



# COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

\*\*\*\*\*

Via Municipio n° 11 - C.A.P. 09040  
Sito Web - <http://www.comune.segariu.ca.it>  
PEC: [protocollo@pec.comune.segariu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.segariu.ca.it)

## L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13

### **“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”**

Programma di interventi Anno 2022

#### AVVISO PUBBLICO

##### Art. 1 – FINALITA'

L'Amministrazione Comunale di Segariu, in applicazione dell'art. 13 della L.R. 3/2022, inerente le “*disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti*”, ritenendo di importanza prioritaria contrastare il fenomeno dello spopolamento dei piccoli centri della Sardegna, ed al fine di incentivare l'insediamento nel proprio territorio di nuovi nuclei familiari, emana il presente Bando AVVISO PUBBLICO in merito ai contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case da adibire a residenza del soggetto beneficiario.

Le risorse stanziare per tale iniziativa ammontano a complessivi € **61.128,55** per l'annualità 2022 a valere sul bilancio Comunale, finanziato da stanziamento della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale (SER).

##### Art. 2 – REQUISITI MINIMI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO ECONOMICO

- 1) Il contributo può essere concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) Il contributo può essere concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) Il contributo può essere concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

- 7) L'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione "prima casa" e non parti comuni dell'edificio;
- 8) Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata e/o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettuerà almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) Al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) Al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

### Art. 3 – INTERVENTI AMMISSIBILI

Sono ammissibili al contributo l'acquisto di fabbricati da adibire a "prima casa" e/o gli interventi di ristrutturazione come sopra specificati.

Tutti gli interventi di ristrutturazione ammessi a contributo dovranno essere preceduti dalla necessaria pratica edilizia presentata attraverso la piattaforma Sardegna SUAPE.

### Art. 4 – SOGGETTI CHE POSSONO ACCEDERE AL CONTRIBUTO

Possono accedere al contributo di cui al presente Bando tutti i soggetti residenti o non residenti che dovranno trasferire la residenza nel Comune di Segariu entro 18 mesi dall'intervento come sopra specificato.

### Art. 5 – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ E CRITERI PRIORITARI DI ASSEGNAZIONE

I requisiti minimi di ammissibilità per poter beneficiare del contributo sono quelli stabiliti all'art. 2 del presente Bando AVVISO PUBBLICO che tutti i richiedenti devono obbligatoriamente rispettare. Inoltre qualora le richieste presentate superassero le risorse stanziare per l'annualità 2022, al fine di poter redigere una graduatoria dei soggetti aventi i requisiti di ammissibilità al contributo, l'Amministrazione Comunale individua i seguenti criteri prioritari ai quali verrà assegnato un punteggio di premialità aggiuntivo come di seguito stabilito:

- a) Soggetti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune – **punti 20**
- b) Soggetti che eseguono lavori di ristrutturazione nel "centro di antica e prima formazione" – **punti 20**
- c) Soggetti che acquistano e ristrutturano immobili "dichiarati" inagibili – **punti 20**
- d) Soggetti che hanno un nucleo familiare numeroso. Vengono assegnati 5 (cinque) punti ogni componente il nucleo familiare oltre il terzo; - **max 10 punti**
- e) Giovani coppie, dove per giovani coppie deve intendersi: qualsiasi nucleo familiare costituito da almeno un anno che sia coniugata o convivente more uxorio (con o senza figli), abbia almeno uno dei due componenti di età non superiore ai 35 anni. Qualora si verificasse tale casistica verrà assegnato un punto aggiuntivo per ogni anno sino al raggiungimento dei 35 anni; **punti 15**

### Art. 6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINI

**Le domande di ammissione**, da compilarsi mediante l'utilizzo del modello predisposto dall'ufficio tecnico comunale (ALLEGATO "A"), **devono pervenire entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 17**

**DICEMBRE 2022**, in formato cartaceo, busta chiusa, presso l'Ufficio Protocollo del Comune pena la non ammissione. Sulla busta dovranno essere riportati: 1) Nome e Cognome del soggetto richiedente; 2) l'adicitura: "Domanda di contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti".

Le domande incomplete, o carenti di documentazione allegata o comunque inidonee ad essere esaminate possono essere integrate previa assegnazione di un termine non superiore a giorni dieci.

