COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del SUD SARDEGNA
CAP 09040 – via Municipio n.11
Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-

COMUNE DI SEGARIU
(Provincia del Sud Sardegna)
Tipo Protocollo: Interno
n. 0008794 del 23-11-2017
Reg. del 23-11-2017 alle ore 8:56:18
Categoria:1 - Classe:6 - Sottoclasse:1

Comune di Segariu (VS) Prot. n. 8794 del 23-11-2017 - interno

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA (CASA DELL'ACQUA) – CIG: Z6420E3410

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Segariu, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 13.02.2017 e della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. del , , intende concedere in uso un'area di suolo pubblico necessaria per l'installazione e la gestione di un distributore automatico di acqua alla spina (casa dell'acqua).
Responsabile del procedimento è il Geom Vincenzo Melis ;

1. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è uno spazio nell'area comunale sita nei pressi della Piazza Risorgimento, come da allegata planimetria, munito di ampio parcheggio e confinante con la biblioteca comunale per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina prelevata dall'acquedotto pubblico, filtrata, refrigerata, e/o gassata, per la vendita diretta al consumatore finale secondo le condizioni previste di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 04/2017.
Durata della concessione: 6 anni (durata sperimentale),rinnovabile, con facoltà di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale per motivi di interesse
pubblico, con preavviso di un mese o da parte del gestore, con preavviso di sei mesi.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti di capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e di capacità professionale dimostrata con iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'oggetto corrispondente all'attività da esercitarsi in loco.

3. CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

La struttura prefabbricata dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:
- dimensioni e tipologia tali da risultare esteticamente gradevole e non dissonante con il contesto edilizio e paesaggistico nel quale andrà inserito;
- possedere almeno due vani distinti, che permettano l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata, entrambe refrigerate e a temperatura ambiente;
- accessibilità dell'impianto ai soggetti diversamente abili ai sensi del DM 236/89;
- sistema di pagamento dell'acqua prelevata con accettatore di monete e con tessera gratuita, fornita direttamente dalla Ditta, ricaricabile tramite gettoniera o prepagata.

Tutti gli impianti dovranno essere debitamente certificati.
I materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalle Leggi Italiane, in particolare: Direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", Direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione", D.M. 174/2004 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano", D.M. 37/2008 "Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", D.M. 25/2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano".
Il distributore automatico dovrà essere installato e funzionante entro 60 giorni dalla stipula del contratto.

4. COSTO DEL PRODOTTO FINALE

COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del SUD SARDEGNA
CAP 09040 – via Municipio n.11
Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-

Comune di Segariu (VS) Prot. n. 8794 del 23-11-2017 - interno

Il prezzo massimo all'utente dell'acqua a temperatura ambiente o refrigerata, gassata e non gassata, non deve essere superiore a € 0,06/litro (Iva compresa), con impegno da parte del concessionario a mantenere invariato tale prezzo per 24 mesi dalla data di inizio dell'erogazione del servizio.
Non sono ammesse offerte che prevedano prezzi superiori.

5. ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE

□□eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie all'installazione dell'impianto, compreso l'allacciamento alle reti idrica, di scarico e dell'energia elettrica;
-installare, mettere in esercizio e mantenere in efficienza il punto di erogazione dell'acqua provvedendo altresì alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto;
-provvedere all'ispezione, alla pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere, dei rubinetti di erogazione e delle tubazioni ed alla sostituzione periodica di filtri e lampade UV antibatteriche;
-effettuare campionamenti periodici della qualità dell'acqua erogata pubblicando, gli esiti ed il laboratorio che ha eseguito le analisi, sulla bacheca della struttura e comunicandoli al Responsabile del portale dell'Ente per la pubblicazione su sito ufficiale del Comune di Segariu;
-consentire all'Ente di effettuare, per proprio conto, campionamenti sporadici della qualità dell'acqua erogata;
-provvedere al pagamento di imposte, tasse e tariffe, nonché a tutti gli adempimenti amministrativi/edilizi/sanitari;
-assumersi i costi di gestione dell'impianto per pulizia, ricambi, ricariche, ecc.;
-assumersi i costi relativi ai consumi di acqua ed energia elettrica;
-assumersi il mantenimento dell'intera area circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico);
-provvedere alla distribuzione e alla gestione delle tessere prepagate utilizzate dagli utenti;
-non apportare alcuna modifica all'arca concessa e all'impianto senza il preventivo consenso del concedente;
-sostituire l'impianto, a propria cura e spese, nel caso di danneggiamento della struttura in essere;
-provvedere allo smantellamento della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi, a propria cura e spese, allo scadere della concessione, ovvero a recesso anticipato;- -□□mettere a disposizione degli utenti un numero telefonico di assistenza tecnica;
-prestare a titolo di cauzione la somma pari a € 5.000,00 a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi e dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, mediante versamento presso la Tesoreria comunale o polizza fideiussoria, da corrispondere alla firma del contratto.

6. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Rendere disponibile l'area ove realizzare la struttura mediante concessione di suolo pubblico (dietro il pagamento da parte del soggetto gestore, di TOSAP (nota prot. 8577 del 16.11.2017 e prot. n. 8728 del 21.11.2017) pari a €. 14,05 per ogni metro quadrato e per anno di occupazione di spazi ed aree pubbliche per il periodo di concessione) ;
- riconoscere al soggetto gestore, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio;
- riconoscere la validità della concessione per anni 6 rinnovabili, con facoltà di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale per motivi di interesse pubblico, con preavviso di 1 (uno) mese, o da parte del soggetto gestore, con preavviso di 6 (sei) mesi.

7. PRESA VISIONE

Il sopralluogo non è obbligatorio, ma il concorrente potrà recarsi sull'area interessata per prendere visione dello stato dei luoghi;

COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del SUD SARDEGNA
CAP 09040 – via Municipio n.11
Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-

Comune di Segariu (VS) Prot. n. 8794 del 23-11-2017 - interno

8. DOCUMENTAZIONE

La seguente documentazione amministrativa è scaricabile dal portale istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.segariu.ca.it;

a. **BANDO** la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto.
er la concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione di un distributore automatico di acqua alla spina (casa dell'acqua)";
b. ALLEGATO 1 "Istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti";
c. ALLEGATO 3 "Modulo offerta";
d. ALLEGATO 4 "Dichiarazione installazione strutture analoghe";
e. ALLEGATO 5 "Dichiarazione possesso requisiti art. 38 comma 1 lett. b) e c) altri soggetti";
f. ALLEGATO 2 "SCHEMA DI CONTRATTO";
g. PLANIMETRIA con indicazione dell'area oggetto di concessione.

9. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione dovrà pervenire al protocollo del Comune di Segariu entro le **ore 13,00 del giorno 12.12.2017** in **plico sigillato e controfirmato sui lembi**, indirizzato al Comune di Segariu via Municipio n. 11 09040 Segariu SU . e indicante il nominativo del concorrente, con indirizzo completo, recapito telefonico, E-mail, fax e l'oggetto della gara "**Concessione di suolo pubblico per l'istallazione e la gestione di un distributore automatico di acqua alla spina (casa dell'acqua)".**

I plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato saranno esclusi dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto.

Tutta la documentazione afferente alla gara dovrà essere redatta in lingua italiana.

Dovrà essere presentata esclusivamente la documentazione specificatamente richiesta nel presente avviso; i concorrenti sono pregati di utilizzare e compilare i modelli allegati.

L'offerta non deve contenere riserve o condizioni diverse da quelle previste dallo schema di contratto.

La documentazione presentata non verrà restituita.

I concorrenti verranno esclusi nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

All'interno del plico devono essere inserite **3 buste distinte**, separate, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la seguente dicitura:

- **Busta A – Documenti Amministrativi**
- **Busta B – Offerta Tecnica**
- **Busta C – Offerta Economica**

Busta A – Documenti Amministrativi

La busta A contrassegnata dalla dicitura "Documenti Amministrativi" dovrà contenere, ***pena la non ammissione***:

- **ALLEGATO 1** Istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti, in bollo (€ 16,00) sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante o da altra persona munita di poteri di rappresentanza;
- **ALLEGATO 4** Dichiarazione installazione strutture analoghe;

COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del SUD SARDEGNA
CAP 09040 – via Municipio n.11
Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-

Comune di Segariu (VS) Prot. n. 8794 del 23-11-2017 - interno

- **ALLEGATO 5** Dichiarazione possesso dei requisiti ;
- **ALLEGATO 2 - SCHEMA DI CONTRATTO** sottoscritto per accettazione in ogni pagina dal Titolare/Legale Rappresentante o da altra persona munita di poteri di rappresentanza;
- **Copia del documento di identità** del Titolare/Legale Rappresentante sottoscrittore;
- **Copia autenticata della procura speciale** nel caso in cui il sottoscrittore della documentazione sia un Procuratore.

