



# Provincia del Sud Sardegna

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

## **DETERMINAZIONE N° 69 DEL 24/02/2022** **PROPOSTA N°163 DEL 07/02/2022 - REGISTRO GENERALE N° 193**

**OGGETTO:** *VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA VARIANTE AL PUC DEL COMUNE DI SEGARIU PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA S1 A ZONA S2.PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)PT-CRP 14. ESITO DEL PROCEDIMENTO E PARERE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE*

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA AREA LAVORI PUBBLICI** **SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

**Visto:**

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo il D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii, recante "Norme in materia ambientale" con particolare riferimento alla Parte II, recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica" (VAS);
- la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'articolo 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Legge regionale 04 febbraio 2016, n.2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna" e, in particolare l'art. 24 "Riordino delle circoscrizioni provinciali" e l'art. 25 "Circoscrizioni provinciali" comma 1, lett. a) in cui si stabilisce che le circoscrizioni territoriali delle Province della Regione Sardegna variano, con l'individuazione della circoscrizione territoriale della Provincia del Sud Sardegna;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/5 del 20/04/2016 L.R. 4 febbraio 2016, n. 2 "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna". Art. 25 "Circoscrizioni provinciali". Schema assetto province e città metropolitana.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 57/12 del 25/10/2016 L.R. 4 febbraio 2016, n. 2

“Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna”. Art. 18 – Trasferimento alla città metropolitana di Cagliari e alla provincia del Sud Sardegna dei beni immobili, mobili, personale e procedimenti in corso della Provincia di Cagliari;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010 che approva le Linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, con specifico riferimento alle parti non in contrasto con la legislazione Urbanistica vigente;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, recante “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale” e ss.mm.ii con particolare riferimento all'art. 21 della L.R. n. 45/1989, che definisce gli strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale (PUC) e l'art. 20 della stessa legge che regola la procedura di approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale e delle sue varianti;
- la Legge regionale 17 gennaio 2019, n. 1 – Legge di semplificazione 2018, che modifica l'art. 20 della L.R.45/1989;
- l'atto di indirizzo ai sensi dell'art 21, comma 2,della L.R. n. 1/2019, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio” approvato con DGR n 5/48 del 29/01/2019.
- il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 Settembre 2006;
- le Norme di attuazione del piano per l'assetto idrogeologico (PAI) della Regione Sardegna e in particolare l'articolo 8 “Indirizzi per la pianificazione urbanistica e per l'uso di aree di costa”;

#### **Considerato che:**

- in base al combinato disposto dal D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii e dalla LR n. 9/2006 e ss.mm.ii. l'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per Piani e Programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale cui spetta l'adozione del provvedimento di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del Dlgs n. 152/06 e ss.mm.ii. è rappresentata dalla Provincia territorialmente competente;
  - il dirigente dell'Area lavori pubblici ha in capo tutte le funzioni di Autorità Competente ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel D. Lgs 152/06 e ss.mm.ii con riferimento alla Valutazione ambientale strategica di Piani e Programmi di competenza della Provincia del Sud Sardegna;
  - con Determinazione n. 126/LP del 07/04/2017 il Dirigente dell'Area lavori Pubblici ha adottato il documento di individuazione e definizione della microstruttura dell'Area dei Lavori Pubblici affidando al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica l'istruttoria delle pratiche riguardanti Piani e Programmi da sottoporre alle fasi del processo di valutazione ambientale strategica (VAS) per l'intero territorio provinciale;
  - con Determinazione n. 240/LP del 31/07/2019 il Dirigente dell'Area lavori Pubblici ha
-

implementato la dotazione organica del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica individuando un ufficio dedicato alla sola istruttoria delle pratiche riguardanti Piani e Programmi da sottoporre alle fasi del processo di valutazione ambientale strategica (VAS) per i comuni appartenenti al territorio della ex provincia di Cagliari e transitati all'interno della Provincia del Sud Sardegna;

- con nota prot. n. 5175 del 02.09.2021 dell'Unione dei comuni della Marmilla acquisita agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica al n. di prot. n. 22036 del 02.09.2021, il Comune di Segariu in qualità di Autorità Procedente per la VAS, trasmetteva gli elaborati relativi alla variante allo strumento di pianificazione urbanistica vigente adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 08/06/2021 e rientrante tra i casi contemplati dall'Art. 6 commi 3 e 3 bis del D. Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii;

Al fine di poter avviare il procedimento in argomento, con nota prot. n. 9921 del 19.11.2021 acquisita agli atti di questa Amministrazione al n. di prot. 29614 del 19/11/2021 l'Autorità Procedente trasmetteva a questa Autorità Competente le integrazioni documentali richieste a completamento della documentazione depositata, ivi compreso il rapporto preliminare di cui all'art. 12 del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii;

- La variante allo strumento di pianificazione urbanistica vigente (P.U.C.) adottata con Deliberazione di C.C. n. 18 del 08/06/2021 consiste nella trasformazione di una zona territoriale omogenea del centro urbano attualmente classificata S1 in Zona S2 a seguito dell'approvazione del progetto per la riconversione di un fabbricato dell'ex complesso scolastico di Segariu in *“Centro integrato polivalente per la promozione dell'autonomia, stimolo delle abilità, nonché la valorizzazione delle competenze interpersonali e di vita di relazione”*;

- Con la variante in oggetto *il Comune di Segariu si pone l'obiettivo di migliorare la qualità dei servizi alla popolazione locale e del territorio, intercettando un fabbisogno sempre più emergente negli ultimi anni legato al mondo giovanile e della disabilità*. La nuova area S2 sarà ricavata all'interno dell'attuale zona S1 (attualmente di 17.255mq) – istruzione pari a 5501 mq, utili al raggiungimento degli standards minimi per le zone S2, l'area S1 sarà così di 11.754mq.

- Il lotto è perimetrato dalla via Municipio, la via Domus Acquis e via della Pineta. La particella si trova al confine Nord-Est del centro abitato, di fatto il versante Sud si affaccia al centro urbano mentre quello Nord è confinante, ad eccezione della presenza del fabbricato delle scuole media, con il territorio rurale.

- L'intervento risulta inserito all'interno di una serie di azioni poste in essere dall'Unione dei Comuni della Marmilla, rientranti all'interno dell' “accordo di programma quadro”, inserito nel Progetto di sviluppo territoriale (PST) della Regione Sardegna, PT CRP 14 denominato “Turismo e vita in Marmilla” e approvato con la delibera di Giunta Regionale n. 53/21 del 29.10.2018.

- L'intervento edilizio per la realizzazione dei lavori in progetto prevede il cambio di destinazione d'uso e la ristrutturazione dell'edificio scolastico esistente, che a seguito di variante verrà ricompreso

nel nuovo comparto S2, mediante l'attuazione di stralci funzionali che mirano a trasformare l'edificio in nZEB (a energia quasi zero) - nearly Zero-Energy Buildings;

- L'intervento allo stato attuale non prevede modifica dello stato dei luoghi e alla luce dell'esigua dotazione finanziaria che non copre la totalità degli interventi previsti, si pone l'obiettivo futuro, di *“adattare e attrezzare l'ex edificio scolastico allo scopo di attivare uno spazio integrato polivalente con funzioni di ludoteca, centro giovani e disabili. Si intende creare un centro polivalente nel quale offrire una risposta diversificata per bambini, giovani e persone con disabilità attraverso la sistemazione della sala polivalente, la realizzazione di laboratori e la sistemazione dell'area esterna attrezzata per attività sportive e ricreative”*.

- Nell'immediato il progetto approvato dall'amministrazione comunale prevede *di eseguire delle lavorazioni, sul prospetto sud, atte a riqualificare energeticamente l'edificio per renderlo confortevole per gli utenti futuri ma nello stesso tempo si è concentrato anche su minimi interventi all'interno dell'edificio per poterlo rendere, da subito, fruibile per gli utenti*.

- Come da informazioni desunte dagli elaborati di progetto il lotto è caratterizzato da un dislivello tra la zona di ingresso a valle (Sud) e la zona a monte (Nord) di circa 7 metri con accesso carraio dalla via Municipio, che permette di raggiungere un ampio cortile e da qui la scalinata ampia che porta al blocco centrale dell'edificio, elemento di distribuzione con gli altri tre corpi laterali (uno ad ovest e due ad est). In considerazione di questo e alla luce dello stato attuale dei luoghi si rileva un elemento di forte criticità dal punto di vista distributivo e funzionale per quanto concerne l'accesso alle persone con disabilità; *“questo può avvenire solo a nord dell'edificio e non attraverso la scalinata e l'ingresso principale. Ad oggi non è presente un ingresso nella parte a nord del fabbricato, conseguentemente i portatori di handicap non possono avere accesso alla struttura”*.

#### **Dato atto che:**

- in collaborazione con l'autorità competente sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) da consultare nel corso del procedimento di verifica di assoggettabilità:

1. R.A.S. Ass.to Difesa Ambiente, D.G. Difesa Ambiente - Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi (SVASI)
2. R.A.S. Ass.to Difesa Ambiente, D.G. Difesa Ambiente - Servizio tutela della natura e politiche forestali (TNPF)
3. R.A.S. Ass.to Difesa Ambiente, D.G. Difesa Ambiente - Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio (TAT)
4. R.A.S. Ass.to Difesa Ambiente, D.G. Difesa Ambiente - Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA)
5. R.A.S. Ass.to Difesa Ambiente, Corpo Forestale e di vigilanza ambientale (CFVA),

Servizio ripartimentale di Cagliari

6. R.A.S. Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica – D.G. pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia- Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica
  7. R.A.S. Ass.to Enti Locali Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e Medio Campidano
  8. R.A.S. Ass.to EE.LL. Finanze e Urbanistica – Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio e S.I.T.
  9. Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS), Servizio valutazione DTS, Servizio valutazione di Carbonia e Iglesias
  10. R.A.S. D.G. Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS)- Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni;
  11. MI.B.A.C.T. - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano, e SUD Sardegna
  12. A.T.S. Sardegna Dipartimento di Prevenzione Zona Sud
  13. R.A.S. Ass.to igiene e sanità e dell'assistenza sociale - D.G. delle Politiche Sociali - Servizio attuazione della programmazione sociale - Settore strutture e organismi sociali
- Come previsto dall'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, con nota ns. prot. n. 30100 del 24.11.2021, si è provveduto ad inviare il rapporto preliminare redatto secondo le indicazioni contenute nell'Allegato I alla parte seconda dello stesso Decreto ai SCMA sopraelencati per acquisirne osservazioni e pareri;
- a seguito dell'avvio del procedimento sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale invitati a partecipare al procedimento:
1. R.A.S. D.G. Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS)- Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni con nota prot. n. 0012833 del 01/12/2021 acquisita agli atti di questa amministrazione al n. di prot. 30746 del 02/12/2021 ha comunicato *“Preso atto dei contenuti della documentazione tecnica trasmessa si ritiene che, in riferimento alle tematiche connesse all'assetto idrogeologico, la procedura in argomento non sia da considerare variante generale allo strumento urbanistico e, pertanto, non sia da assoggettare agli adempimenti di cui all'articolo 8 delle vigenti Norme di Attuazione del PAI..”*
  2. ARPA Sardegna – Dipartimento Sulcis, linea attività VAS, con nota prot. n. 45337 del 21.12.2021 acquisita agli atti di questa Amministrazione al n. di prot. 32424 del 21.12.2021, comunicando che *“Si ritiene che l'attuazione della variante in esame, relativa alla modifica della destinazione urbanistica da zona S1 a zona S2 del PUC, non comporti*

*impatti significativi sull'ambiente. In riferimento agli interventi previsti nel documento esaminato si suggerisce di rispettare le osservazioni proposte"*

3. RAS Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari, con nota prot. n. 90361 del 21.12.2021 acquisita agli atti di questa Amministrazione al n. di prot. 32473 del 21.12.2021, comunicando che la variante *"non ricade nelle competenze di questo Servizio in quanto l'area su cui si intendono effettuare gli interventi, come da elaborati progettuali messi a disposizione, non risulta sottoposta a vincoli di carattere idrogeologico e/o forestali di diretta competenza del C.F.V.A"*
- Negli elaborati progettuali il Proponente dichiara che i servizi esistenti, relativi all'istruzione, sono sufficienti, e gli standard urbanistici vengono rispettati in osservanza delle prescrizioni del Decreto Assessoriale n.2266/U/1983 (Decreto Floris) la cui verifica esula dalle competenze di questo Ente e dovrà essere espletata dagli enti competenti non essendo pervenuto alcun parere al riguardo;
  - il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Segariu approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 10.06.2004 e successivamente oggetto di variante divenuta efficace a partire dal 27/05/2011 è un Piano non sottoposto al processo di valutazione ambientale strategica (VAS);
  - Con deliberazione n. 16 del 08/09/2011 del comitato istituzionale dell'autorità di bacino regionale, è stata adottata in via definitiva la Variante proposta dall'amministrazione comunale di Segariu ai sensi dell'art. 37 c. 3 lett. b, relativa alle aree di pericolosità idraulica del Rio Pau e del Rio Domus Acquas nel territorio comunale di Segariu, a seguito di studi di maggior dettaglio;
  - l'area interessata dalla variante in oggetto come meglio identificata negli elaborati del progetto e come specificato negli stessi riguarda una minima porzione di area a pericolosità idraulica in corrispondenza dell'accesso carraio sulla via Municipio per cui occorra porre particolare attenzione alla risoluzione della problematica con soluzioni progettuali alternative che permettano di garantire anche in casi limite totale sicurezza ai fruitori dell'edificio posto sul terrapieno oggetto di variante;

