

# COMUNE DI SEGARIU

Provincia del Sud Sardegna

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero 5 del 24-01-22

**Oggetto: ADEGUAMENTO TARIFFE AREE P.I.P ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 12:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare la proposta in oggetto.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

<b>FENU ANDREA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LAI ALEX</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>PISTIS ROBERTO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>PISANO ANGELA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>SILENU MARIA LAURA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il SIG. FENU ANDREA in qualità di Sindaco, partecipa il Segretario Comunale SOGOS DR. GIORGIO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La seduta di Giunta Comunale si è tenuta alla presenza del Sindaco nella sede municipale, degli assessori Lai Alex, Pisano Angela, Pistis Roberto, Silenu Maria Laura e del Segretario Comunale in modalità videoconferenza, così come stabilito dal DPCM 13 Ottobre 2020 art.1 comma 6 lettera n-bis come modificato dal DPCM 18 Ottobre 2020.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **VISTI:**

- il Decreto dell'Assessore Enti Locali Finanza ed Urbanistica n.105/U in data 8.7.89 con il quale è stato approvato il P.I.P. del Comune di Segariu;
- la deliberazione del C.C. n.29 in data 07.04.93 con la quale e' stato approvato il Piano Pluriennale di attuazione del P.I.P. del Comune di Segariu;
- la deliberazione del C.C. n 73 in data 17.03.90 con la quale e' stato approvato il Regolamento per l'assegnazione aree nel P.I.P. ed approvati i criteri e requisiti per l'assegnazione delle aree;
- l'art.6 del Regolamento che prevede che il corrispettivo di cessione delle aree sarà determinato dalla incidenza dei costi riferiti a metro cubo edificabile sulla base dei costi direttamente sostenuti e da sostenere;
- l'art.14 del Regolamento che prevede "Tenuto conto dell'analisi e della relazione finanziaria elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale , nonché delle finalità socio economiche si prefigge con la realizzazione del Piano il prezzo di cessione delle aree sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie e' fissato in L. 10.000 al mq per le costruzioni artigianali e industriali";

**DATO ATTO** che il prezzo di cessione delle aree sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie era stato fissato per l'anno 1993 in L.10.000 a mq e che il relativo prezzo non e' stato mai adeguato in quanto non erano previste concessioni di lotti e successivamente per il 1998 con delibera C.C. n.6 del 10.02.1998 e' stato determinato in L.11.700 al mq;

**DATO ALTRESI'** atto che attualmente i lavori di urbanizzazione sono ultimati e le aree espropriate sono state definitivamente indennizzate;

### **VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 10.02.1998 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 1998;
- la deliberazione C.C. n.8 del 23.02.2000 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2000;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.1 del 09.01.2001 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2001;

- la deliberazione della Giunta Municipale n.30 del 15.02.2002 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2002;
- la determinazione della Giunta Municipale n.8 del 10.01.2003 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2003;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.13 del 02.02.2004 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2004;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.09 del 31.01.2005 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2005;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.16 del 22.02.2006 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2006;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.17 del 31.01.2007 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2007;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.141 del 12.12.2007 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2008;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.26 del 25.02.2009 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2009;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.166 del 30.12.2009 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2010;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.124 del 29.12.2010 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2011;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.11 del 03.02.2012 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2012;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.46 del 05.07.2013 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2013;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.32 del 17.04.2014 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2014;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.16 del 12.03.2015 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2015;

- la deliberazione della Giunta Municipale n.28 del 29.04.2016 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2016;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.96 del 19.12.2016 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2017;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.113 del 28.12.2017 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2018;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.141 del 05.12.2018 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2019 in € 10,00;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.86 del 05/12/2019 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2020 in € 10,00;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.7 del 20.01.2021 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2021 in € 9,96;
- 

**RITENUTO** dover aggiornare il prezzo di cessione delle aree nel P.I.P. per l'anno 2022 sulla base dell'indice nazionale dei prezzi al consumo regolarmente pubblicati dall'Istat da Ottobre 2020- Ottobre 2021;

**RICONOSCIUTO** sussistere la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione del presente atto deliberativo, da proporre al Consiglio Comunale in allegato al bilancio preventivo, così come dispone l'art. 174 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**RILEVATO** che la proposta operativa ha ottenuto i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

## **DELIBERA**

Per le motivazioni esplicitate e riportate

**APPROVARE** la determinazione del prezzo a mq di cessione delle aree del P.I.P. del Comune di Segariu per l'anno 2022, determinato in € 10,26 al mq, parte integrante e sostanziale del presente atto,

**FISSARE** in concreto per l'anno 2022 in €.10,26 a mq il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie del P.I.P. del Comune di Segariu;

**INVIARE** ai capigruppo come per legge

Successivamente, **la Giunta Comunale**, stante l'urgenza del procedere, con separata votazione unanime,

**DELIBERA**

**DICHIARARE**, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS.  
18.08.2000, N. 267:**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 24-01-2022

Il Responsabile del servizio  
**Pintori Marco**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA` TECNICA**

Data: 20-01-2022

Il Responsabile del servizio  
**FENU ANDREA**

DI QUANTO SOPRA si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
FENU ANDREA

II SEGRETARIO COMUNALE  
SOGOS DR. GIORGIO

---

SI CERTIFICA che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18.08.2000 n.267 e pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna ai sensi dell'art.124 del medesimo T.U..

Segariu, 31/01/2022

Il Segretario Comunale  
SOGOS DR. GIORGIO

---

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Dlgs 18.08.2000 n.267)
- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (dell'art. 134, c.3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Dlgs 18.08.2000 n.267)

Segariu,

Il Segretario Comunale  
SOGOS DR. GIORGIO