

COMUNE DI SEGARIU

(Provincia di Cagliari)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO MATRICE

Progetto definitivo

Coordinamento e progettazione urbanistica: Arch. Alan Batzella
Studio di Architettura e Urbanistica
via Cimarosa 12, 09128 Cagliari tel. 070 489329
mail: alanbatzella@gmail.com

Il Sindaco
Dott. Marino Tronci



Il Professionista incaricato
Arch. Alan Batzella

Luglio 2012

LEGGENDE SINTESI INTERVENTI e PROFILI REGOLATORI

Scale 1: 200, 1: 500



Allegato alla determinazione
N° 1086 del 09.06.2017

Elaborato: N-SEG Leg

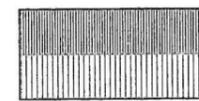
STATO DI FATTO

R	ROVINA	☒	TETTOIA
≡	PORTALE ARCHITRAVATO CON ANDRONE	≡	PORTALE ARCHIVOLTATO CON ANDRONE
≡	PORTALE ARCHITRAVATO CON TETTO	≡	PORTALE ARCHIVOLTATO CON TETTO
—	PORTALE ARCHITRAVATO SEMPLICE	—	PORTALE ARCHIVOLTATO SEMPLICE
△	PASSO CARRAIO	■	IMPERDAU
**	LOGGIATO ARCHIVOLTATO	***	LOGGIATO ARCHITRAVATO

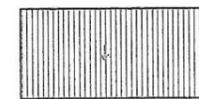
Tetti e manti di copertura

----- Limite delle unità edilizie

Tipologia delle coperture



Copertura a doppio spiovente



Copertura a falda unica con indicazione della spiovenza



Copertura a padiglione



Copertura piana

Tipologia del manto di copertura



Copertura con tegole tipo coppo



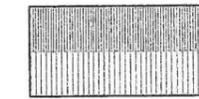
Copertura con tegole tipo marsigliese



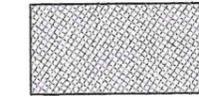
Copertura con tegole tipo portoghese



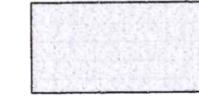
Copertura con lastre ondulate tipo eternit, coverib, altre



Copertura a falde priva di manto di copertura



Copertura pavimentata



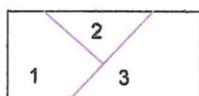
Copertura piana priva di manto di copertura

STATO DI PROGETTO

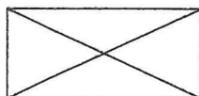
#	DEMOLIZIONE AL PIANO TERRA	d	DEMOLIZIONE TOTALE
	AMPLIAMENTO/NUOVA COSTRUZIONE PIANO TERRA		SOPRAELEVAZIONE UN LIVELLO
	AMPLIAMENTO/NUOVA COSTRUZIONE PIANO TERRA+1° P		ADEGUAMENTO ALTEZZA PER ABITABILITA'
	ELEMENTO DA CONSERVARE O RESTAURARE		SOPRAELEVAZIONE UN LIVELLO
H	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE		MODIFICA AL PROFILO/ADEGUAMENTO COPERTURA

Planovolumetrico

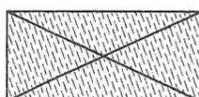
----- Limite delle unità edilizie



Linee di divisione tra i volumi elementari



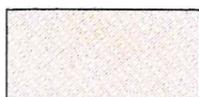
Tettoie aperte



Tettoie aperte sugli ingressi delle U.E.



Fabbricati ad 1 livello fuori terra



Fabbricati ad 1,5 livelli



Fabbricati a 2 livelli

3 Numero unità edilizia

2 Numero del volume elementare (v.e.)

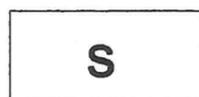
R Fabbricato in stato di rudere



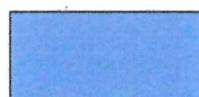
Fabbricati a 2,5 livelli



Fabbricati a 3 livelli



Fabbricato con seminterrato



Edifici pubblici

Modalità di attuazione

----- Limite delle unità edilizie

CLASSIFICAZIONE	AZIONI AMMISSIBILI
3.1 RESTAURO (R1) 3.2 RISANAMENTO CONSERVATIVO (R2)	NON TRASFORMABILITA'
4.1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE (RE1) 4.2 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA GENERALE (RE2) 5.1 ADDIZIONE TIPOLOGICA (AT) SECONDO PROCESSO DI SVILUPPO TIPOLOGICO 5.1 AMPLIAMENTO (A)	PARZIALE TRASFORMABILITA'
4.3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTEGRALE (RE3) 5.2 SOSTITUZIONE EDILIZIA CON RIPRISTINO TIPOLOGICO (SR)	TRASFORMABILITA' TOTALE (Demolizione e ricostruzione)
5.3 NUOVA COSTRUZIONE SECONDO ABACO TIPOLOGICO (NC)	TRASFORMABILITA' TOTALE (Costruzione nei vuoti urbani)
S1-S2 EDIFICI PUBBLICI E DI CULTO S3 VERDE PUBBLICO S4 PARCHEGGI	STANDARDS URBANISTICI
ORTI PERIURBANI	PARZIALE TRASFORMABILITA' (mantenimento uso agricolo)