



COMUNE DI SEGARIU

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

PROGETTO

DEFINITIVO ED ESECUTIVO
"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE"

TAVOLA

R.08b PIANO DI MANUTENZIONE

SCALA:

ELABORATI:

- MANUALE D'USO

DATA :

dicembre 2019

REVISIONE:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Andrea Fenu

IL SINDACO

Andrea Fenu



PIANO DI MANUTENZIONE

MANUALE D'USO

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE"

COMMITTENTE: COMUNE DI SEGARIU

IL TECNICO

PIANO DI MANUTENZIONE

Comune di: **COMUNE DI SEGARIU**

Provincia di: **PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

OGGETTO: "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE"

Il presente Piano di Manutenzione riguarda i "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE"

Il progetto prevede tre aree di intervento individuate come:

- INTERVENTO A: che consta nella realizzazione di una pavimentazione drenante a protezione dell'area esterna al cimitero a tutt'oggi in disuso e incolta con la presenza di vegetazione di tipo spontanea che cresce nel periodo invernale e che durante i periodi estivi va rimossa onde evitare il pericolo incendio. Tale opera risulta quindi essere oltre che un'opera che continua, come nell'intervento precedente a dare lustro al cimitero stesso, un'opera che aumenti la sicurezza rispetto al rischio d'incendio creando una sorta di fascia tagliafuoco. L'opera in questione non è assolutamente una strada di collegamento con la SS547 ma anzi un proseguo di quel collegamento pedonale che già perimetra il cimitero. La sua caratteristica drenante inoltre garantisce la stessa permeabilità del terreno ad oggi esistente. Altre opera prevista è quella della cartellonistica dei parcheggi comuni e di quelli esclusivi per disabili nonché i cartelli di divieto di transito per il superamento del peso consentito, il tutto secondo la recente ordinanza sindacale.
- INTERVENTO B: è puramente dedicato alla messa in sicurezza di quella parte dell'area di nuova realizzazione che vede un dislivello a ridosso delle tombe di famiglia. Verrà quindi realizzato un parapetto metallico per la protezione di persone che eventualmente si recano nella parte superiore ad oggi accessibile al pubblico.
- INTERVENTO C: sono quelle opere che vengono previste e potrebbero essere realizzate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a del Dlgs 50/2016. Queste riguardano il corpo aggiunto alla cappella centrale del cimitero e nello specifico la manutenzione straordinaria dell'infisso di ingresso ai bagni, la sostituzione della porta del bagno disabili con una a norma e la sostituzione dei sanitari con quelli a norma per disabili. Non verranno modificati gli impianti esistenti.

CORPI D'OPERA:

- ° 01 LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

UNITÀ TECNOLOGICHE:

- 01.01 INTERVENTO A
- 01.02 INTERVENTO B

INTERVENTO A

Le aree pedonali insieme ai marciapiedi costituiscono quei percorsi pedonali che possono essere adiacenti alle strade veicolari oppure autonomi rispetto alla rete viaria. Essi vengono previsti per raccordare funzioni tra loro correlate (residenze, scuole, attrezzature di interesse comune, ecc.).

ELEMENTI MANUTENIBILI DELL'UNITÀ TECNOLOGICA:

- ° 01.01.01 Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls

Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls**Unità Tecnologica: 01.01****INTERVENTO A**

Si tratta di prodotti di calcestruzzo realizzati in monostrato o pluristrato, caratterizzati da un ridotto rapporto di unità tra lo spessore e i lati. Essi trovano largo impiego come rivestimenti per le pavimentazioni ad uso veicolare e pedonale. I principali tipi di masselli possono distinguersi in: elementi con forma singola, elementi con forma composta e elementi componibili. Sul mercato si trovano prodotti con caratteristiche morfologiche del tipo: con spessore compreso tra i 40 e 150 mm, con rapporto tra il lato piccolo e lo spessore varia da 0,6 a 2,5, con rapporto tra il lato più grande e quello più piccolo varia tra 1 e 3 e con superficie di appoggio non minore di 0,05 m² (la superficie reale maggiore dovrà essere pari al 50% di un rettangolo circoscritto).

MODALITÀ DI USO CORRETTO:

La posa può essere eseguita manualmente o a macchina collocando i masselli sul piano di allettamento secondo schemi e disegni prestabiliti. La compattazione viene eseguita a macchina livellando i vari masselli e curando la sigillatura dei giunti con materiali idonei. Controllare periodicamente l'integrità degli elementi attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti. Comunque affinché tali controlli risultino efficaci affidarsi a personale tecnico con esperienza.

