

COMUNE DI SEGARIU
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Rep. n. _____

OGGETTO: SCHEMA CONTRATTO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA (CASA DELL'ACQUA) CIG : Z6420E3410

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____ nella sede comunale, avanti a me dott. _____ Segretario Generale del Comune, autorizzato alla stipula dei contratti nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

- _____ nato a _____ il _____, in qualità di Responsabile del servizio tecnico del Comune di Segariu, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta codice fiscale 82000770923, in prosieguo denominato "Comune di Segariu" con sede in Segariu SU, Via Municipio n. 11 ;

- _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____ C.F. e P.IVA _____, nel cui nome ed interesse agisce, da qui innanzi denominata "Concessionario"

PREMESSO

- che con propria deliberazione n. 04 del 13.02.2017, la Giunta Comunale, ravvisato il pubblico interesse, metteva a disposizione un'area sita nei pressi della Piazza Risorgimento per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina (casa dell'acqua);

- che con medesima deliberazione la Giunta comunale stabiliva che la suddetta area doveva essere data in concessione d'uso alla ditta installatrice e gestore dell'impianto, individuata mediante procedura di gara ad evidenza pubblica;

- che con determinazione n. _____ del _____ il Responsabile del Servizio Tecnico, approvava lo schema di contratto, il bando ed i relativi allegati di gara, nel rispetto delle condizioni di indirizzo stabilite dalla deliberazione di Giunta sopraccitata;

- che con determinazione n. _____ del _____ il Responsabile del Servizio tecnico individuava quale concessionaria la Ditta _____;

tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Comune di concede alla Ditta _____ la quale accetta, l'occupazione di una porzione di mq (_____ i) di suolo pubblico nei pressi della Piazza Risorgimento, il tutto come meglio evidenziato nell'allegata planimetria, affinché la stessa vi possa installare un distributore automatico di acqua alla spina, ai seguenti patti e condizioni:

ART. 1

Quanto in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

La struttura prefabbricata dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- dimensioni e tipologia tali da risultare esteticamente gradevole e non dissonante con il contesto edilizio e paesaggistico nel quale andrà inserito;
- possedere almeno due vani distinti, che permettano l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata, entrambe refrigerate e a temperatura naturale ;
- sistema di disinfezione UV al punto di erogazione;

- accessibilità dell'impianto ai soggetti diversamente abili ai sensi del DM 236/89;
 - sistema di pagamento dell'acqua prelevata con accettatore di monete e con tessera gratuita, fornita direttamente dalla Ditta, ricaricabile tramite gettoniera o prepagata.
- Tutti gli impianti dovranno essere debitamente certificati.

I materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalle Leggi Italiane, in particolare: Direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", Direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione", D.M. 174/2004 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano", D.M. 37/2008 "Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", D.M. 25/2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano".

Il distributore automatico dovrà essere installato e funzionante entro 60 giorni dalla stipula del presente contratto.

ART. 3

E' a carico del Comune rendere disponibile l'area ove realizzare la struttura mediante concessione di suolo pubblico dietro pagamento da parte del soggetto gestore, della tassa comunale (TOSAP) per il periodo di concessione e riconoscere al concessionario gli incassi derivanti dal servizio.

Il Comune non potrà, in nessun caso, essere considerato responsabile di eventuali danni o atti vandalici alla struttura installata.

ART.4

Oneri a carico del Concessionario:

- pagamento , del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche per il periodo di concessione) ;
- eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie all'installazione dell'impianto, compreso l'allacciamento alle reti idrica, di scarico e dell'energia elettrica;
- installare, mettere in esercizio e mantenere in efficienza il punto di erogazione dell'acqua provvedendo altresì alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto;
- provvedere all'ispezione, alla pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere, dei rubinetti di erogazione e delle tubazioni ed alla sostituzione periodica di filtri e lampade UV antibatteriche;
- effettuare campionamenti periodici della qualità dell'acqua erogata pubblicando, gli esiti ed il laboratorio che ha eseguito le analisi, sulla bacheca della struttura e comunicandoli al Responsabile del portale dell'Ente per la pubblicazione su sito www.comune.segariu.ca.it;
- consentire all'Ente di effettuare, per proprio conto, campionamenti sporadici della qualità dell'acqua erogata;
- provvedere al pagamento di imposte, tasse e tariffe nonché a tutti gli adempimenti amministrativi/edilizi/sanitari;
- assumersi i costi di gestione dell'impianto per pulizia, ricambi, ricariche, ecc.;
- assumersi i costi relativi ai consumi di acqua ed energia elettrica;
- assumersi il mantenimento dell'intero spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico);
- provvedere alla distribuzione e alla gestione delle tessere prepagate utilizzate dagli utenti;

- non apportare alcuna modifica all'area interessata e all'impianto senza il preventivo consenso del concedente;
- sostituire l'impianto, a propria cura e spese, nel caso di danneggiamento della struttura in essere;
- provvedere allo smantellamento della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi, a propria cura e spese, allo scadere della concessione, ovvero a recesso anticipato;
- mettere a disposizione degli utenti un numero telefonico di assistenza tecnica;

ART. 5

La concessione dell'area di cui trattasi ha durata di anni 6, decorrenti dal _____ e scadenza il _____.

E' facoltà dell'Amministrazione, qualora ravvisi il pubblico interesse, rinnovare la concessione allo scadere del presente contratto, previa adozione dei necessari provvedimenti.

Le parti concordano che è facoltà del Concessionario recedere dal contratto qualora l'attività si dimostri gravemente antieconomica, con preavviso di 6 (sei) mesi.

Il Comune si riserva la facoltà di revoca della concessione a fronte di motivate esigenze di interesse pubblico, con preavviso di 1 (uno) mese.

Qualora l'impianto subisca una interruzione nel funzionamento pari o superiore a mesi 6 (sei) il presente contratto di concessione si intenderà risolto e la ditta non potrà pretendere alcun indennizzo.

ART. 6

Il Concessionario si impegna a vendere l'acqua naturale al prezzo di € _____ al litro (IVA compresa) e l'acqua gassata al prezzo di € _____ al litro (IVA compresa) e a mantenere invariati tali importi per ulteriori _____ rispetto al periodo minimo di invariabilità di 24 mesi a decorrere dalla data di inizio di erogazione del servizio.

Il Concessionario, in seguito a comprovati incrementi del costo dell'acqua, dell'energia elettrica e CO2, potrà aggiornare il prezzo al litro in misura comunque non superiore ad un centesimo di Euro. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del Concessionario.

ART. 7

Qualora il Comune intendesse installare sul proprio territorio strutture analoghe, lo stesso si impegna a concederle al Concessionario alle stesse condizioni in essere.

Nel caso il Concessionario non confermasse la propria disponibilità ad installare ulteriori strutture alle condizioni del presente contratto, verrà bandita nuova gara.

ART. 8

Al termine della concessione o in caso di revoca ovvero a recesso anticipato, il Concessionario dovrà eseguire, con costi a suo totale carico e senza diritto a rimborso o compenso alcuno, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi come anteriormente alla concessione stessa.

ART. 9

La concessione resta a tutto rischio e pericolo del Concessionario ed il Comune non sarà mai in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario, nello svolgimento dell'attività, è tenuto a rispettare la normativa vigente e ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità e salute, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, derivante dalla presenza e dall'uso del bene in oggetto, e sollevando quindi completamente l'Amministrazione Comunale;

Il Concessionario, a tal fine, stipula idonea polizza assicurativa contro i rischi della responsabilità civile verso terzi per danni a persone, animali o cose, che possano derivare per sua causa dalla concessione e dall'espletamento del servizio con copertura, per tutto il

periodo della concessione, con massimale non inferiore a Euro 1.000.000,00 (un milione/00).

Il Concessionario ha l'obbligo di trasmettere copia dell'assicurazione e delle ricevute del versamento del premio per il suo rinnovo al Comune.

L'inoperatività totale o parziale delle coperture assicurative non esonera il Concessionario dalla responsabilità.

Il Comune sarà tenuto indenne dai danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dall'assicurazione.

ART. 10

A garanzia del ripristino dello stato dei luoghi e dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, il Concessionario costituisce cauzione di € 5.000,00 a mezzo versamento presso la tesoreria comunale o presentazione di fideiussione bancaria o assicurativa.

ART. 11

Il Concessionario non potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, la struttura o l'uso dell'area oggetto della presente concessione.

ART. 12

Il Concessionario è autorizzato ad esporre, per tutta la durata del contratto, eventuali impianti pubblicitari, senza oneri (nessuno escluso) per il Comune. Gli impianti dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia e andranno collocati sul distributore in modo tale da garantire la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori. Gli obblighi di denuncia e pagamento dell'imposta di pubblicità, se e in quanto dovuta, sono a carico del Concessionario.

ART. 13

Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché ad osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

ART. 14

La concessione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione qualora:

- siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo dell'offerta;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- venga accertata da parte dell'Asl o di altri organi o enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene interessanti l'impianto;
- l'impianto subisca un'interruzione nel funzionamento pari o superiore a mesi 6 (sei);
- il Concessionario si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o abbia in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- il venir meno dei requisiti di legge in capo al Concessionario per la sottoscrizione di contratti con la Pubblica amministrazione;
- in tutti i casi di revoca previsti nel vigente Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della TOSAP.

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile dell'Area interessata.

ART. 15

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e registrazione del presente contratto sono a carico del Concessionario, dal quale sono espressamente assunte.

A tutti gli effetti del presente contratto e di legge, le parti eleggono domicilio:

- Il Comune: presso la Sede Municipale di via Municipio n. 11 ;
- Il Concessionario: _____

ART. 16

Per qualunque controversia dovesse insorgere in merito all'esecuzione o interpretazione del presente contratto fra le parti firmatarie, è espressamente esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è quello del Tribunale di Cagliari.

ART. 17

Il Comune, ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n. 196, informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il Comune autorizza sin d'ora il Concessionario a trattare i propri dati secondo quanto strettamente necessario per la gestione della presente Concessione.

ART. 18

Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente contratto, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio tecnico

