

COMUNE DI SEGARIU
Provincia Medio Campidano
SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 9208 del 20.12.2011

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

LAVORI DI INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLE COLLEZIONE E DELLE STRUTTURE , MESSA IN SICUREZZA E ARREDI NEL CENTRO DI DOCUMENTAZIONE .

CODICE IDENTIFICATIVO GARA **CIG:** 3677511A12

CODICE **CUP:** F25C11000730006

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di SEGARIU, Via Municipio n. 11 – 09040– SEGARIU VS Tel. 070/9305011 – Fax 070/9302306

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura “aperta” ai sensi dell’art.17, commi 1 e 4 lett.a) della L.R. 7 agosto 2007, n. 5;

3. **CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE:** La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita con il criterio del massimo ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara (ai sensi dell’art. 18, comma 1 lett. a) punto 1, della L.R. 7 agosto 2007, n. 5), con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 7 e 8 dell’art. 20 della L.R. 7 agosto 2007, n. 5 e dell’art.122 del Codice dei contratti). In presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell’art. 82 comma 2 lett. a) del Codice dei contratti. Non sono ammesse offerte in aumento. Nel caso di offerte uguali, si procederà all’aggiudicazione mediante sorteggio fra le stesse;

4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

• **luogo di esecuzione:** CENTRODI DOCUMENTAZIONE USO DELLE ARGILLE IN ETA' NURAGICA E PRENURAGICA in località “Pranu” del Comune di Segariu .

• **descrizione:** i lavori sommariamente consistono nel realizzare una parte della recinzione del lotto, adeguamento dell’impianto di illuminazione esterno, impianto fotovoltaico

Lavori di Categorie di cui all’allegato “A” del D.P.R. n.

34 del 2000 Lavori:

LAVORAZIONI	CATEGORIE D.P.R.34/2000	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
					PREVALENTE	SI MAX. 30%
Impianto fotovoltaico e pannelli solari termici	OG9	SI	47.800,00	39,09		
Impianto di luce artificiale in relazione alle caratteristiche	OG10	SI	35.620,13	29,13	SCORPORABILE	SI
Interventi strutturali e schermatura luce naturale	OG1	SI	38.866,09	31,79	SCORPORABILE	SI
			122.286,22	100		

Oneri per la sicurezza € 3.903,78

• **importo complessivo dell’appalto** (compresi oneri per la sicurezza): **€ 126.190,00** di cui:

• oneri attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso: € . 3.903,78

- importo dei lavori soggetto a ribasso: € 122.286,22

Si precisa che, in fase di gara, i concorrenti:

- possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale e come associazione temporanea mista;
- hanno l'obbligo di dimostrare di essere in possesso delle specifiche qualificazioni SOA o A.R.A. (Albo Regionale Appaltatori) oppure poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è inferiore alla soglia dei 150.000 Euro, possono partecipare alla gara le imprese in possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa determinati ai sensi dell'art. 28 del DPR n. 34/2000, con particolare riferimento agli elementi specificati nel Disciplinare di gara.
- i requisiti di ordine generale nonché tecnico-organizzativi ed economico finanziari richiesti, a pena di esclusione, per la partecipazione alla presente gara sono dettagliatamente indicati nel successivo art. 15;

5. MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI: L'opera sarà realizzata con contratto a corpo, ai sensi di quanto previsto dall' art. 16 comma 7 della L.R. 07.08.2007, n. 5 dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 163/06.

6. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni **70 (SETTANTA)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori; la consegna lavori potrà avvenire immediatamente il giorno successivo alla aggiudicazione definitiva, anche sotto le riserve di legge. In ogni caso la consegna avverrà non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto

7. PAGAMENTI IN ACCONTO – mediante SAL al raggiungimento di un importo non inferiore a € 25.000,00 al netto del ribasso, dell'IVA e delle ritenute di garanzia.

8. DOCUMENTAZIONE:

Tutta la documentazione è a disposizione presso l'ufficio tecnico del Comune di Segariu nei giorni di Lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00;

9. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE- entro le ore 13,00 del 24.01.2012 presso COMUNE di SEGARIU Via Municipio n. 11 – 09040 – SEGARIU

10. DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Seduta pubblica ore 10,00 del **25/01/2012** presso la sede comunale, eventuale seconda seduta pubblica: ore 10,00 del **08/02/2012** ovvero in diversa data che sarà comunicata ai concorrenti presso la medesima sede;

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di delega.

12. CAUZIONE: A norma dell'art. 54, comma 1, della L.R. 7 agosto 2007, n. 5, l'offerta dei concorrenti, a pena l'esclusione, deve essere corredata da:

- **una garanzia**, pari al due per cento (2%) dell'importo complessivo dell'appalto (ovvero pari a € **2.523,80**, compresi oneri sicurezza, costituita *da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;*

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 15 giorni. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

a) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al compimento delle procedure di collaudo;

NB: i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati

con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 c. 1 e 3)

13. FINANZIAMENTO: Fondi POR FESR 2007/2013i e R.A.S.

14. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del

D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

15. REQUISITI DI ORDINE GENERALE NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 così come modificato dal D.L n°70/2011.
- l'inosservanza delle norme di cui alla legge n. 68/1999;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e successive modifiche;
- sanzioni interdittive previste dall'art. 9, secondo comma, lettere a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto di lavori pubblici.
- Ai sensi dell'art. 25, comma 2 L.R. 5/2007 non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In particolare la commissione di gara escluderà i concorrenti che verranno ritenuti in situazione di controllo o collegamento sostanziale che lasci presumere – dalla presenza di elementi indiziari oggettivi, concordanti, numerosi e univoci - l'esistenza di offerte sostanzialmente riconducibili ad un medesimo centro di interessi così da poter inficiare i principi di pubblico interesse ed effettiva concorrenza che presiedono le procedure di gara;

16. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA

PARTECIPAZIONE: per poter partecipare alla gara i concorrenti devono possedere ai sensi della L.R. n. 13 del 22.12.003, alternativamente:

(caso di concorrente stabilito in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere, a pena di esclusione:

- attestazione di cui all'art. 40, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006, in corso di validità alla data della gara di cui all'art. 6.4. del presente disciplinare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate (ai sensi degli articoli 74 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.) ai lavori da assumere;

ovvero, in applicazione della L.R. 9 agosto 2002, n. 14

attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata dal competente servizio dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici (Albo Regionale Appaltatori) di cui alla L.R. 9 agosto 2002, n. 14 e successive integrazioni, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai lavori da assumere;

oppure

Poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è inferiore alla soglia dei 150.000 Euro, è facoltà delle imprese partecipare alla gara dichiarando il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa determinati ai sensi dell'art. 28 del DPR n. 34/2000, con riferimento all'importo complessivo dell'appalto. Per la dimostrazione dei suddetti requisiti, l'impresa dovrà presentare:

a) **Certificati dei lavori analoghi rientranti nella Categoria prevalente OG9**, eseguiti direttamente dall'impresa nell'ultimo quinquennio, rilasciati dai Committenti pubblici o privati;

b) **Copia dei bilanci ovvero delle Dichiarazioni annuali dei redditi e IVA o dal Modello Unico**, a seconda del tipo di Impresa, riguardanti l'ultimo quinquennio. (Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente è documentato con il bilancio corredato dalla relativa nota e riclassificato in conformità delle direttive europee dai soggetti tenuti alla sua redazione, e dagli altri soggetti con idonea documentazione, nonché da una dichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche, da cui desumere la corrispondenza con il costo indicato nei bilanci e dai modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL ed alle Casse edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi);

c) **Elenco adeguata attrezzatura** posseduta a titolo di proprietà, locazione finanziaria o noleggio.

- **(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)** i concorrenti devono possedere i requisiti secondo quanto previsto dell'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006;

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006

ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006:

- i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 richiesti dal presente disciplinare devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95 del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni;

17. AVVALIMENTO:

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell' avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dai punti da a) a g) dell'art. 49, comma 2 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo

18. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei

lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

20. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

21. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 così come modificato dal D.L n° 70/2011;

b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori e a prendere visione del progetto esecutivo;

c) Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 38 comma 2 del D.Lgs n° 163/2006 la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

d) Il presidente di gara si riserva la facoltà di invitare il concorrente a completare o chiarire dichiarazioni presentate a norma di legge. In questo caso la ditta sarà ammessa in via provvisoria e alla stessa sarà richiesto, entro un termine perentorio, di adempiere alla regolarizzazione della/e formalità carente/i. Trascorso inutilmente il termine concesso la ditta verrà esclusa dalla gara. Il presidente si riserva, nella stessa seduta o in successiva/e riservata/e, la facoltà di procedere ad una verifica, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, circa il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dai concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara. Si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati.

e) si procederà, all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,

h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006;

a) l'aggiudicatario deve altresì stipulare polizza assicurativa nella misura e nei modi previsti dall'articolo dall'articolo 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 36 capitolato speciale, per una somma assicurata pari ad **€. 126.190,00**, la stessa deve inoltre coprire la responsabilità civile del Committente per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo minimo di **€. 500.000,00**

i) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006;

j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) la contabilità dei lavori e i pagamenti in acconto saranno effettuati secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e ai sensi delle vigenti leggi; Qualora l'impresa (o la capogruppo in caso di ATI) intenda avvalersi del subappalto, dovrà presentare idonea dichiarazione indicante quali lavorazioni intende subappaltare.

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs.

n. 163/2006;

p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.Lgs. n. 163/2006;

q) INFORMAZIONE EX ART. 13 D. Lgs.vo 196/2003: i dati forniti dalle imprese al Comune di Segariu saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara;
- ai concorrenti che partecipino alla seduta pubblica di gara ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90 e del Regolamento comunale sull'accesso;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione;

il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs.vo n. 196/2003 avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune.

r) responsabile del procedimento: Geom. Vincenzo Melis – Via Municipio n. 11. 09040 SEGARIU (VS) – tel. 070/9305011.1

SEGARIU li 20.12.2011

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott.Ing. Domenica Francesca Magaletti**

DISCIPLINARE DI GARA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire all'ufficio del

protocollo della stazione appaltante sito in Via Municipio n. 11 – 09040 SEGARIU con consegna a mano, ovvero a

mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio

delle **ore 13 del 24/01/2012**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere **idoneamente sigillati** e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno -

oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura:

**LAVORI DI INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLE COLLEZIONI E DELLE STRUTTURE . MESSA IN SICUREZZA E ARREDI NEL CENTRO DI DOCUMENTAZIONE
NON APRIRE - GARA DEL 25./01/2012 PER AFFIDAMENTO LAVORI**

I plichi devono contenere al loro interno **due buste** chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“Busta A - Documentazione”** e **“Busta B - Offerta economica”**.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda/dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e successive modificazioni e integrazioni, conforme al “modello A” allegato o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità, dichiara integralmente quanto riportato nell'allegato “modello A” del bando. **La presente dichiarazione resa incompleta comporta l'esclusione dalla gara;** in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda/dichiarazione sostitutiva

può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Il presente modulo è predisposto al fine di semplificare le predisposizioni delle dichiarazioni richieste dall'Amministrazione, nel caso emergessero incongruenze tra quanto ivi riportato e quanto stabilito dal bando integrale di gara, farà fede quanto riportato nel bando.

2. quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla **cauzione provvisoria del 2%** di cui al punto **12.** del bando di gara redatta secondo lo schema tipo allegato al decreto del ministero delle attività produttive n. 123 del 12 marzo 2004

3. dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 101, comma 1, del d.P.R. n. 554/1999;

4. attestato di presa visione del progetto esecutivo rilasciato dalla stazione appaltante;

5. (**nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti**): dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

6. (**nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti**): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

7. attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

ALTERNATIVAMENTE

attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e dal competente Servizio della Regione Autonoma della Sardegna di cui alla Legge Regionale n.14/2002, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate;

ALTERNATIVAMENTE

(nel caso di avvalimento, art 49 D. lgs 163/2006) il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando la documentazione di cui al comma 2 dell'art 49 del Codice. Ogni concorrente può avvalersi di un'unica impresa ausiliaria la quale potrà prestare l'avvalimento solo per il medesimo concorrente.

ALTERNATIVAMENTE

Dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa determinati ai sensi dell'art. 28 del DPR n. 34/2000, con riferimento all'importo complessivo dell'appalto. Per la dimostrazione dei suddetti requisiti, l'impresa dovrà presentare:

d) **Certificati dei lavori analoghi** eseguiti direttamente dall'impresa nell'ultimo quinquennio, rilasciati dai Committenti pubblici o privati;

e) **Copia dei bilanci ovvero delle Dichiarazioni annuali dei redditi e IVA o dal Modello Unico**, a seconda del tipo di Impresa, riguardanti l'ultimo quinquennio. (Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente è documentato con il bilancio corredato dalla relativa nota e riclassificato in conformità delle direttive europee dai soggetti tenuti alla sua redazione, e dagli altri soggetti con idonea documentazione, nonché da una dichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche, da cui desumere la corrispondenza con il costo indicato nei bilanci e dai modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS e all'INAIL ed alle Casse edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi);

f) **Elenco adeguata attrezzatura** posseduta a titolo di proprietà, locazione finanziaria o noleggio.

8. (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18.01.2000): certificazione, in data non anteriore a mesi sei da quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della L. n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente.

9. certificato del casellario giudiziale o dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, commi b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 (il presente certificato può essere sostituito da autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000).

IN CASO DI AVVALIMENTO il concorrente allega, oltre all'attestazione SOA o A.R.A. propria dell'impresa ausiliaria:

- una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006 attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.

La domanda/dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e successive

modificazioni e integrazioni, dovrà essere, **a pena di esclusione**, completa e redatta in conformità al **modello**

"A" allegato al presente disciplinare.

Nella busta B" devono essere contenuti esclusivamente, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

1. dichiarazione in bollo da **€ 14,62**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del **massimo ribasso percentuale** (in cifre e in lettere) del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ai sensi dell'art. 82, comma 1 lettera a), del D.Lgs. n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

- a) l'offerta, compilata a mano su schema allegato predisposto dalla Stazione Appaltante senza aggiunte e/o modifiche, in bollo, è sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- c) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- d) limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti- ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006- l'offerta economica deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara d'appalto ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 10 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- Verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10 % dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, che dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria previsti dalle norme di gara. Resta chiaro e inteso che, qualora tutte le imprese partecipanti siano in possesso di attestazione SOA o ARA, non si darà luogo al suddetto sorteggio.

Nel caso in cui la commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, accerti che non sia necessaria la richiesta di conferma dei requisiti di capacità tecnico organizzativa ed economico-finanziaria richiesti e/o gli operatori economici ammessi abbiano presentato le qualificazioni SOA o ARA, si procederà nella medesima prima seduta all'espletamento degli adempimenti previsti nella seconda seduta, in applicazione del principio generale di continuità della gara e del principio di economicità e celerità dell'azione amministrativa. In tale ipotesi il presidente di gara non è tenuto a dare ulteriore avviso ai partecipanti, ritenendosi gli stessi opportunamente edotti di tale eventualità.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione".

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto dal bando, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48, del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art. 15, comma 2 della L.R. n. 5/2007.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 38 comma 2 del D.Lgs n°163/2006 la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante successivamente procede, entro dieci giorni dalla conclusione della gara, a richiedere alla ditta provvisoriamente aggiudicataria e a quella classificata al secondo posto della graduatoria, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. n. 5/2007. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede:

- a) All'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) Esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c) Alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR 34/2000, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché dell'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La stazione appaltante ha facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata ai fini della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Documentazione da presentare da parte dell'Impresa aggiudicataria

- a) **Comunicazione**, ai sensi degli artt. 1 e 4 del Regolamento approvato con D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, della composizione societaria e delle ulteriori notizie ivi previste;
- b) **Certificazione** relativa alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 2 della L. 266/2002 (DURC);
- c) **Piano Operativo di Sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e dell'eventuale piano sostitutivo di sicurezza;
- d) **Eventuali** proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del piano sostitutivo di Sicurezza;
- e) **Cauzione definitiva** L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di

aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, della L.R. n. 5 /2007. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 54, comma 11, della L.R. n. 5/2007, la cauzione definitiva può essere ridotta del 50% per le imprese munite di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero di dichiarazione delle presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. In tale caso si dovrà allegare, anche in fotocopia, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;

f) Certificato della camera di commercio, industria artigianato, completo di dicitura "fallimentare" e di "nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 196, n. 575 e successive modificazioni", con l'indicazione della specifica attività d'impresa;

g) **Modello Gap**, ove ricorra il caso, compilato in ogni parte e debitamente sottoscritto;

h) **Certificazione prefettura antimafia**, ove ricorra il caso;

i) **Polizza Assicurativa**, ai sensi dell'art. 54, comma 6 della L.R. n. 5/2007, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati con un massimale di **€. 126.190,00** che preveda anche una garanzia di responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio con massimale di **€. 500.000,00**. La polizza deve prevedere un'apposita clausola che comporti l'efficacia della garanzia, anche in caso di omesso e ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio.

NB: i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1,c. 1 e 3)

j) **Documentazione** di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, ai sensi di quanto disposto dal combinato disposto dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 35, commi da 28 a 33 del D.L. 223/2006;

Segariu li 20.12.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott.Ing. Domenica Francesca Magaletti