

# COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

AREA TECNICA 1° SETTORE

TEL. 070-9305011 FAX 070-9302306

[com.segariu@tiscali.it](mailto:com.segariu@tiscali.it)

## Valori delle aree edificabili

n°	Zona IMU	Riferimento zona al Piano Urbanistico	Valore medio al m/q
1	Centro storico urbanizzato	"A" Centro Storico	€. 45,00
2	Centro abitato urbanizzato	"B" Completamento	€. 45,00
3	Centro abitato P.E.E.P. N° 1	"C1" Espansione residenziale	€. 19,50
4	Semi periferia non urbanizzata P.E.E.P. N° 2	"C2" Espansione (Via San Michele)	€. 14,50
5	Semi periferia non urbanizzata	"C2" Espansione (Via della Pineta)	€. 12,00
6	Semi periferia urbanizzata	"C2" Espansione (Via San Michele)	€. 52,00
7	Semi periferia urbanizzata	"C2" Espansione (Via Della Pineta)	€. 40,00
8	Artigianale -Industriale -Commerciale urbanizzata	D2 - D3 - D4 Artigianale - Commerciale - Industriale	€. 18,00
9	Artigianale -Industriale -Commerciale urbanizzata	"D1" Piano Insediamenti Produttivi	€. 9,05

10	Zone servizi generali	"G3" Servizi Generali -Aree destinate a parco	€. 1,86
11	Zona servizi generali	"G4" Servizi Generali – Aree destinate alla realizzazione di edifici e impianti per attività sportive, ricreative a servizio della persona	€. 4,50
12	Zone salvaguardia	"H1" Storico archeologica "H2" Rispetto cimiteriale "H4" Rispetto corsi d'acqua	<b>Tali aree non avendo alcuna potenzialità edificatoria vengono equiparate alle zone "E" agricole</b>

In relazione ai valori sopra determinati, si applicano i seguenti indici di deprezzamento in relazione agli specifici vincoli gravanti su ogni singola area ai fini IMU:

1. nel caso di aree interessate da **Rischio idrogeologico moderato** (R1) sarà applicato un indice di deprezzamento pari al 10% del valore base, per la percentuale di terreno o area gravata dal vincolo;
2. nel caso di aree interessate da **Rischio idrogeologico medio** (R2) sarà applicato un indice di deprezzamento pari al 30% del valore base, per la percentuale di terreno o area gravata dal vincolo;
3. nel caso di aree interessate da **Rischio idrogeologico elevato** (R3) sarà applicato un indice di deprezzamento pari al 60% del valore base, per la percentuale di terreno o area gravata dal vincolo;
4. nel caso di aree interessate da **Rischio idrogeologico molto elevato** (R4) sarà applicato un indice di deprezzamento pari al 90% del valore base, per la percentuale di terreno o area gravata dal vincolo;