

COMUNE DI SEGARIU
(Provincia di Cagliari)

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE
DEL CENTRO MATRICE

Progetto definitivo

Coordinamento e progettazione urbanistica: Arch. Alan Batzella
Studio Associato di Architettura e Urbanistica
via Cimarosa 12, 09128 Cagliari tel. 070 489329
mail: arch.alanbatzella@studiovincibatzella.it
Collaboratrici: Arch. Roberta Spiga e Stefania Mascia

Il Sindaco
Dot. Martino Tronci

Il Professionista incaricato
Arch. Alan Batzella

Luglio 2012

LEGGENDE SINTESI INTERVENTI e PROFILI REGOLATORI

Scale 1: 200, 1: 500

Elaborato: N-SEG Leg

STATO DI FATTO

R	ROVINA	☒	TETTOIA
≡≡≡	PORTALE ARCHITRAVATO CON ANDRONE	(((PORTALE ARCHIVOLATO CON ANDRONE
≡≡	PORTALE ARCHITRAVATO CON TETTO	((PORTALE ARCHIVOLATO CON TETTO
≡	PORTALE ARCHITRAVATO SEMPLICE	(PORTALE ARCHIVOLATO SEMPLICE
△	PASSO CARRAIO	▣	IMPERDAU
**	LOGGIATO ARCHIVOLATO	***	LOGGIATO ARCHITRAVATO

STATO DI PROGETTO

#	DEMOLIZIONE AL PIANO TERRA	d	DEMOLIZIONE TOTALE
≡≡≡	AMPLIAMENTO/NUOVA COSTRUZIONE PIANO TERRA	≡≡≡	SOPRAELEVAZIONE UN LIVELLO
≡≡	AMPLIAMENTO/NUOVA COSTRUZIONE PIANO TERRA+1° P	≡≡	ADEGUAMENTO ALTEZZA PER ABITABILITA'
⊙	ELEMENTO DA CONSERVARE O RESTAURARE	≡≡	SOPRAELEVAZIONE UN LIVELLO
H	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE	≡≡	MODIFICA AL PROFILO/ADEGUAMENTO COPERTURA

Teti e manti di copertura

— Limite delle unità edilizie

Tipologia delle coperture

	Copertura a doppio spiovente		Copertura a padiglione
	Copertura a falda unica con indicazione della spioventezza		Copertura piana

Tipologia del manto di copertura

	Copertura con tegole tipo coppo		Copertura a falde priva di manto di copertura
	Copertura con tegole tipo mansigliese		Copertura pavimentata
	Copertura con tegole tipo portogiese		Copertura piana priva di manto di copertura
	Copertura con lastre ondulate tipo eteini, coverib, altre		

Planovolumetrico

— Limite delle unità edilizie

	Linee di divisione tra i volumi elementari	3 Numero unità edilizia
	Tettoie aperte	2 Numero del volume elementare (v.e.)
	Tettoie aperte sugli ingressi delle U.E.	R Fabbricato in stato di rudere

	Tettoie aperte sugli ingressi delle U.E.		Fabbricati a 2,5 livelli
	Fabbricati ad 1 livello fuori terra		Fabbricati a 3 livelli
	Fabbricati ad 1,5 livelli	S Fabbricato con seminterrato	
	Fabbricati a 2 livelli		Edifici pubblici

Modalità di attuazione

— Limite delle unità edilizie

CLASSIFICAZIONE

AZIONI
AMMISSIBILI

	3.1 RESTAURO (R1)	NON TRASFORMABILITA'
	3.2 RISANAMENTO CONSERVATIVO (R2)	NON TRASFORMABILITA'
	4.1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE (RE1)	PARZIALE
	4.2 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA GENERALE (RE2)	PARZIALE
	5.1 ADDIZIONE TIPOLOGICA (AT)	TRASFORMABILITA'
	SECONDO PROCESSO DI SVILUPPO TIPOLOGICO	TRASFORMABILITA'
	5.1 AMPLIAMENTO (A)	TRASFORMABILITA'
	4.3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTEGRALE (RE3)	TRASFORMABILITA' TOTALE
	5.2 SOSTITUZIONE EDILIZIA CON RIPRISTINO TIPOLOGICO (SR)	(Demolizione e ricostruzione)
	5.3 NUOVA COSTRUZIONE SECONDO ABACO TIPOLOGICO (NC)	TRASFORMABILITA' TOTALE (Costruzione nei vuoti urbani)
	S1-S2 EDIFICI PUBBLICI E DI CULTO	STANDARDS URBANISTICI
	S3 VERDE PUBBLICO	STANDARDS URBANISTICI
	S4 PARCHEGGI	STANDARDS URBANISTICI
	ORTI PERIURBANI	PARZIALE TRASFORMABILITA' (mantenimento uso agricolo)