ANOMALIE RISCONTRABILI**01.01.01.A01 Degradato sigillante**

Distacco e perdita di elasticità dei materiali utilizzati per le sigillature impermeabilizzanti e dei giunti.

01.01.01.A02 Deposito superficiale

Accumulo di pulviscolo atmosferico o di altri materiali estranei, di spessore variabile, poco coerente e poco aderente alla superficie del rivestimento.

01.01.01.A03 Distacco

Disgregazione e distacco di parti notevoli del materiale che può manifestarsi anche mediante espulsione di elementi prefabbricati dalla loro sede.

01.01.01.A04 Fessurazioni

Presenza di discontinuità nel materiale con distacchi macroscopici delle parti.

01.01.01.A05 Perdita di elementi

Perdita di elementi e parti del rivestimento.

01.01.01.A06 Basso grado di riciclabilità

Utilizzo nelle fasi manutentive di materiali, elementi e componenti con un basso grado di riciclabilità.

INTERVENTO B

I parapetti sono strutture verticali aventi funzione di delimitare e proteggere le aree esterne di proprietà privata o di uso pubblico, verso sbalzi. Possono essere:

- in muratura piena a faccia vista o intonacate;
- in rete a maglia sciolta con cordolo di base e/o bauletto;
- in legno;
- in siepi vegetali e/o con rete metallica.

ELEMENTI MANUTENIBILI DELL'UNITÀ TECNOLOGICA:

- ° 01.02.01 Recinzioni in ferro

Recinzioni in ferro**Unità Tecnologica: 01.02****INTERVENTO B**

Si tratta di strutture verticali con elementi in ferro con la funzione di delimitazione e chiusura delle aree esterne di proprietà privata o di uso pubblico. Possono essere costituite da base o cordolo (bauletto) in muratura, ds, elementi Si tratta di strutture verticali con elementi in ferro con la funzione di delimitazione e chiusura delle aree esterne di proprietà privata o di uso pubblico. Possono essere costituite da base o cordolo (bauletto) in muratura, cls, elementi prefabbricati, ecc..

MODALITÀ DI USO CORRETTO:

Le recinzioni vanno realizzate e mantenute nel rispetto delle norme relative alla distanza dal ciglio stradale, alla sicurezza del traffico e della visibilità richiesta dall'Ente proprietario della strada o dell'autorità preposta alla sicurezza del traffico e comunque del codice della strada. Sarebbe opportuno prima di realizzare e/o intervenire sulle recinzioni di concordare con le aziende competenti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani, la realizzazione di appositi spazi, accessibili dalla via pubblica, da destinare all'alloggiamento dei cassonetti o comunque alle aree di deposito rifiuti. Il ripristino di recinzioni deteriorate va fatto attraverso interventi puntuali nel mantenimento della tipologia e nel rispetto di recinzioni adiacenti e prospicienti sulla stessa via. Inoltre le recinzioni dovranno relazionarsi alle caratteristiche storiche, tipologiche e di finitura dei fabbricati di cui costituiscono pertinenza. I controlli saranno mirati alla verifica del grado di integrità ed individuazione di anomalie (corrosione, deformazione, perdita di elementi, screpolatura vernici, ecc.). Inoltre a secondo delle tipologie e dei materiali costituenti, le recinzioni vanno periodicamente:

- ripristinate nelle protezioni superficiali delle parti in vista;
- integrate negli elementi mancanti o degradati;
- tinteggiate con opportune vernici e prodotti idonei al tipo di materiale e all'ambiente di ubicazione;
- colorate in relazione ad eventuali piani di colore e/o riferimenti formali all'ambiente circostante.

ANOMALIE RISCONTRABILI**01.02.01.A01 Corrosione**

Corrosione degli elementi metallici a causa della combinazione con sostanze presenti nell'ambiente (ossigeno, acqua, anidride carbonica, ecc.).

01.02.01.A02 Deformazione

Variazione geometriche e morfologiche dei profili e degli elementi di cancelli e barriere.

01.02.01.A03 Mancanza

Caduta e perdita di parti o maglie metalliche.

01.02.01.A04 Basso grado di riciclabilità

Utilizzo nelle fasi manutentive di materiali, elementi e componenti con un basso grado di riciclabilità.

INDICE

1) PIANO DI MANUTENZIONE	pag.	2
2) LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.....	pag.	3
" 1) INTERVENTO A.....	pag.	4
" 1) Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls.....	pag.	5
" 2) INTERVENTO B.....	pag.	6
" 1) Recinzioni in ferro.....	pag.	7