Busta B – Offerta Tecnica

La busta B contrassegnata dalla dicitura "Offerta Tecnica" dovrà contenere:

- **Tutta la documentazione indicata al punto 11.1.**

Busta C – Offerta Economica

La busta C contrassegnata dalla dicitura "Offerta Economica" dovrà contenere:

- **ALLEGATO 3** Modulo Offerta in bollo (€ 16,00) sottoscritto dal Titolare/Legale Rappresentante o da altra persona munita di poteri di rappresentanza.

10. ESPLETAMENTO DELLA GARA

La documentazione suddetta sarà esaminata da una Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016. La Commissione ha la facoltà, nel corso dell'esame della documentazione, di richiedere al concorrente chiarimenti e delucidazioni, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

In caso di parità si procederà con sorteggio pubblico.

Non saranno ritenute valide e verranno perciò escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'Amministrazione si riserva, motivatamente di:

- non procedere alla concessione qualora nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo in relazione all'oggetto del presente avviso o per motivi di pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- procedere alla concessione anche in caso di presentazione di un'unica offerta valida;

La prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi è fissata per il **giorno 13.12.2017 alle ore 16,00**

nella sede del Comune di SEGARIU via Municipio n. 11 P.T.;

Nel caso per qualsiasi motivo l'apertura dei plichi venga spostata ad altra data verrà data comunicazione tramite pubblicazione sul sito www.comune.segariu.ca.it

Gli esiti di gara saranno comunicati a norma di legge alle ditte concorrenti e pubblicati sul portale istituzionale al seguente indirizzo: www.comune.segariu.ca.it

11. CRITERIO DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016;

Gli elementi presi in considerazione sono i seguenti:

Elemento A: Offerta Tecnica punteggio massimo attribuibile totale punti 60
Elemento B: Offerta Economica punteggio massimo attribuibile totale punti 40

SUB CRITERI
ELEMENTI DI VALUTAZIONE PUNTEGGIO
MASSIMO ATTRIBUIBILE
ELEMENTO A

A/1 Caratteristiche costruttive architettoniche e tecniche della struttura.
Punteggio da attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all'inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle finiture.

COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del SUD SARDEGNA
CAP 09040 – via Municipio n.11
Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-

Comune di Segariu (VS) Prot. n. 8794 del 23-11-2017 - interno

max 40 punti
A/2 Certificazioni di qualità possedute.
Verrà attribuito 1 punto per ogni certificazione di qualità posseduta.
max 5 punti
A/3 Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto. Verrà assegnato il massimo punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problema riguardante il funzionamento dell'impianto nel minor tempo. Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:
x = (Tm*5)/Tx
Dove
x = punteggio da attribuire all'offerta in esame
Tm = tempo minimo offerto
Tx = tempo offerto dal concorrente in esame
max 15 punti
ELEMENTO B
B/1 Costo al litro delle acque erogate:
Il punteggio da attribuire verrà calcolato assegnando al minor prezzo offerto (ottenuto dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gassata), il valore di 20 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:
x = (Pm*20)/Px
Dove
x = punteggio da attribuire all'offerta in esame
Pm = importo dell'offerta migliore (prezzo più basso)
Px = importo dell'offerta in esame
NON SONO AMMESSE OFFERTE SUPERIORI AD € 0,06/LITRO
max 20 punti
B/2 Durata maggiore dell'invariabilità del prezzo (ulteriore periodo di invariabilità rispetto al periodo minimo previsto di 24 mesi)
(5 punti per ogni ulteriore anno di invariabilità del prezzo)
max 20 punti
La graduatoria finale verrà determinata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio sopra indicato.
Aggiudicatario risulterà essere il concorrente che avrà raggiunto il punteggio totale maggiore dall'applicazione della seguente formula:
PTi = A/1i+A/2i+A/3i+B/1i+B/2i
Dove
PTi = punteggio totale concorrente i-esimo
A/1i = punteggio criterio A/1 attribuito al concorrente i-esimo
A/2i = punteggio criterio A/2 attribuito al concorrente i-esimo
A/3i = punteggio criterio A/3 attribuito al concorrente i-esimo
B/1i = punteggio criterio B/1 attribuito al concorrente i-esimo
B/2i = punteggio criterio B/2 attribuito al concorrente i-esimo
11.1 Documentazione da allegare per la valutazione dei punteggi tecnici

COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del SUD SARDEGNA
CAP 09040 – via Municipio n.11
Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-

Comune di Segariu (VS) Prot. n. 8794 del 23-11-2017 - interno

Sub criterio A/1

Per la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A/1 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

1. Foto della struttura, pianta, sezioni e prospetti del manufatto, visione tridimensionale dello stesso;
2. Relazione costruttiva con indicazione delle specifiche strutturali ed architettoniche, tipologie di finitura anche esterne;
3. Specifiche tecniche dell'impianto quali a titolo indicativo, portata, sistema di erogazione, sistemi a garanzia di igiene per parti utilizzate dall'utenza e a garanzia di sanità dell'acqua erogata, metodologie di pulizia e disinfezione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di legge e dei controlli;
4. Certificazione che l'impianto è conforme alle prescrizioni di legge, in particolare a quanto stabilito dal D.M. n. 25/2012, D.M. n. 37/2008 e D.M. n. 174/2004, indicando anche le proprie autorizzazioni rilasciate dal Ministero della Sanità per il trattamento delle acque potabili.

Sub criterio A/2

Per la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A/2 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

1. Copia dichiarata conforme ai sensi del DPR 445/2000 delle certificazioni di qualità in possesso dell'offerente.

Sub criterio A/3

Per la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A/3 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

1. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si attesta **l'ubicazione del centro di assistenza** che si occuperà di accertare il corretto funzionamento dell'impianto, di effettuare i controlli periodici, di eseguire le manutenzioni programmate e di intervenire sul posto in caso di segnalazione di non funzionamento o mal funzionamento dell'impianto, **indicando il nominativo del referente ed il tempo massimo di intervento.**

12. STIPULA DEL CONTRATTO – AVVIO DELLA CONCESSIONE

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del Responsabile del Servizio tecnico previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara..

La ditta aggiudicataria dovrà presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto secondo le modalità e i termini indicati dal Servizio gare. Nel caso la ditta aggiudicataria non ottemperi alle richieste formulate per la stipulazione del contratto, si riterrà decaduta l'aggiudicazione e verrà disposta l'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

13. DISPOSIZIONI FINALI

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 devono essere presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara; fermo restando la responsabilità penale per dichiarazioni false, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Sempre ai fini delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali la stazione concedente, procederà ad autonomi riscontri sia acquisendo altri documenti ed in particolare i certificati dei casellari giudiziali, i certificati dei carichi pendenti e il DURC – direttamente presso gli Enti competenti.

COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA del SUD SARDEGNA
CAP 09040 – via Municipio n.11
Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-

Le offerte si intendono valide per giorni 180 decorrenti dalla data di chiusura della gara. Qualora non si sia provveduto all'aggiudicazione entro tale termine, i concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta.
Il concorrente rimane vincolato verso l'Amministrazione sin dal momento dell'aggiudicazione, mentre l'Amministrazione rimane vincolata verso l'aggiudicatario subordinatamente alla stipula del contratto di appalto.
Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio, sul portale istituzionale dell'Ente - Indirizzo Internet www.comune.segariu.ca.it; sull'apposito sito della R.A.S. ;
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.
I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.
Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.
Titolare del trattamento è IL Geom. Sergi Antonio responsabile del Servizio Tecnico dell'Amministrazione appaltante.
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ai sensi dell'art. 10 del DLgs 163/06 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile del Procedimento è: **il geom. Vincenzo Melis (tel. 070/9305011);**
ai quali è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Sergi Antonio

Comune di Segariu (VS) Prot. n. 8794 del 23-11-2017 - interno