#### **Valutato che:**

- gli obiettivi della variante al Piano sono coerenti con obiettivi di sostenibilità dell'ambiente costruito e di tutela della salute umana e si inseriscono coerentemente all'interno della più ampia disciplina generale dello strumento urbanistico vigente e della pianificazione sovraordinata;
  - il progetto di variante al piano si inserisce all'interno di uno strumento di pianificazione urbanistica non ancora sottoposto a VAS e non contiene attualmente opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;
  - Negli impatti ambientali esaminati non si rilevano effetti derivanti dalla vulnerabilità del progetto a
-

rischio di gravi incidenti o calamità pertinenti il progetto medesimo;

- È stata presa in debita considerazione in relazione alla tipologia di piano, il livello di sensibilità ambientale delle aree interessate e i possibili effetti significativi diretti e indiretti della variante al Piano sui fattori elencati all'art. 5 comma 1 lettera c) del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii;
- In considerazione dell'esistenza di una piccola porzione di area a pericolosità idraulica posta nei pressi dell'accesso al lotto sul lato sud posto su via Municipio, in coerenza con le finalità del Piano si ritiene indispensabile che il Comune provveda alla realizzazione di un percorso alternativo con accesso da via della Pineta che funga al tempo stesso come utile via di fuga dalla struttura e da accesso riservato ad anziani e disabili avendo cura di realizzare percorsi privi di barriere architettoniche ai sensi delle leggi e norme vigenti in materia. Tale intervento attualmente non programmato si ritiene meritevole di inserimento ai fini di un organico progetto di Piano orientato ai principi dello sviluppo sostenibile con particolare riferimento agli effetti positivi generati dal raggiungimento di obiettivi propri della dimensione ambientale e sociale, in coerenza con quanto suggerito e auspicato dall'Agenda ONU 2030.
- in seguito all'analisi dei contenuti del rapporto preliminare ambientale, dei contributi pervenuti dai "soggetti competenti in materia ambientale", considerati gli obiettivi e le principali finalità, analizzata la portata dei potenziali impatti ambientali riconducibili all'attuazione del piano in esame, non risulti necessario assoggettare il piano alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) descritta negli art.13-18 del Dlgs 152/06 e ss.mm.ii;

**Visto:**

- Il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**Attestato che:**

- il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii è l'Ing. Mario Mammarella e coincide con l'organo competente per l'adozione del provvedimento finale in qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici nominato con Decreto dell'Amministratore Straordinario n. 26 del 30.12.2019 e confermato con Decreto dell'Amministratore Straordinario n. 15 del 26.08.2020;
  - nell'adozione del presente provvedimento da parte dello stesso Responsabile del Procedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'Art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;
-

**Ritenuto:**

- Per quanto sopra esposto di dover adottare il provvedimento conclusivo della fase di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, così come descritto negli elaborati agli atti del procedimento, tenendo in giusta considerazione i contributi pervenuti dai “soggetti competenti in materia ambientale” e definendo le necessarie prescrizioni;

**DETERMINA**

1. **Di ritenere** la narrativa in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  1. **Di concludere** il procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all' articolo 12, del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii escludendo la variante al Piano Urbanistico Comunale di Segariu adottata con Deliberazione di C.C. n. n. 18 del 08/06/2021 consistente nella trasformazione di una zona territoriale omogenea del centro urbano attualmente classificata S1 in Zona S2 a seguito dell'approvazione del progetto di riconversione di una parte dell'ex complesso scolastico di Segariu in centro integrato polivalente dalla Valutazione Ambientale, di cui agli articoli da 13 a 18 dello stesso Decreto;
  2. **Di condizionare** l'esclusione dalla procedura di VAS del piano attuativo di cui al punto 2, pena la decadenza del presente provvedimento, al rispetto delle prescrizioni seguenti:
    - a. Il comune di Segariu in qualità di Autorità Procedente dovrà provvedere e vigilare sull'osservanza e rispetto dei pareri formulati dai soggetti competenti in materia ambientale pervenuti all'interno della presente fase di valutazione e allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
    - b. Il Comune di Segariu in qualità di Autorità Procedente dovrà impegnarsi all'attivazione di azioni di monitoraggio degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della variante al Piano comunicando a questa Autorità Competente entro e non oltre 90 giorni dall'emissione del presente provvedimento, il soggetto e la struttura responsabile della ricezione, archiviazione e catalogazione di tali dati anche al fine di condividere con questa Autorità Competente la cadenza temporale, la tipologia e le modalità di acquisizione. I dati così raccolti dovranno confluire all'interno delle azioni di monitoraggio previste dall'art. 18 del Dlgs 152/06 e ss.mm.ii. per l'adeguamento del PUC al P.P.R.;
    - c. In coerenza con le finalità del Piano il Comune di Segariu dovrà provvedere a realizzare all'interno del lotto oggetto di variante un percorso alternativo con accesso sul lato Nord-Est da via della Pineta che funga al tempo stesso come utile via di fuga dalla struttura e da accesso riservato a anziani e disabili avendo cura di realizzare percorsi privi di barriere architettoniche ai sensi delle leggi e norme vigenti in materia.
-



