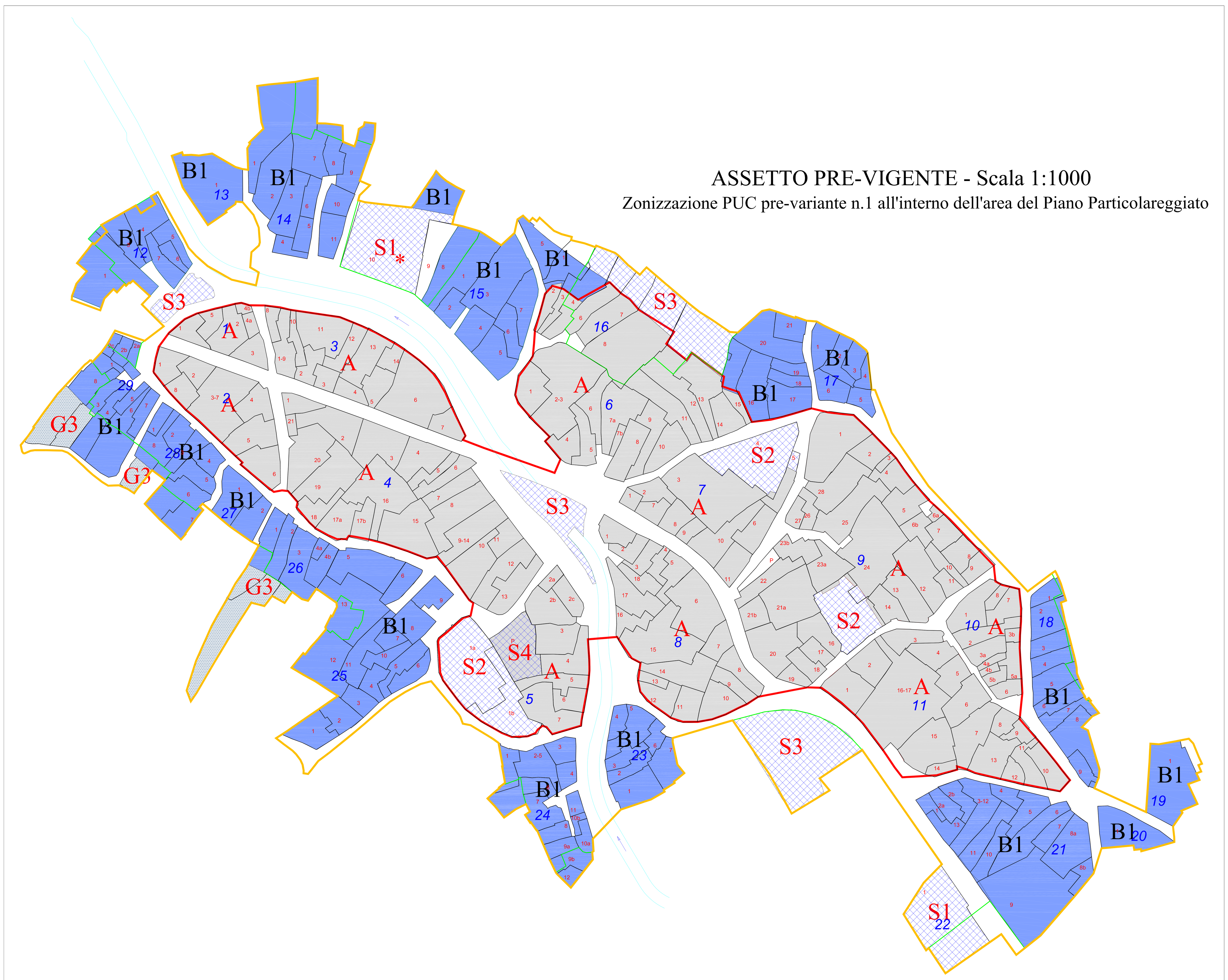
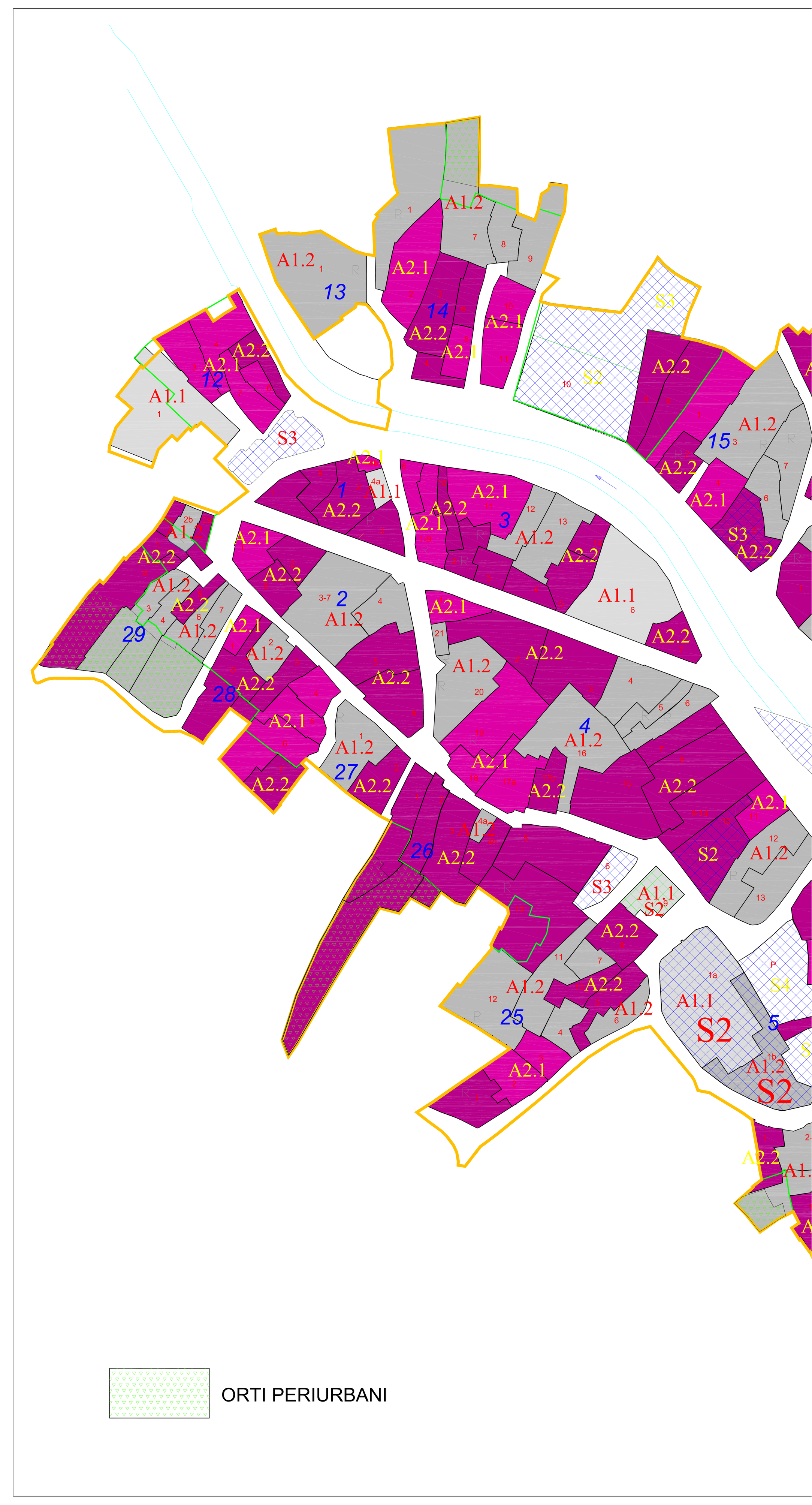
ASSETTO PRE-VIGENTE - Scala 1:1000

Zonizzazione PUC pre-variante n.1 all'interno dell'area del Piano Particolareggiato





COMUNE DI SEGARIU
(Provincia del Medio Campidano)

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DEL CENTRO MATRICE

Progetto definitivo

Coordinamento e progettazione urbanistica: Arch. Alan Batzella
Studio Associato di Architettura e Urbanistica
via Cimarosa 12, 09128 Cagliari tel. 070 489329
mail: arch.alanbatzella@studiovirdisbatzella.it

Il Sindaco
Sig. Andrea Fenu

Il Professionista incaricato
Arch. Alan Batzella

DICEMBRE 2016

COMPARAZIONE TRA ZONIZZAZIONE PREVIGENTE
E SUCCESSIVA ALLA VARIANTE PUC n.1
AREA DEL PP - Scala 1:1000-1:2000

Limite del CM copianificato con la RAS
(Zone sottoposte a vincolo paesaggistico)

Limite del nuovo Piano particolareggiato

Limite del Piano particolareggiato del Centro storico

Elaborato: F-SEG

Zonizzazione PUC pre-variante all'interno dell'area del PP

A, Centro storico	A
B1 Completamento	B1
C, Espansione edilizia	C
S, Servizi per la residenza	S
G, Servizi generali	G

CARATTERIZZAZIONE UNITA' EDILIZIE / ZONIZZAZIONE PP

	CLASSIFICAZIONE (vedi tavola delle "Caratterizzazioni" del PP)	sub-Zone omogenee AZIONI AMMISSIBILI (indicazioni di metodo)	
Organismi architettonici di valore storico (costruiti prima del 1950)	a — edifici costituenti l'organismo storico premoderno per età e tipologia, che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale a' — edifici specialistici costituenti l'organismo storico premoderno	A1.1, storico ambientale, di conservazione Restauro e risanamento conservativo sostituzione degli elementi incongrui	A1.1
	b — edifici costituenti l'organismo storico premoderno per età e tipologia, che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale, nel complesso poco modificati, in buono stato di leggibilità c — edifici costituenti l'organismo storico premoderno, che pur conservando la loro consistenza materiale e formale risultano inabitabili per quanto riguarda la dimensione e le altezze utili d — edifici costituenti l'organismo storico premoderno, fortemente degradati (parzialmente o totalmente privi di alcuni corpi di fabbrica) tali da essere classificati come rudere	A1.2, di conservazione guidata, con riqualificazione tipologica ed eventuale ricostruzione Risanamento conservativo con sostituzione degli elementi incongrui, ricostruzioni parziali e/o totali, riqualificazione edifici inabitabili ampliamenti tipologici	A1.2
	e — edifici costituenti l'organismo storico premoderno, interessati da sostituzioni edilizie irreversibili, con valore ambientale	A2.1, di riqualificazione edilizia Ristrutturazione edilizia, riqualificazione secondo Prontuario, demolizione parziale per sostituzione con ripristino tipologico	A2.1
	e' — edifici costituenti l'organismo storico premoderno, interessati da sostituzioni edilizie irreversibili, discordanti con l'ambiente	A2.2, di riqualificazione urbanistica Ristrutturazione urbanistica, riqualificazione, demolizione parziale o integrale per sostituzione con ripristino tipologico	A2.2
Edifici di recente / nuova edificazione	f — edifici di recente nuova/costruzione coerenti per tipologia o qualità ambientale con il costruito pre-moderno f' — edifici specialistici di recente nuova/costruzione coerenti per tipologia o qualità ambientale con il costruito pre-moderno	A2.1, di riqualificazione edilizia Ristrutturazione edilizia, riqualificazione secondo Prontuario, demolizione parziale per sostituzione con ripristino tipologico	A2.1
	g — edifici di recente nuova/costruzione incoerenti per tipologia o qualità ambientale con il costruito pre-moderno	A2.2, di riqualificazione urbanistica Ristrutturazione urbanistica, riqualificazione, demolizione parziale o integrale per sostituzione con ripristino tipologico, nuova costruzione secondo abaco tipologico	A2.2
Aree libere	h — aree libere	A2.2, di riqualificazione urbanistica nuova costruzione secondo abaco tipologico	A2.2

CONFRONTO ZONIZZAZIONI PRE E POST VARIANTE AL PUC

numero isolato	zonizzazione PUC	zonizzazione VARIANTE	numero isolato	zonizzazione PUC	zonizzazione VARIANTE	numero isolato	zonizzazione PUC	zonizzazione VARIANTE
1	A	A	11	A	A	21	B1	A
2	A	A	12	B1	A	22	S	S
3	A	A	13	B1	A	23	B1	A
4	A	A-S	14	B1	A	24	B1	A
5	A-S	A-S	15	B1-S	A-S	25	B1	A
6	A-B1	A	16	A-B1-S	A	26	B1-G	A
7	A-S	A-S	17	B1	A-S	27	B1	A
8	A	A	18	B1	A	28	B1-G	A
9	A-S	A-S	19	B1	A	29	B1-G	A
10	A	A	20	B1	A			

in rosso i numeri degli isolati entro i quali sono state operate varianti