

COMUNE DI SEGARIU

Provincia Del Sud Sardegna

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 11-03-21

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE ADIBITE A PARCHEGGI DI CUI AGLI INTERVENTI EDILIZI DEGLI ART. 12 E 36 DELLA L. R. 8/2015

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di marzo alle ore 09:00, presso la Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FENU ANDREA	P	MAEDDU NICOLA	A
LAI ALEX	P	ARDU MICHELE	P
PISANO ANGELA	P	ANNIS ANTONIO	P
SILENU MARIA LAURA	P	ARDU VALENTINA	A
VINCI ALESSANDRO	P	COLLU FEDERICA	P
PUTZU GIUSEPPE	P	GESSA SISINNIO	P
PISTIS ROBERTO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il SIG. FENU ANDREA in qualità di Sindaco, partecipa il Segretario Comunale SOGOS GIORGIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la proposta il Presidente Sig. Fenu Andrea

Entra in aula alle ore 9:25 il Consigliere Pistis Roberto.

PRE

MESSO

che:

- la L. R. 4/2009 e in particolare tutto il titolo I (e quindi pure gli art. 2-4-5-6) non è più in vigore per effetto della decadenza per scadenza naturale dei relativi disposti normativi (al 29.11.2014) dopo le reiterate proroghe disposte dalle specifiche leggi regionali;
- con L. R. n. 8 del 23.04.2015 la Regione Sardegna ha recentemente legiferato in materia di monetizzazione parcheggi. In particolare l'art. 12 della L. R. 8/2015 ha introdotto l'art. 15 quater della Legge regionale 23/1985 che testualmente recita:

“Art. 15 quater (Parcheggi privati) L. R. 23/185 come introdotto dall'art. 12 LR 8/2015 1. Nelle nuove costruzioni, nel riattamento di fabbricati in disuso da più di dieci anni e nelle modifiche di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti, devono essere riservate aree per parcheggi privati nella misura minima di 1 metro quadro per ogni 10 metri cubi di costruzione e, comunque, in misura non inferiore a uno stallo di sosta per ogni unità immobiliare. 2. Nei frazionamenti di unità immobiliari esistenti alla data di entrata in vigore della presente legge, devono essere riservate aree per parcheggi privati nella misura minima di 1 metro quadro per ogni 10 metri cubi di costruzione e, comunque, in misura non inferiore a uno stallo di sosta per ogni unità immobiliare ulteriore rispetto all'originaria. 3. Ai fini della determinazione delle superfici per parcheggi privati si computano anche gli spazi necessari alla manovra del veicolo. 4. Lo stallo di sosta deve avere dimensioni minime di 2,50 metri per 5,00 metri. 5. Le prescrizioni di cui ai commi 1 e 2 non si applicano agli immobili esistenti ubicati in zona urbanistica omogenea A. 6. Nel caso di modifiche di destinazioni d'uso e di frazionamento di unità immobiliari, per i fabbricati esistenti alla data del 7 aprile 1989, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire spazi idonei da destinare al soddisfacimento dei requisiti previsti dai commi 1 e 2, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi, da determinarsi con deliberazione del consiglio comunale. I relativi introiti costituiscono entrate vincolate per la realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio pubblico, da individuarsi con deliberazione del consiglio comunale”.

- Come risulta dalla lettura del disposto normativo la possibilità di monetizzazione dello standard parcheggi non è più strettamente collegato alla possibilità edificatoria di ampliamenti di unità immobiliari esistenti ma risulta possibile nei seguenti casi:

- Per effetto del disposto dell'art. 12 comma 6 della L. R. 8/2015 che recita testualmente

6. Nel caso di modifiche di destinazioni d'uso e di frazionamento di unità immobiliari, per i fabbricati esistenti alla data del 7 aprile 1989, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire spazi idonei da destinare al soddisfacimento dei requisiti previsti dai commi 1 e 2, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi, da determinarsi con deliberazione del consiglio comunale. I relativi introiti costituiscono entrate vincolate per la realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio pubblico, da individuarsi con deliberazione del consiglio comunale.

CONSIDERATO che è necessario recepire le possibilità offerte dal nuovo disposto normativo, riferiti agli interventi previsti dall'art. 15 quater, comma 6 della Legge regionale 23/1985 come introdotto ha introdotto dall'art. 12 della L. R. 8/2015, attraverso l'adozione di apposita delibera del Consiglio Comunale che quantifichi il corrispettivo monetario da versare per monetizzare lo standard parcheggio non garantito nel lotto urbanistico di intervento;

RITENUTO di dover deliberare in merito alla determinazione del corrispettivo monetario da applicarsi ai casi previsti dall'art. 15 quater, comma 6 della Legge regionale 23/1985 come introdotto ha introdotto dall'art. 12 della L. R. 8/2015, e per gli interventi di incremento volumetrico previsti dal Titolo II – Capo I della L. R. 8/;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTE: la L. 1150 /1942, L. 765/67, L. 1187/68, L. 47/85, D.P.R. 380/2001;

VISTE: la L.R. 45/89, la L.R. 23/85;

VISTA la Legge Regionale n°8 del 23.04.2015;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 42 recante “attribuzioni dei Consigli Comunali”;

Il Presidente quindi pone in votazione, in forma palese, per alzata di mano, con le modalità previste dallo statuto e dal regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, la su estesa proposta di deliberazione, che ottiene il seguente esito di voto:

-Presenti e votanti = 11
-Voti favorevoli = 11
-Consiglieri Astenuti = 0
-Voti contrari = 0

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE l'allegato Regolamento costituito da n.3 articoli per la quantificazione del corrispettivo monetario da applicarsi per la monetizzazione dello standard parcheggio, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire spazi idonei da destinare al soddisfacimento dei requisiti previsti dalla vigente legislazione regionale.;

DI ISTITUIRE sul bilancio apposito capitolo. in entrata e in uscita, a destinazione vincolata, per la realizzazione di nuovi parcheggi.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 10-03-2021

Il Responsabile del servizio
f.to Ardu Mario

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA` TECNICA**

Data: 04-03-2021

Il Responsabile del servizio
f.to FENU ANDREA

DI QUANTO SOPRA si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to FENU ANDREA

Il Segretario Comunale
f.to SOGOS GIORGIO

SI CERTIFICA che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18.08.2000 n.267 e pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna ai sensi dell'art.124 del medesimo T.U..

Segariu, 23-03-2021

Il Segretario Comunale
F.to SOGOS GIORGIO

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18.08.2000 n.267)
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (dell'art. 134, c.3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18.08.2000 n.267)

Segariu,

Il Segretario Comunale
F.to SOGOS GIORGIO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7 DEL 11-03-21**

Segariu li 23-03-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO