

COMUNE DI SEGARIU

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero 4 del 24-01-22

Oggetto: ADEGUAMENTO TARIFFE AREE P.E.E.P ANNO 2022

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 12:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare la proposta in oggetto.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

FENU ANDREA	Sindaco	P
LAI ALEX	Vice Sindaco	P
PISTIS ROBERTO	Assessore	P
PISANO ANGELA	Assessore	P
SILENU MARIA LAURA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il SIG. FENU ANDREA in qualità di Sindaco, partecipa il Segretario Comunale SOGOS DR. GIORGIO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La seduta di Giunta Comunale si è tenuta alla presenza del Sindaco nella sede municipale, degli assessori Lai Alex, Pisano Angela, Pistis Roberto, Silenu Maria Laura e del Segretario Comunale in modalità videoconferenza, così come stabilito dal DPCM 13 Ottobre 2020 art.1 comma 6 lettera n-bis come modificato dal DPCM 18 Ottobre 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art.172 del D.lgs. 267 2000 titolato altri allegati al bilancio di previsione e in particolare le lettere b) e c) le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per tributi locali e per servizi locali, nonché, per servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

VISTI:

- l'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione, è stabilito il termine del 31 dicembre entro cui il Consiglio Comunale deve deliberare il bilancio di previsione. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze.

RILEVATO che con riferimento all'obbligo di verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza il Comune di Segariu risulta esonerato in conformità all'art. 1, 1° comma, legge 18.4.1962 n. 167 (Comune inferiore a 50.000 abitanti);

RICHIAMATO il Decreto dell'Assessore Enti Locali Finanza ed Urbanistica n.516/U del 04.07.1977, pubblicato nel BURAS n.26 del 14.07.1977;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n.47 del 13.11.1997 e n.10.02.1998 con le quali veniva approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree P.E.E.P. ed approvati i criteri e i requisiti per l'assegnazione delle aree;

ATTESO che l'art.8 del Regolamento prevede il costo delle aree e le modalità di pagamento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04.03.1997 con la quale venivano determinati i seguenti prezzi di cessione delle aree:

concessione in diritto di superficie £.26.225 al mq (€13,54)

concessione in diritto di proprietà £.34.810 al mq (€17,98)

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Municipale n.16 del 31.01.2007 con la quale veniva determinato il prezzo di cessione delle aree PEEP in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2007;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.47 del 05.07.2013 con la quale veniva determinato il prezzo di cessione delle aree PEEP in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2013;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.29 del 29.04.2016 con la quale veniva determinato il prezzo di cessione delle aree PEEP in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2016;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.95 del 19.12.2016 con la quale veniva determinato il prezzo di cessione delle aree PEEP in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2017;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.114 del 28.1.2017 con la quale veniva determinato il prezzo di cessione delle aree PEEP in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2018;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.138 del 05.12.2018 con la quale veniva determinato il prezzo di cessione delle aree PEEP in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2019;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.85 del 05/12/2019 con la quale veniva determinato il prezzo di cessione delle aree PEEP in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2020;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.6 del 20/01/2021 con la quale veniva determinato il prezzo di cessione delle aree PEEP in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2021;
-

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'aggiornamento delle tariffe secondo le variazioni e gli indici ISTAT;

VISTA la determinazione dell'aggiornamento del prezzo a mq di cessione delle aree del P.E.E.P. del Comune di Segariu per l'anno 2021, aggiornato secondo la variazione dell'indice ISTAT rilevato tra il periodo:

- da Ottobre 2020 - Ottobre 2021 (ultima rilevazione disponibile);
parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale veniva fissato:

- in € 21,44 al metro quadrato il prezzo di cessione in diritto di superficie;
- in € 26,80 al metro quadrato il prezzo di cessione in diritto di proprietà;

RICONOSCIUTO sussistere la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione del presente atto deliberativo, da proporre al Consiglio Comunale in allegato al bilancio preventivo, così come dispone l'art. 174 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DATO ATTO che, per il presente atto sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente

Per le motivazioni esplicitate e riportate e con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

La parte narrativa, motiva ed espositiva fa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

APPROVARE la determinazione dell'aggiornamento del prezzo a mq di cessione delle aree del P.E.E.P. del Comune di Segariu per l'anno 2022 parte integrante e sostanziale;

FISSARE in concreto per l'anno 2022:

- **in €22,08** il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree del P.E.E.P del Comune di Segariu;
- **in €27,60** in diritto di proprietà delle aree del P.E.E.P del Comune di Segariu.

RILEVARE che con riferimento all'obbligo di verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza il Comune di Segariu risulta esonerato in conformità all'art. 1, 1° comma, legge 18.4.1962 n. 167 (Comune inferiore a 50.000 abitanti);

INVIARE ai capigruppo come per legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, stante l'urgenza del procedere, con separata votazione unanime,

DELIBERA

DICHIARARE, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS.
18.08.2000, N. 267:**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 24-01-2022

Il Responsabile del servizio
Pintori Marco

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA` TECNICA**

Data: 22-01-2022

Il Responsabile del servizio
FENU ANDREA

DI QUANTO SOPRA si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
FENU ANDREA

II SEGRETARIO COMUNALE
SOGOS DR. GIORGIO

SI CERTIFICA che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18.08.2000 n.267 e pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna ai sensi dell'art.124 del medesimo T.U..

Segariu, 31/01/2022

Il Segretario Comunale
SOGOS DR. GIORGIO

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Dlgs 18.08.2000 n.267)
- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (dell'art. 134, c.3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Dlgs 18.08.2000 n.267)

Segariu,

Il Segretario Comunale
SOGOS DR. GIORGIO