

COMUNE DI SEGARIU

Provincia del Sud Sardegna

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero 7 del 20-01-21

**Oggetto: ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE PER LA CESSIONE DI AREE
P.I.P ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di gennaio alle ore 15:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare la proposta in oggetto.

La seduta di Giunta Comunale si è tenuta alla presenza del Sindaco e degli assessori nella sede municipale e del Segretario Comunale in modalità di videoconferenza (DPCM 13 Ottobre 2020 art.1 comma 6 lettera n-bis come modificato dal DPCM 18 Ottobre 2020).

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

FENU ANDREA	Sindaco	P
LAI ALEX	Vice Sindaco	P
PISTIS ROBERTO	Assessore	P
PISANO ANGELA	Assessore	P
SILENU MARIA LAURA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il SIG. FENU ANDREA in qualità di Sindaco, partecipa il Segretario Comunale SOGOS GIORGIO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto dell'Assessore Enti Locali Finanza ed Urbanistica n.105/U in data 8.7.89 con il quale è stato approvato il P.I.P. del Comune di Segariu;
- la deliberazione del C.C. n.29 in data 07.04.93 con la quale e' stato approvato il Piano Pluriennale di attuazione del P.I.P. del Comune di Segariu;
- la deliberazione del C.C. n 73 in data 17.03.90 con la quale e' stato approvato il Regolamento per l'assegnazione aree nel P.I.P. ed approvati i criteri e requisiti per l'assegnazione delle aree;
- l'art.6 del Regolamento che prevede che il corrispettivo di cessione delle aree sarà determinato dalla incidenza dei costi riferiti a metro cubo edificabile sulla base dei costi direttamente sostenuti e da sostenere;
- l'art.14 del Regolamento che prevede "Tenuto conto dell'analisi e della relazione finanziaria elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale , nonché delle finalità socio economiche si prefigge con la realizzazione del Piano il prezzo di cessione delle aree sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie e' fissato in L. 10.000 al mq per le costruzioni artigianali e industriali";

DATO ATTO che il prezzo di cessione delle aree sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie era stato fissato per l'anno 1993 in L.10.000 a mq e che il relativo prezzo non e' stato mai adeguato in quanto non erano previste concessioni di lotti e successivamente per il 1998 con delibera C.C. n.6 del 10.02.1998 e' stato determinato in L.11.700 al mq;

DATO ALTRESI' atto che attualmente i lavori di urbanizzazione sono ultimati e le aree espropriate sono state definitivamente indennizzate;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 10.02.1998 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 1998;
- la deliberazione C.C. n.8 del 23.02.2000 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2000;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.1 del 09.01.2001 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2001;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.30 del 15.02.2002 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2002;
- la determinazione della Giunta Municipale n.8 del 10.01.2003 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2003;

- la deliberazione della Giunta Municipale n.13 del 02.02.2004 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2004;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.09 del 31.01.2005 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2005;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.16 del 22.02.2006 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2006;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.17 del 31.01.2007 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2007;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.141 del 12.12.2007 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di proprietà e in diritto di superficie per l'anno 2008;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.26 del 25.02.2009 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2009;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.166 del 30.12.2009 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2010;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.124 del 29.12.2010 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2011;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.11 del 03.02.2012 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie e in diritto di proprietà per l'anno 2012;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.46 del 05.07.2013 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2013;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.32 del 17.04.2014 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2014;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.16 del 12.03.2015 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2015;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.28 del 29.04.2016 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2016;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.96 del 19.12.2016 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2017;

- la deliberazione della Giunta Municipale n.113 del 28.12.2017 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2018;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.141 del 05.12.2018 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2019 in € 10,00;
- la deliberazione della Giunta Municipale n.86 del 05/12/2019 con la quale venivano determinate le tariffe per la concessione delle aree P.I.P. in diritto di superficie per l'anno 2021 in € 10,00;

RITENUTO dover aggiornare il prezzo di cessione delle aree nel P.I.P. per l'anno 2021 sulla base dell'indice nazionale dei prezzi al consumo regolarmente pubblicati dall'Istat da Ottobre 2019- Ottobre 2020;

RICONOSCIUTO sussistere la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione del presente atto deliberativo, da proporre al Consiglio Comunale in allegato al bilancio preventivo, così come dispone l'art. 174 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RILEVATO che la proposta operativa ha ottenuto i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni esplicitate e riportate

APPROVARE la determinazione del prezzo a mq di cessione delle aree del P.I.P. del Comune di Segariu per l'anno 2021, determinato in € 9,96 al mq, parte integrante e sostanziale del presente atto,

FISSARE in concreto per l'anno 2021 in € 9,96 a mq il prezzo di cessione delle aree in diritto di superficie del P.I.P. del Comune di Segariu;

INVIARE ai capigruppo come per legge

Successivamente, **la Giunta Comunale**, stante l'urgenza del procedere, con separata votazione unanime,

DELIBERA

DICHIARARE, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 20-01-2021

Il Responsabile del servizio
f.to Ardu Mario

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA` TECNICA**

Data: 11-01-2021

Il Responsabile del servizio
f.to FENU ANDREA

DI QUANTO SOPRA si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to FENU ANDREA

Il Segretario Comunale
f.to SOGOS GIORGIO

SI CERTIFICA che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18.08.2000 n.267 e pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna ai sensi dell'art.124 del medesimo T.U..

Segariu, 26-01-2021

Il Segretario Comunale
F.to SOGOS GIORGIO

SI CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Dlgs 18.08.2000 n.267)
- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (dell'art. 134, c.3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Dlgs 18.08.2000 n.267)

Segariu,

Il Segretario Comunale
F.to SOGOS GIORGIO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.7 DEL 20-01-21**

Segariu li 26-01-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO