



# COMUNE DI SEGARIU

## AVVISO

### IMU - Imposta Municipale Propria

### Anno 2023

Si avvisano i contribuenti che il **16 GIUGNO 2023** scade il termine per il versamento dell'**ACCONTO** dell'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU) disciplinata dall'art. 1, commi dal 739 al 783, della Legge 160/2019.

Per l'anno 2023 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 03 del 28/02/2023, ha stabilito le seguenti Aliquote/Detrazioni:

DESCRIZIONE TRIBUTO		Misura ‰
a	Abitazione principale (cat. A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) e relative pertinenze (cat. C02, C06, C07)	esente
b	Abitazione principale di pregio (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (cat. C02, C06, C07)	4‰
c	Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9, c.3-bis, D.L. 30/12/1993, n. 557 (cat. D/10) – aliquota azzerata	0,0‰
d	Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (ad eccezione della categoria D/10) - gettito riservato allo Stato	7,6‰
e	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esente
f	Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti (a-b-c-d-e)	7,6‰
g	Terreni agricoli	6‰
h	Aree fabbricabili	7,6‰
i	Detrazione abitazione principale e relative pertinenze (art. 1, comma 749, Legge n. 160/2019)	€ 200,00

Resta ferma la **facoltà** del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2023**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni

approvate dal Consiglio comunale. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

➤ **Chi deve pagare.**

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

➤ **Novità 2023.**

L'art. 3, comma 1, del Decreto-legge n. 198/2022 (c.d. decreto "Milleproroghe") ha differito ulteriormente al 30 giugno 2023 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2022 (relativa all'anno 2021), fissato dall'art. 35 comma 4 del DL 73/2022 al 31 dicembre 2022.

Entro lo stesso termine deve essere presentata anche la dichiarazione IMU 2023 (relativa all'anno 2022).

➤ **Novità 2023.**

Ai sensi dell'art. 1, comma 759 lett. g-bis), della legge 27 dicembre 2019, sono esenti, a decorrere dal 1° gennaio 2023, "... gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ...".

---

➤ **Come pagare.**

Il Versamento dovrà essere effettuato mediante modello F24 (presso banche, uffici postali, home banking) indicando gli specifici codici tributo e il codice catastale del Comune di SEGARIU: **I570**.

➤ **Codici tributo.**

- 3912 IMU - abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- 3913 IMU - fabbricati rurali ad uso strumentale (destinatario il Comune)
- 3914 IMU – terreni (destinatario il Comune)
- 3916 IMU - aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- 3918 IMU – altri fabbricati (destinatario il Comune)
- 3925 IMU - fabbricati di cat. D (quota Stato – aliquota sino al 7,6‰)
- 3930 IMU - fabbricati di cat. D (quota Comune – aliquota eccedente il 7,6‰)

Collegandosi all'indirizzo internet  
[https://www.amministrazionicomunali.it/modello\\_f24/modello\\_f24\\_semplificato.php](https://www.amministrazionicomunali.it/modello_f24/modello_f24_semplificato.php)

è possibile procedere alla compilazione e successiva stampa del modello F24.

➤ **Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'ufficio tributi attraverso:

- contatto telefonico al numero 070.9305011 int. 5;
- email: [ragioneria.segariu@tiscali.it](mailto:ragioneria.segariu@tiscali.it);
- orario di apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12:00 – giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

Il Funzionario Responsabile IMU

Rag. Andreina Frau