Le domande dovranno essere munite di fotocopia della carta di identità del richiedente.

Le domande, pervenute entro il termine stabilito dall'avviso, sono istruite ed esaminate dal Responsabile del procedimento.

A ciascuna domanda, che verrà considerata ammissibile perché provvista dei requisiti minimi, verrà assegnato un punteggio sulla base dei criteri di priorità aggiuntivi come sopra stabiliti all'art. 5

Al termine dell'esame delle domande, il Responsabile del Servizio Area Tecnica stilerà la graduatoria delle istanze ammesse al contributo sulla base dei punteggi attribuiti e, in caso di parità, dell'ordine di arrivo al protocollo del Comune, assegnando i contributi sino all'esaurimento della disponibilità finanziaria stanziata per l'anno 2022, che ammonta ad € **61.128,55**.

L'assegnazione del contributo è formalmente comunicata dal Responsabile del Servizio Area Tecnica ai beneficiari entro sette giorni dall'approvazione della graduatoria, contestualmente alla comunicazione di assegnazione del contributo il beneficiario sarà convocato per la stipula della convenzione che regolerà gli impegni assunti.

Qualora l'assegnatario, successivamente alla convocazione, non intenda beneficiare del contributo dovrà darne tempestiva comunicazione scritta, entro i successivi sette giorni dalla convocazione, onde consentire l'assegnazione del contributo ad altro candidato utilmente collocato nella graduatoria. Trascorso inutilmente tale termine, senza il perfezionamento della convenzione, il beneficiario si intenderà tacitamente rinunciatario. L'Ufficio Tecnico provvederà a convocare il successivo soggetto collocato utilmente in graduatoria.

#### Art. 7 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo avverrà successivamente alla verifica, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, del rispetto degli impegni assunti:

- 1) L'erogazione del contributo per il solo acquisto della prima casa, avverrà in unica soluzione a semplice richiesta scritta del beneficiario esibendo copia dell'atto notarile di acquisto, regolarmente registrato e trascritto;
- 2) L'erogazione del contributo per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa, avverrà in unica soluzione a richiesta scritta del beneficiario, previa presentazione della seguente documentazione:
  - copia dell'atto notarile di acquisto, regolarmente registrato e trascritto (solo nel caso in cui sia previsto l'acquisto);
  - dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, con la quale dichiara l'avvenuta ultimazione dei lavori ammessi a contributo e l'ammontare della spesa sostenuta;
  - dettagliato rilievo fotografico ante e post operam;
  - le spese effettuate per la realizzazione delle opere ammesse a contributo devono essere documentate con fatture quietanzate per un importo pari al totale delle opere stesse, la cui copia dovrà essere allegata alla dichiarazione di cui sopra.
- 3) Qualora il beneficiario volesse avere anticipatamente il contributo assegnato nella misura del 100%, all'atto della sottoscrizione della convenzione dovrà produrre una polizza fideiussoria a garanzia a favore del Comune di Segariu, dell'importo da percepire. La polizza fideiussoria dovrà essere rinnovata di anno in anno sino alla rendicontazione totale delle somme percepite e potrà essere svincolata solo previa autorizzazione scritta dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### ART. 8 – DECADENZA DEL BENEFICIO

Decadono dall'assegnazione del contributo di cui al presente Bando AVVISO PUBBLICO i soggetti che disattendono i "requisiti minimi per l'accesso al beneficio economico" di cui all'art. 2.

In tali circostanze, il Responsabile del Servizio Area Tecnica, previa la sola comunicazione formale di

decadenza, intima la restituzione delle somme liquidate dando un congruo termine di 15 giorni.  
Dispone successivamente l'assegnazione del contributo revocato ad altro soggetto utilmente classificato nella graduatoria.

Per qualsiasi informazione rivolgersi al Responsabile del procedimento Geom. Ulargiu Aurelio, presso l'Ufficio Tecnico, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12,00 e il Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,00.

La modulistica può essere ritirata in Comune presso l'Ufficio Tecnico o scaricata dal sito [www.comune.segariu.ca.it](http://www.comune.segariu.ca.it).

Segariu, li 17/11/2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Andrea Fenu