

COMUNE DI SEGARIU

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero 135 del 20-12-23

Oggetto: ADEGUAMENTO TARIFFE P.I.P ANNO 2024

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di dicembre alle ore 12:30, in modalità mista, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare la proposta in oggetto.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

FENU ANDREA	Sindaco	Presente
LAI ALEX	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
PISTIS ROBERTO	Assessore	Presente in videoconferenza
PISANO ANGELA	Assessore	Presente in videoconferenza
SILENU MARIA LAURA	Assessore	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il SIG. FENU ANDREA in qualità di Sindaco, partecipa in video conferenza il Segretario Comunale Dott. SOGOS GIORGIO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto dell'Assessore Enti Locali Finanza ed Urbanistica n.105/U in data 8.7.89 con il quale è stato approvato il P.I.P. del Comune di Segariu;
- la deliberazione del C.C. n.29 in data 07.04.93 con la quale e' stato approvato il Piano Pluriennale di attuazione del P.I.P. del Comune di Segariu;
- la deliberazione del C.C. n 73 in data 17.03.90 con la quale e' stato approvato il Regolamento per l'assegnazione aree nel P.I.P. ed approvati i criteri e requisiti per l'assegnazione delle aree;
- l'art.6 del Regolamento che prevede che il corrispettivo di cessione delle aree sarà determinato dalla incidenza dei costi riferiti a metro cubo edificabile sulla base dei costi direttamente sostenuti e da sostenere;
- l'art.14 del Regolamento che prevede "Tenuto conto dell'analisi e della relazione finanziaria elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale , nonché delle finalità socio economiche si prefigge con la realizzazione del Piano il prezzo di cessione delle aree sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie e' fissato in L 10.000 al mq per le costruzioni artigianali e industriali";

DATO ATTO che il prezzo di cessione delle aree sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie era stato fissato per l'anno 1993 in L.10.000 a mq e che il relativo prezzo non e' stato mai adeguato in quanto non erano previste concessioni di lotti e successivamente per il 1998 con delibera C.C. n.6 del 10.02.1998 e' stato determinato in L.11.700 al mq;

DATO ALTRESI' atto che attualmente i lavori di urbanizzazione sono ultimati e le aree espropriate sono state definitivamente indennizzate;

RITENUTO dover aggiornare il prezzo di cessione delle aree nel P.I.P. per l'anno 2024 sulla base dell'indice nazionale dei prezzi al consumo regolarmente pubblicati dall'Istat;

RICONOSCIUTO sussistere la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione del presente atto deliberativo, da proporre al Consiglio Comunale in allegato al bilancio preventivo, così come dispone l'art. 174 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RILEVATO che la proposta operativa ha ottenuto i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni esplicitate e riportate:

DI APPROVARE la determinazione del prezzo a mq di cessione delle aree del P.I.P. del Comune di Segariu per l'anno 2024, determinato in € 11,26 al mq, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI FISSARE in concreto per l'anno 2024 in €.11,26 a mq il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie del P.I.P. del Comune di Segariu;

DI INVIARE ai capigruppo come per legge;

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, stante l'urgenza del procedere, con separata votazione unanime,

DELIBERA

DI DICHIARARE, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 18-12-2023

Il Responsabile del servizio
SIG. ANDREA FENU

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 19-12-2023

Il Responsabile del servizio
ANDREINA FRAU

DI QUANTO SOPRA si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
SIG. FENU ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SOGOS GIORGIO

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Dlgs 18.08.2000 n.267)

Il Segretario Comunale
Dott. SOGOS GIORGIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)