



COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Municipio, 9 - 09040 – Pec: protocollo@pec.comune.segariu.ca.it

Tel. 070.9305011 - Fax 070.9302306

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DI CUI AL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2020 – MESI DI MAGGIO – DICEMBRE 2020

Il Responsabile del Servizio Sociale, vista la seguente normativa

- Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, articolo 11, ha istituito, il “Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi previsti sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2523 del 27 dicembre 2001 “20.000 abitazioni in affitto”, finalizzato ad avviare a soluzione le più manifeste condizioni di disagio abitativo, incrementando l'offerta degli alloggi da concedere in locazione a canone convenzionato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per periodi stabiliti dalle regioni e comunque non inferiori a otto anni;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17 aprile 2020, che ha disposto per l'anno 2020, l'apertura del bando e i criteri per l'individuazione dei destinatari per l'accesso al fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione, per la ricognizione del fabbisogno dei comuni nei mesi di gennaio – aprile 2020 e la ripartizione delle risorse;
- la Determinazione del Servizio Edilizia Residenziale Regionale n. 593/11278 del 21.04.2020, che per l'anno 2020 – mesi GENNAIO – APRILE 2020, ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi e disposto l'apertura dei bandi comunali per almeno trenta giorni, per la presentazione delle richieste di contributo;
- la deliberazione della GR 56/44 del 13/11/2020 con la quale vengono ripartite nuove risorse finanziarie per l'erogazione di contributi per il **periodo maggio/dicembre 2020;**

RENDE NOTO

Che i cittadini in possesso dei requisiti indicati nel presente bando possono presentare domanda per ottenere i contributi integrativi del canone di locazione a valere sulle risorse

assegnate al Fondo Nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della L. n° 431/98, annualità 2020, per i mesi di maggio/dicembre 2020;

Allegato 1) all'atto di determinazione n°221/2020 ai sensi della L. 431/98 bando pubblico per la concessione di contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno delle abitazioni in locazione per i mesi di maggio-dicembre 2020 Comune di Segariu – Servizi Sociali

Requisiti

☐ Possono presentare domanda i titolari di contratti di locazione in possesso dei seguenti requisiti: residenza anagrafica nel Comune di Segariu, la quale deve sussistere al momento della presentazione della domanda;

☐ Essere residenti anagraficamente nell'abitazione, occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, per il quale si chiede il contributo, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, **alla data della presentazione della domanda**, per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;

☐ Non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89, sito in qualsiasi località del territorio Nazionale e nel caso in cui un componente del nucleo familiare, non abbia l'intera proprietà dell'alloggio, ma solo una quota di possesso, pur essendo titolare del diritto di proprietà non può godere del bene;

☐ Essere titolari di un **contratto di locazione ad uso residenziale** di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Segariu, occupate a titolo di abitazione principale od esclusiva o titolari di contratti di **locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica**, destinate alla locazione permanente, di cui Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate **a titolo di abitazione principale** o esclusiva, regolarmente registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, sussistente al momento della presentazione della domanda

Nucleo Familiare.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincolo di parentela, che risultano nello stesso stato di famiglia presso l'Ufficio demografico alla data della presentazione della domanda.

requisiti economici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia A – ISEE anno 2020 del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, di € 13.392,00 (rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% L'ammontare dei contributi per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale: **FASCIA A**: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**.

Fascia B - ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**

FASCIA B: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **2.320,00**.

Fascia C - ISEE ricomprende tutti coloro che hanno un reddito ISEE superiore a € **14.162,00** e non superiore a € **35.000,00** e che hanno subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e che non dispongano di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori – L'ammontare del contributo per ciascun richiedente della fascia C è destinato a ridurre sino **la 24%** l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore al valore già stabilito per la fascia B

Allegato 1) all'atto di determinazione n°221/2020 ai sensi della L. 431/98 bando pubblico per la concessione di contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno delle abitazioni in locazione per i mesi di maggio-dicembre 2020 Comune di Segariu – Servizi Sociali

Modalità e termine di scadenza di presentazione della domanda.

L'istanza di partecipazione al presente bando deve essere esclusivamente compilata sul modulo appositamente predisposti dal Comune. I moduli di domanda e il bando sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Segariu.

Le istanze, debitamente compilate, sottoscritte e corredate di una copia di idoneo documento di identità, nonché della documentazione prevista dal bando, devono essere presentate esclusivamente **entro e non oltre il 17 dicembre 2020**

via PEC: protocollo@pec.comune.segariu.ca.it

all'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni ed orari aperti al pubblico

Documentazione da allegare.

All'istanza va allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

☐ copia del contratto di locazione dell'immobile, debitamente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

☐ copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (**MOD. F 23**), ovvero copia della lettera raccomandata inviata dal locatore al conduttore che prevede il ricorso alla **"cedolare secca"** (art. 3 del D. Lgs. 23/2011) con la contestuale rinuncia, per il periodo corrispondente alla durata dell'opzione, alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone, inclusa la variazione accertata ISTAT verificata nell'anno precedente;

☐ copia fotostatica delle ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione riferite al periodo maggio-dicembre **2020**

Nelle ricevute originali corredate di marca da bollo (n. 1 marca per ogni ricevuta), viene indicato quanto segue:

- nominativo del locatore; - nominativo del conduttore; - corrispettivo del canone di locazione; - causale; periodo cui il versamento si riferisce il pagamento del canone;

☐ modello ISEE emesso nell'anno 2020;

☐ in caso di richiedente extracomunitario regolare titolo di soggiorno;

☐ indicazione del CODICE IBAN relativo al conto corrente bancario o postale su cui effettuare il bonifico (**tassativamente allegando copia dell' IBAN** rilasciata dall'istituto di credito bancario o postale, presso cui si ha il c/c);

☐ autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

Motivi di esclusione.

Non verranno ammesse a valutazione e non potranno essere perfezionate le domande incomplete sia per i requisiti oggettivi e soggettivi, prive di sottoscrizione, pervenute fuori termine.

Presenza di dichiarazioni non corrispondenti al vero, fatta salva la segnalazione all'Autorità competente.

Formazione e pubblicazione della graduatoria.

Il Comune di Segariu procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli, verificandone la completezza e la regolarità e provvede alla formazione dell'elenco degli ammessi.

L'elenco degli ammessi verrà pubblicato, riportando il solo numero di protocollo, all'Albo Pretorio dell'Ente con valore di notifica e nessuna comunicazione personale verrà inviata ai cittadini che avranno presentato istanza.

Allegato 1) all'atto di determinazione n°221/2020 ai sensi della L. 431/98 bando pubblico per la concessione di contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno delle abitazioni in locazione per i mesi di maggio-dicembre 2020 Comune di Segariu – Servizi Sociali

Modalità di definizione del contributo.

Il contributo è concesso sulla base della graduatoria predisposta.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, (al netto degli oneri accessori) e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il contributo derivante dall'operazione, di cui sopra, subirà, in fase di erogazione, delle decurtazioni sulla base delle somme che verranno effettivamente erogate dall'Assessorato Regionale.

Al presente bando non dovranno partecipare coloro che hanno già presentato domanda di contributo per il periodo gennaio/aprile 2020.

Modalità di erogazione del Fondo.

Il Comune di Segariu provvede all'erogazione del contributo di cui al presente bando, a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S. del relativo finanziamento e nella determinazione della misura di ciascun contributo. Qualora l'importo del finanziamento sia inferiore al fabbisogno documentato, si osserverà il criterio della riduzione proporzionale dei contributi ammissibili di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B e C

Comunicazione del richiedente.

Il richiedente è tenuto a comunicare al Comune di Segariu ogni successiva ed eventuale variazione sia della propria residenza e interruzione del contratto.

Controlli e sanzioni.

Ai sensi dell'art. 74 del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione e di norma preventivi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Il Comune di Segariu effettuerà controlli circa la veridicità delle dichiarazioni rese ai fini dell'ottenimento del contributo e qualora accertasse incongruenze fra la dichiarazione resa e le situazioni di fatto accertate in fase di controllo procederà d'ufficio alla segnalazione all'Autorità competente per gli opportuni adempimenti di competenza, fatta salva la garanzia di partecipazione al procedimento; qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici e verrà escluso dalla graduatoria.

Segariu lì 03/12/2020

Il Responsabile del Servizio Sociale
Andrea Fenu