

COMUNE DI SEGARIU

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero 136 del 20-12-23

Oggetto: ADEGUAMENTO TARIFFE P.E.E.P ANNO 2024

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di dicembre alle ore 12:30, in modalità mista, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare la proposta in oggetto.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

FENU ANDREA	Sindaco	Presente
LAI ALEX	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
PISTIS ROBERTO	Assessore	Presente in videoconferenza
PISANO ANGELA	Assessore	Presente in videoconferenza
SILENU MARIA LAURA	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il SIG. FENU ANDREA in qualità di Sindaco, partecipa in video conferenza il Segretario Comunale Dott. SOGOS GIORGIO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art.172 del D.Lgs. 267/2000 titolato altri allegati al bilancio di previsione e in particolare le lettere b) e c) le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per tributi locali e per servizi locali, nonché, per servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

VISTO l'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione, è stabilito il termine del 31 dicembre entro cui il Consiglio Comunale deve deliberare il bilancio di previsione. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze.

RILEVATO che, con riferimento all'obbligo di verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, il Comune di Segariu risulta esonerato in conformità all'art. 1, 1° comma, legge 18.4.1962 n. 167 (Comune inferiore a 50.000 abitanti);

RICHIAMATO il Decreto dell'Assessore Enti Locali Finanza ed Urbanistica n.516/U del 04.07.1977, pubblicato nel BURAS n.26 del 14.07.1977;

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale n.47 del 13.11.1997 e n. 5 del 10.02.1998 con le quali veniva approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree P.E.E.P. ed approvati i criteri e i requisiti per l'assegnazione delle aree;

ATTESO che l'art.8 del Regolamento prevede il costo delle aree e le modalità di pagamento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04.03.1997 con la quale venivano determinati i seguenti prezzi di cessione delle aree:

concessione in diritto di superficie	£.26.225 al mq	(€13,54)
concessione in diritto di proprietà	£.34.810 al mq	(€17,98)

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'aggiornamento delle tariffe secondo le variazioni e gli indici ISTAT per l'anno 2023;

RICONOSCIUTO sussistere la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione del presente atto deliberativo, da proporre al Consiglio Comunale in allegato al bilancio preventivo, così come dispone l'art. 174 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DATO ATTO che, per il presente atto sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Per le motivazioni esplicitate e riportate e con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

La parte narrativa, motiva ed espositiva fa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

DI APPROVARE la determinazione dell'aggiornamento del prezzo a mq di cessione delle aree del P.E.E.P. del Comune di Segariu per l'anno 2024 parte integrante e sostanziale;

DI FISSARE in concreto per l'anno 2024:

- **in €24,25** il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree del P.E.E.P. del Comune di Segariu;
- **in €30,31** in diritto di proprietà delle aree del P.E.E.P. del Comune di Segariu.

DI RILEVARE che con riferimento all'obbligo di verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza il Comune di Segariu risulta esonerato in conformità all'art. 1, 1° comma, legge 18.4.1962 n. 167 (Comune inferiore a 50.000 abitanti);

DI INVIARE ai capigruppo come per legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, stante l'urgenza del procedere, con separata votazione unanime,

DELIBERA

DICHIARARE, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 18-12-2023

Il Responsabile del servizio
SIG. ANDREA FENU

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 19-12-2023

Il Responsabile del servizio
ANDREINA FRAU

DI QUANTO SOPRA si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
SIG. FENU ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SOGOS GIORGIO

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Dlgs 18.08.2000 n.267)

Il Segretario Comunale
Dott. SOGOS GIORGIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)