- d. In considerazione del fatto che l'area interessata dalla variante in oggetto riguarda una minima porzione di area a pericolosità idraulica in corrispondenza dell'accesso carraio sulla via Municipio e tale problematica risulti meritevole di attenzione ai fini dell'incolumità della salute e tutela della popolazione, il Comune di Segariu dovrà relazionare sulle soluzioni progettuali alternative che intenda adottare al fine di garantire totale sicurezza ai fruitori dell'edificio posto sul terrapieno oggetto di variante;
  - e. Il soggetto e la struttura responsabile del monitoraggio come individuato al sopraelencato punto b), dovrà programmare azioni di monitoraggio degli interventi e delle trasformazioni interne alle aree oggetto di variante da inviare a questa Autorità Competente anche al fine di individuare nel lungo periodo le migliori pratiche disponibili per orientare i processi di riqualificazione e ristrutturazione dell'ambiente costruito riguardanti edifici e spazi pubblici ai principi dello sviluppo sostenibile.
- 3. **Di vincolare** il presente provvedimento di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano di cui all'oggetto al rispetto delle prescrizioni qui impartite e al permanere delle linee di indirizzo e delle previsioni di Piano così come contenute negli elaborati tecnici e cartografici presentati e aggiornati nel corso della presente valutazione. Le eventuali modifiche apportate al Piano in sede di approvazione definitiva, o da eventuali varianti, che determinino un cambiamento alle previsioni ed alle linee d'indirizzo di Piano e progetto o che possano creare impatti sulle componenti ambientali e del patrimonio culturale esaminate nel Rapporto Preliminare, e/o siano comunque tali da disattendere gli esiti dell'iter procedurale appena concluso, determineranno l'avvio di un nuovo procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
  - 4. **Di disporre** che a seguito dell'approvazione definitiva del piano, l'autorità procedente proceda all'invio alla scrivente autorità competente degli atti e degli elaborati finali del piano approvato in formato cartaceo e digitale (pdf Shp e dwg);
  - 5. **Di dare atto** che l'esclusione dalla procedura di VAS non assolve a quanto eventualmente richiesto in precedenza o in futuro dagli altri Enti e dai soggetti competenti in materia ambientale;
  - 6. **Di dare atto** che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione previsti dalle leggi e norme vigenti e viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;
  - 7. **di trasmettere** il presente provvedimento al Comune di Segariu, al fine di consentire la prosecuzione del procedimento di costituzione ed approvazione dello strumento di pianificazione urbanistica;
  - 8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento e di diffondere il medesimo mediante pubblicazione sul sito web istituzionale alla voce Valutazione Ambientale strategica;
-

9. **di disporre** che il Comune di Segariu in qualità di Autorità procedente, provveda alla pubblicazione nel proprio sito web del presente provvedimento di verifica di assoggettabilità ed esclusione delle successive fasi della procedura di VAS.
10. **Di trasmettere** per opportuna conoscenza ai soggetti competenti in materia ambientale invitati a partecipare al procedimento copia del presente provvedimento;
11. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici;
12. **Di rendere** noto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni dalla comunicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni;

**Allegati:**

1. Pareri dei Soggetti Competenti in materia ambientale agli atti del procedimento istruttorio;

24/02/2022

L'Istruttore: *(Ing. Alessandro Onali)*

IL DIRIGENTE D'AREA  
*Mario Mammarella*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 163**

Settore Proponente: **Area Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica**

Oggetto: **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA VARIANTE AL PUC DEL COMUNE DI SEGARIU PER LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA S1 A ZONA S2. PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) PT-CRP 14. ESITO DEL PROCEDIMENTO E PARERE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **24/02/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Speranza Schirru

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate***