



COMUNE DI SEGARIU
PROVINCIA del SUD SARDEGNA
CAP 09040 – via Municipio n.11

Tel.070/9305011 -Fax. 070/9302306 –cf.82000770923 - PI 01406950921-
www.comune.segariu.ca.it - tecnico@comune.segariu.ca.it - protocollo@pec.comune.segariu.ca.it

SETTORE TECNICO

OGGETTO :

Relazione tecnica e stima del costo dei nuovi loculi cimiteriali, delle tombe di famiglia e degli ossari cimiteriali

1. PREMESSA

Nell'anno 2011 è stata acquisita al patrimonio del Comune la nuova area confinante con il vecchio cimitero comunale per essere adibita a nuove sepolture.

Nell'arco temporale trascorso in seguito all'ampliamento dell'area cimiteriale, il Comune di Segariu ha realizzato n. 2 lotti di tombe per un totale di n.60 loculi prefabbricati.

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2018 il Comune di Segariu ha approvato il progetto per la realizzazione di complessivi n. 128 nuovi loculi cimiteriali .

Con Determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 156 del 25.07.2018 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di costruzione di nuovi loculi cimiteriali a favore della ditta Coris edilizia di Villaurbana OR. per un importo contrattuale di €. 79.750,79 pari al ribasso contrattuale del 41,26% sull'importo a base d'asta di €. 128.959,49.

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 128 del 21.11.2018, visto il considerevole importo a disposizione dell'Amministrazione scaturito dal rilevante ribasso d'asta (41,26%) si è provveduto all'elaborazione da parte del servizio tecnico di un progetto di completamento e alla conseguente approvazione del progetto di nuovi loculi cimiteriali (lavori di completamento) per un importo complessivo di €. 57.404,11 .

Con determinazione n.259 del 22.11.2018 si affidavano definitivamente i lavori di Costruzione di Loculi cimiteriali Opere di completamento", a favore della ditta Coris Edilizia del Geom. Elvio Orru' di Villaurbana OR., che si è resa disponibile ad eseguire i lavori per un importo contrattuale complessivo, al netto del ribasso d'asta del 41,26 %, pari a €.39.856,49 + i.v.a. di legge ;

Con prot. 9505 27.11.2018 si inviava lettera Commerciale dei lavori di Costruzione di Loculi cimiteriali Opere di completamento" con la ditta Coris Edilizia del Geom. Elvio Orru' di Villaurbana OR. ;

Con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 292 del 12.12.2018 si approvava la perizia di variante e suppletiva senza incremento di spesa complessivo dell'opera dei lavori di "Costruzione di loculi cimiteriali Opere di completamento "per un importo contrattuale pari a €. 50.998,31 + i.v.a. di legge ;

I summenzionati lavori sono stati portati a termine a perfetta regola d'arte dall'impresa appaltatrice Coris Edilizia di Villaurbana Or. sotto la direzione dei lavori del Geom. Vincenzo Melis. La contabilità finale ufficiale e certificato regolare esecuzione sono stati approvati con determinazione del settore tecnico n. 177 del 29.07.2019.

I summenzionati lavori di completamento prevedevano la realizzazione di n. 14 tombe Ipogee di famiglia a . 2 posti sovrapposti di inumazione e di n.1 colombario comprendente n. 24 celle prefabbricate per la conservazione di ceneri e ossa .

Dalle misurazioni ufficiali dei lavori già inserite nei libri contabili si può desumere il costo complessivo delle lavorazioni realizzate e il costo cadauno di ogni singolo elemento prefabbricato da destinare all'inumazione (loculi , tombe di famiglia e ossari) .

