



COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del SUD SARDEGNA

CAP 09040 – via Municipio n.11

Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-

WWW.comune.segariu.ca.it - protocollo@pec.comune.segariu.ca.it

Servizio Finanziario

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO SU AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Al fine di procedere all'assegnazione in concessione temporanea di mesi quattro di 1 area pubblica per la installazione di un chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, in esecuzione della delibera di Giunta n. 52 del 10.06.2021,

RENDE NOTO

è indetto un bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di un'area pubblica come da planimetria allegata sotto la lettera A1, interna al parco giochi comunale ubicato tra la via S.Antonio, la via Dante e la SP 43, per l'installazione di un chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande **precisando** che il concessionario dovrà provvedere successivamente all'ottenimento dell'area in concessione ad acquisire le ulteriori specifiche autorizzazioni sia per l'attività commerciale di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, che per l'attività edilizia di posa in opera del chiosco;

Art. 1

DURATA DELLA CONCESSIONE

- 1) La concessione del suolo pubblico avrà una durata di 4 mesi: dal 1^a luglio 2021 al 31 ottobre 2021.
- 2) Il chiosco deve essere utilizzato esclusivamente dalla ditta alla quale l'area è stata concessa.

Art. 2

CARATTERISTICHE DEL CHIOSCO

- 1) Sull'area data in concessione, dovrà essere realizzato un chiosco, destinato esclusivamente ad attività di somministrazione di alimenti e bevande,.
- 2) Il chiosco dovrà essere conforme alle tipologie, caratteristiche e dimensioni previste dalle normative vigenti in materia di urbanistica, di igiene, ambiente, sicurezza.
- 3) Il chiosco dovrà essere provvisto di almeno n. 1 servizio igienico per le persone diversamente abili e normodotate.

4) I costi di realizzazione del chiosco, dei relativi allestimenti, sono a carico del concessionario.

5) I consumi delle utenze quali energia elettrica, acqua, linea telefonica, sono a carico della ditta che gestirà il chiosco -contestualmente all'assegnazione si provvederà alle volture delle utenze.

6) Il concessionario dovrà avere cura della pulizia, della custodia e della vigilanza dell'area destinata a parco giochi ubicata attorno l'area resa in concessione e dovrà garantire l'apertura e la chiusura del parco per tutto il periodo di affidamento.

Art. 3

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

1) Il concessionario, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà provvedere a stipulare idonea copertura assicurativa, per le attività del chiosco e per tutta l'area assegnata di circa mq. 218 come da planimetria allegata sotto la lettera A1, secondo quanto stabilito nel disciplinare d'onere agli articoli 4 e 6, da svincolare solo con l'autorizzazione comunale.

Art. 4

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1) Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando le persone fisiche e le società costituite o cooperative, in possesso dei seguenti requisiti:

a) abbiano compiuto 18 anni;

b) siano in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;

c) non sussista alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi della L. 575/1965 e succ. modifiche (legge antimafia), in caso di ditta individuale a carico del titolare ed in caso di società a carico del legale rappresentante e di tutte le persone indicate dal DPR 252/98;

d) siano in possesso dei requisiti professionali richiesti dalla normativa per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D. Lgs. 59/2010.

Per quanto attiene l'insussistenza di alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi della L. 575/1965 e succ. modifiche (legge antimafia) la dichiarazione dovrà essere fornita da tutti i soggetti indicati dal DPR 252/98.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi, il possesso dei requisiti professionali di cui all'art 71 del D.Lgs. 59/2010, è richiesto al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione. In caso di impresa individuale i suddetti requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o, in alternativa, dall'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione.

2) I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come persona singola;
 - non è ammessa la partecipazione al presente bando, quali soggetti distinti, i concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
 - saranno escluse dalla presente procedura di assegnazione le candidature di operatori/società riconducibili (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale.
- 3) Nell'ipotesi di variazione dei componenti della società, sarà ritenuto motivo di decadenza della concessione dell'area, il mancato possesso dei requisiti richiesti.

Art. 5

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- 1) L'assegnazione in concessione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti (D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito in Sicilia con L.R. 12 Luglio 2011 n.12) con il metodo delle offerte segrete a rialzo.
- 2) Nel caso di gara andata deserta e/o non aggiudicata si procederà ai sensi dell'art.57 del Codice dei contratti.

Art. 6

PREZZO A BASE DI GARA - CANONE

- 1) Il prezzo a base di gara, a titolo di canone mensile di concessione dell'area, è fissato in € 150,00 (centocinquanta) in rialzo, oltre all'eventuale canone di occupazione suolo pubblico. (ex tosap).
- 2) Il pagamento del canone deve essere effettuato in due soluzioni improrogabilmente così come segue:
50% entro la data di rilascio della concessione;
-il restante 50% entro il 31 agosto 2021 , in favore del Comune di Segariu attraverso l'applicativo Pago PA .

Art. 7

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

- 1) I soggetti interessati alla partecipazione al bando presentano la domanda di partecipazione in bollo, secondo lo schema allegato al presente bando;
- 2) La domanda dovrà essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, ovvero inviata a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: COMUNE DI SEGARIU via Municipio, 11 e dovrà pervenire a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 di giorno 25 GIUGNO 2021.

Le offerte presentate saranno aperte giorno 28 GIUGNO 2021.

3) La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "DOMANDA DI AMMISSIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLO SPAZIO SULL'AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE" ed indicante il nome del mittente.

4) L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente o per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Art. 8

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) A pena di inammissibilità, all'interno della busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

BUSTA A), sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "BUSTA A – DOMANDA DI AMMISSIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLO SPAZIO SULL'AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE" - Documentazione" contenente:

- domanda di partecipazione, redatta esclusivamente secondo lo schema allegato al presente bando. Nella domanda il richiedente e gli eventuali partecipanti alla società, , dovranno dichiarare, pena l'esclusione della stessa:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, codice fiscale e/o partita IVA e recapito telefonico;
- possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575 (antimafia);
- possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- data e firma leggibile.

- fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità di tutte le persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni;

- copia di attestato che dimostri il possesso dei requisiti professionali;

BUSTA B), sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "BUSTA B – DOMANDA DI AMMISSIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLO SPAZIO SULL'AREA AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE" , breve relazione tecnico-descrittiva del chiosco contenete dimensioni.

BUSTA C), sigillata e controfirmata sui lembi, recante le generalità del soggetto partecipante e la dicitura "BUSTA C – DOMANDA DI AMMISSIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLO SPAZIO SULL'AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE" - Offerta economica", contenente l'offerta economica espressa in cifre e lettere, redatta esclusivamente secondo lo schema allegato al presente bando (ALLEGATO C).

Art. 9

CRITERI DI VALUTAZIONE

1. L'offerta più vantaggiosa è determinata dall'importo dell' offerta economica:
- 2) In caso di coincidenza dell'offerta si procederà mediante sorteggio.

Art. 11

DECADENZA E REVOCA DELLA CONCESSIONE IN AFFITTO

1) La concessione potrà comunque essere sempre revocata con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale per:

- omessa manutenzione o uso improprio dell'area concessa;
- degrado della struttura realizzata e dell'area limitrofa;
- modificazioni, rispetto al progetto originario, non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- mancato pagamento, anche parziale, entro 10 GIORNI dalla scadenza;
- perdita dei requisiti richiesti;
- per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

2) La revoca della concessione comporta la ripresa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale dell'area e pertanto il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese il chiosco e ripristinare lo stato dell'area entro un mese dalla decadenza.

Nel caso la revoca sia per motivi di interesse pubblico, la rimozione a proprie spese del chiosco e il ripristino dello stato dell'area deve essere immediato.

Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario. In caso di inerzia da parte del concessionario procederà il Comune a spese ed oneri del concessionario.

Segariu 14.6.2021

Il responsabile dei servizi finanziari

Mario Ardu