2. VALUTAZIONE DEI COSTI

2.1 VALUTAZIONE DEL COSTO DEI LOCULI PREFABBRICATI (progetto approvato con deliberazione della Giunta Municipale 33 del 3003.2018):

Calcolo costo per ogni loculo rivalutato ad ottobre 2019			
delibera GM 33 del 30.03.2018			
importo 102 loculi Corpo A		€	94.367,99
importo 24 loculi Corpo B		€	24.257,69
sommano		€	118.625,68
ribasso	41,26%	€	48.944,96
importo netto		€	69.680,72
importo netto per loculi n.	126 =	€	553,02
iva	10%	€	55,30
importo lordo al marzo 2018		€	608,32
rivalutazione ISTAT da:			
	mar-18		
	a		
	ott-19	1,007 =	€ 612,58

Calcolo cincidenza dell'area per ogni loculo rivalutato ad ottobre 2019			
Acquisizione area al settembre 2010		€	10.073,29
rivalutazione ISTAT da:			
	set-10		
	a		
	ott-19	1,095 =	€ 11.030,25
Capienza massima loculi	629		
costo dell'incidenza per ogni loculo		€	17,54

Costo complessivo di ogni loculo	€	630,12
---	----------	---------------

2.2 VALUTAZIONE DEL COSTO DEI NUOVI LOCULI PREFABBRICATI (progetto approvato con deliberazione della Giunta Municipale 128 del 21.11.2018):

Calcolo costo per ogni tomba di famiglia rivalutato ad ottobre 2019			
delibera GM 128 del 21.11.2018			
realizzazione tombe di famiglia lato sx	€		15.346,09
realizzazione tombe di famiglia lato dx	€		15.346,09
sommano	€		30.692,18
ribasso	41,26%	€	12.663,59
importo netto	€		18.028,59
importo netto tomba di famiglia n.	14 =	€	1.287,76
iva	10%	€	128,78
importo lordo al luglio 2019	€		1.416,53
rivalutazione ISTAT da:			
	lug-19		
	a		
	ott-19	0,997 =	€ 1.412,28

Calcolo cincidenza dell'area per ogni loculo rivalutato ad ottobre 2019			
Acquisizione area al settembre 2010			
	€		10.073,29
rivalutazione ISTAT da:			
	set-10		
	a		
	ott-19	1,095 =	€ 11.030,25
Area di ogni loculo m 3,90x1,60	6,24		
costo unitario dell'area (su 2094 mq)	5,27		
costo dell'incidenza per ogni tomba di famiglia	€		32,87

Costo complessivo di ogni tomba di famiglia	€	1.445,15
--	----------	-----------------

2.3 VALUTAZIONE DEL COSTO DEGLI OSSARI (progetto approvato con deliberazione della Giunta Municipale 128 del 21.11.2018):

Calcolo costo per ogni ossario rivalutato ad ottobre 2019			
delibera GM 128 del 21.11.2018			
realizzazione ossario	€		9.017,18
sommano	€		9.017,18
ribasso	41,26%	€	3.720,49
importo netto	€		5.296,69
importo netto ossari n.	24 =	€	220,70
iva	10%	€	22,07
importo lordo al luglio 2019	€		242,77
rivalutazione ISTAT da:			

lug-19			
a			
ott-19	0,997 = €	242,04	

Calcolo cidenza dell'area per ogni loculo rivalutato ad ottobre 2019			
Acquisizione area al settembre 2010	€	10.073,29	
rivalutazione ISTAT da:			
set-10			
a			
ott-19	1,095 = €	11.030,25	
Area di ogni loculo m 0,36x0,85/3	0,102		
costo unitario dell'area (su 2094 mq)	5,27		
costo dell'incidenza per ogni t.di fam.	€	0,54	

Costo complessivo di ogni ossario	€	242,57
-----------------------------------	---	--------

3. CONCLUSIONI

Per quanto sopra descritto, la valutazione delle spese sostenute per la realizzazione dei nuovi loculi cimiteriali, delle tombe di famiglia e degli ossari cimiteriali, rivalutata a ottobre 2019 può essere così riassunta:

Costo complessivo di ogni loculo	€	630,12
Costo complessivo di ogni tomba di famiglia	€	1.445,15
Costo complessivo di ogni ossario	€	242,57

Il Tecnico Comunale

Ing. Gian Marco Marras

