



**Comune di Segariu**  
(Provincia del Medio Campidano)

**Piano particolareggiato di recupero e riqualificazione  
del Centro matrice**

**Codice di pratica**

Art.12 NTA  
(Allegato B2b)  
APRILE 2014

**B2 b. TIPOLOGIE EDILIZIE  
ABACHI, PROCESSI DI SVILUPPO E PRESCRIZIONI  
ALLEGATI GRAFICI**

**MAGGIO 2016**

*Progettista  
Architetto Alan Batzella*



## **C. ABACHI (REGESTI) TIPOLOGICI**

### **DELLE VARIANTI DIACRONICHE E SINCRONICHE SUI TIPI BASE (A, B e C)**

**N.B. L'indicatore di dimensione riportato nell'abaco (a, b, c) è esclusivamente quello relativo alla larghezza su strada del prospetto**

## **Tipo A. Case a corte antistante**

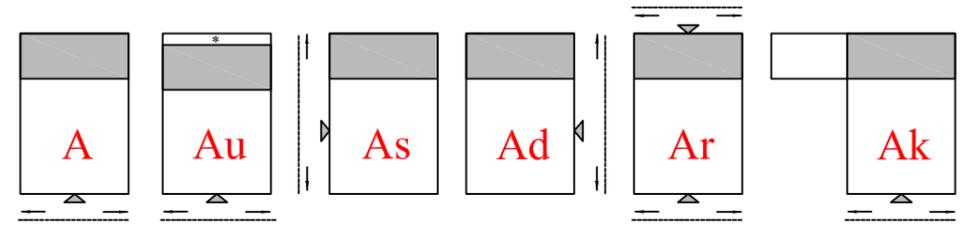
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE ANTISTANTE: TIPO "A"

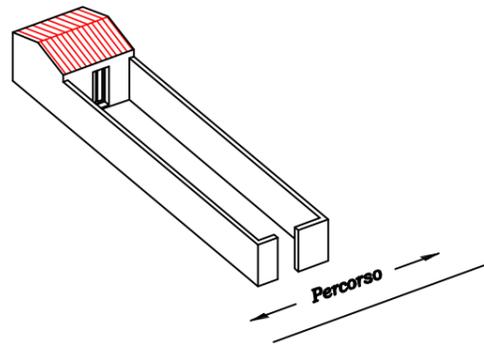
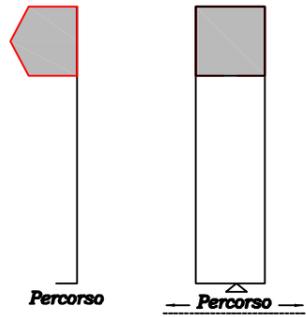
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MINIME E PICCOLE (a), una o due cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

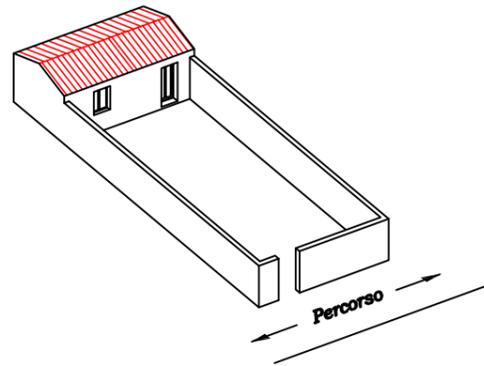
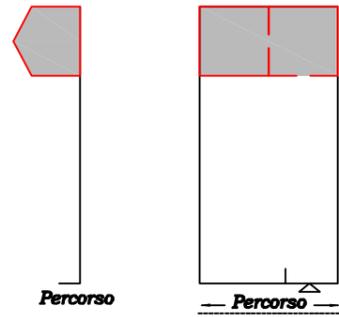


impianto base (una cella) senza loggiato



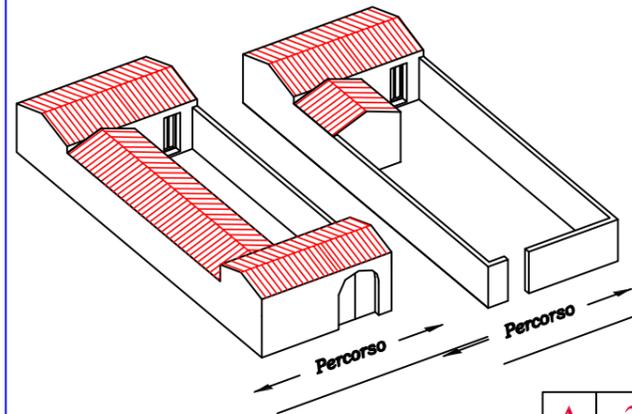
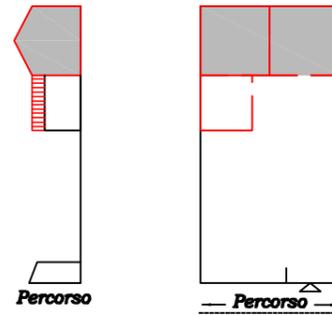
A a1

impianto base (due celle) senza loggiato



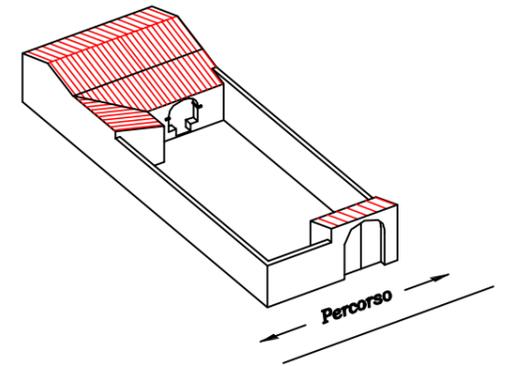
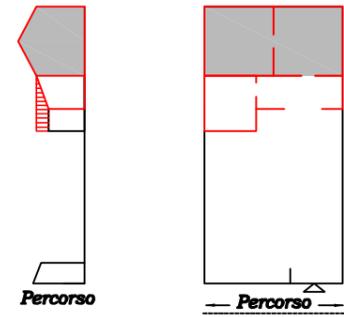
A a2

senza loggiato con giustapposizione perpendicolare e/o parallela



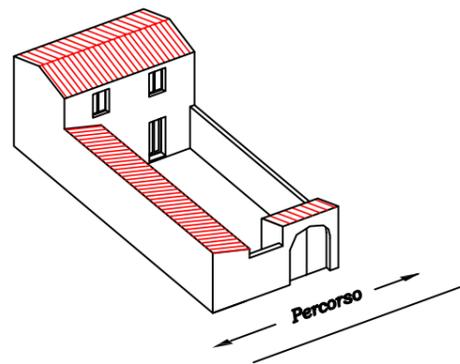
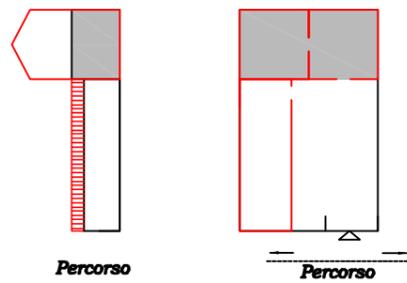
A a3

accrescimento per giustapposizione in profondità



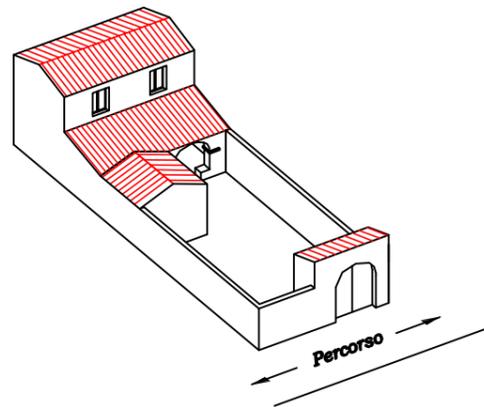
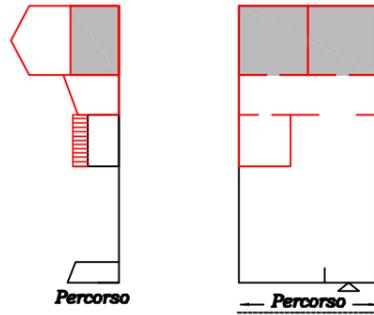
A a4

accrescimento per giustapposizione in profondità e sopraelevazione



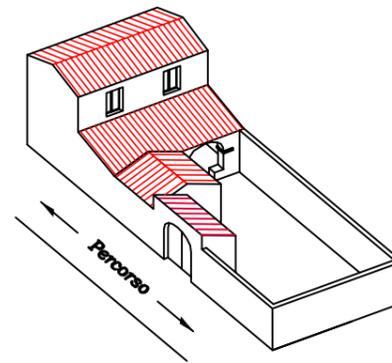
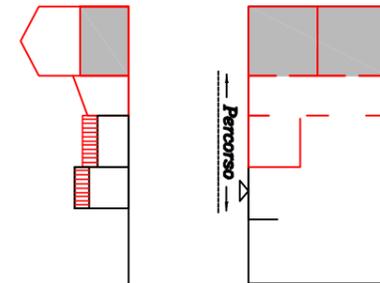
A a5

sviluppo in altezza, e per giustapposizione in profondità e/o in parallelo



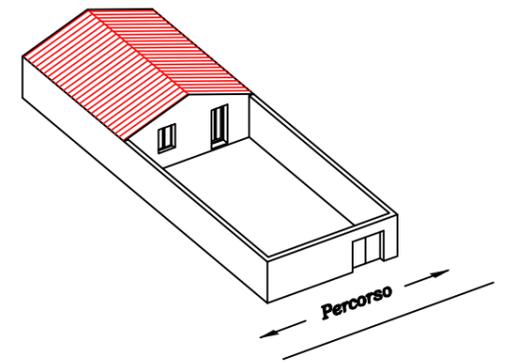
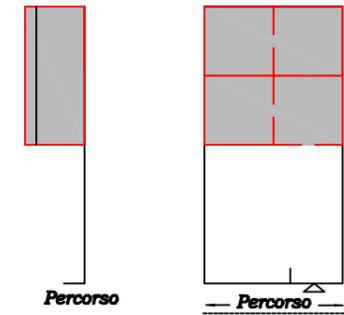
A a6

variante tipo con ingresso laterale (esempio)



As a6

raddoppio in profondità



A a7

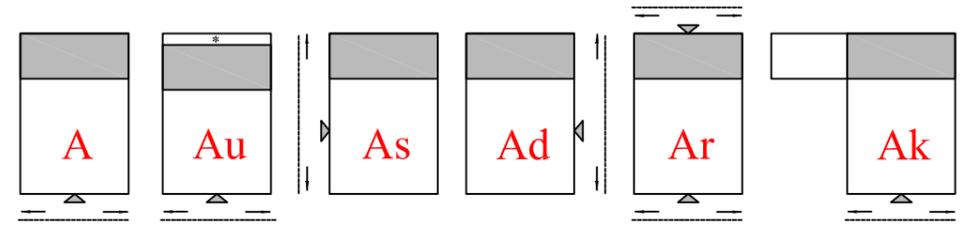
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE ANTISTANTE: TIPO "A"

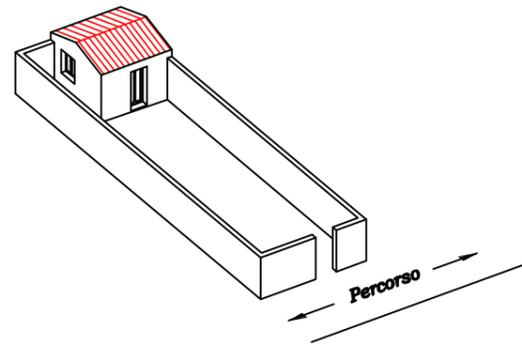
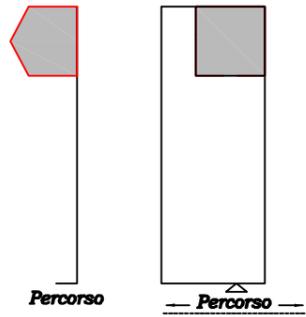
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), una o due cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

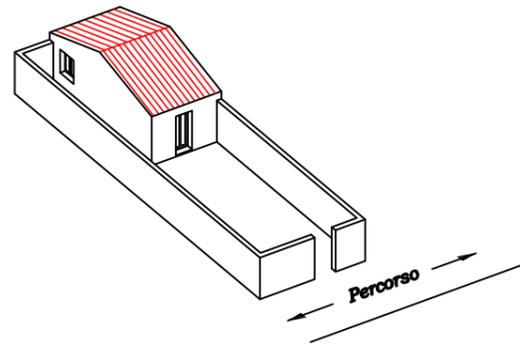
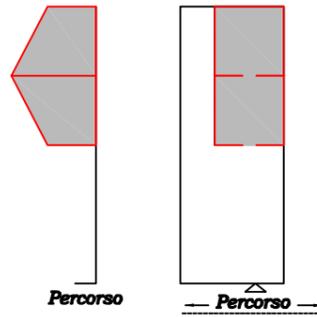


impianto base (una cellula) senza loggiato



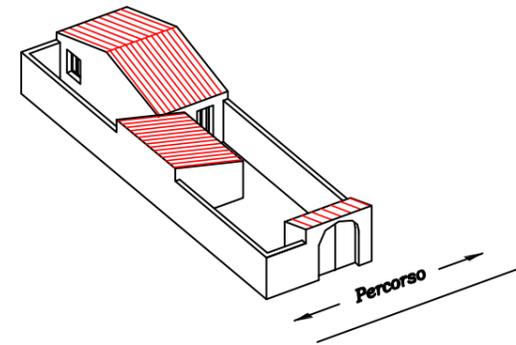
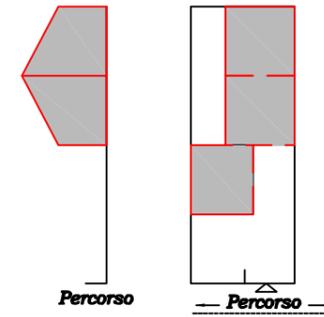
A b1

due cellule in profondità senza loggiato



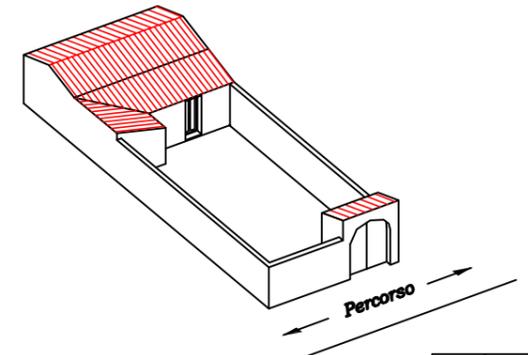
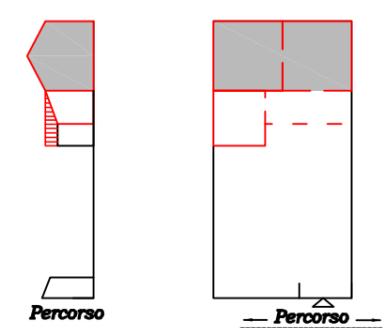
A b2

accrescimento per giustapposizione in profondità



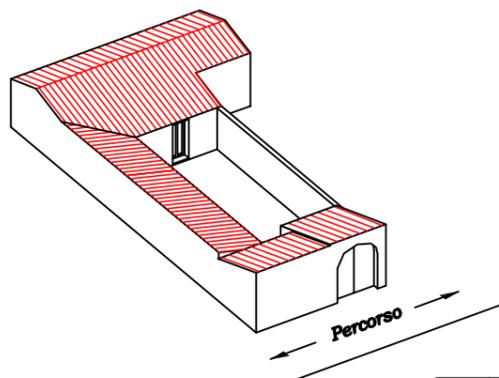
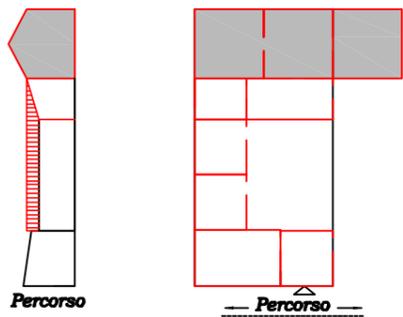
A b3

accrescimento per giustapposizione in profondità



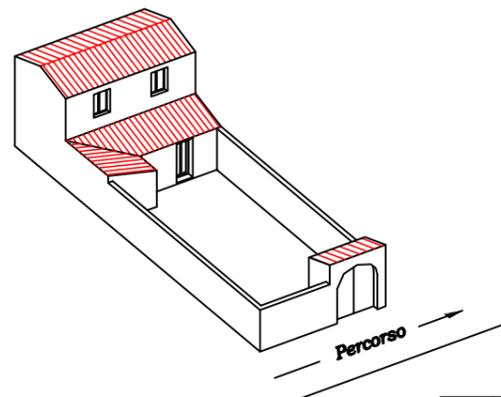
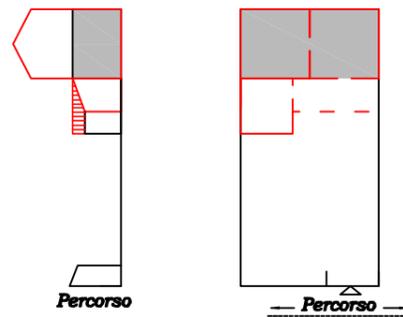
A b4

accrescimento per sviluppo longitudinale



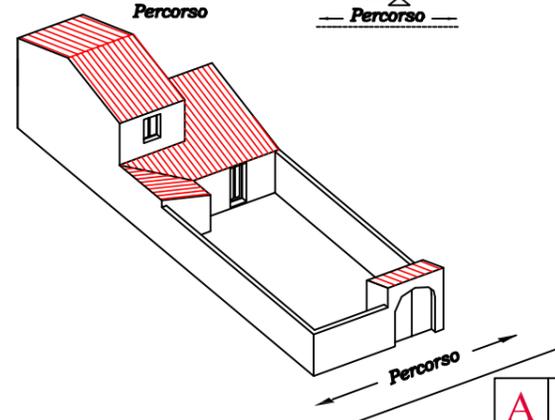
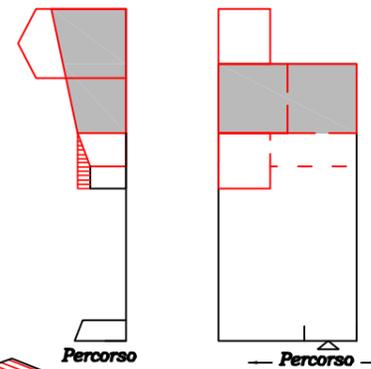
A b5

accrescimento per sviluppo parziale in altezza



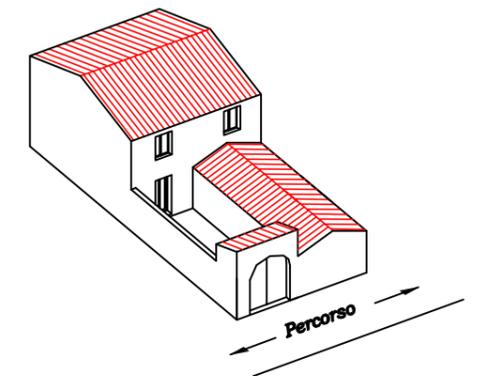
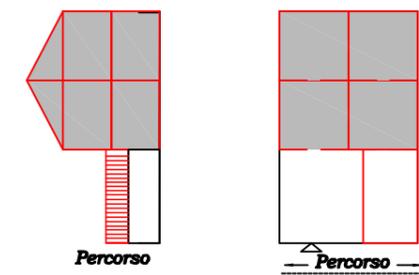
A b6

accrescimento per doppia giustapposizione in profondità e sopraelevazione parziale



A b7

due cellule in larghezza, e profondità raddoppio in altezza con o senza giustapposizione



A b8

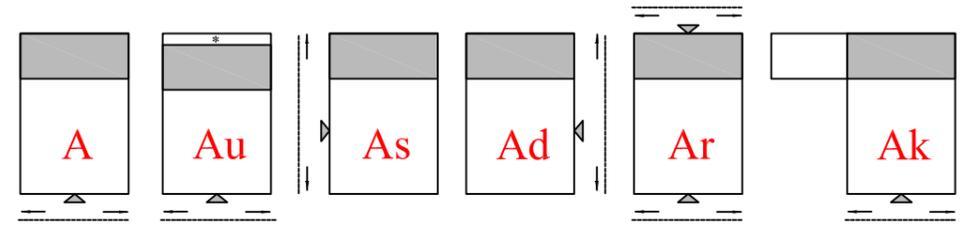
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE ANTISTANTE: TIPO "A"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), due-tre cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



accrescimento per giustapposizione longitudinale, con loggiato

**Ab9**

con loggiato

**Ab10**

accrescimento per giustapposizione in profondità e/o in parallelo

**Ab11**

accrescimento per giustapposizione in profondità e/o in parallelo

**Asb11**

sviluppo parziale in altezza, e in profondità del portico

**Ab12**

sviluppo completo in altezza, e in profondità del portico

**Ab13**

sviluppo completo in altezza, e in profondità del portico  
giustapposizioni perpendicolari e/o parallele

**Adb13**

sviluppo completo in altezza, e in profondità del portico

**Asb13**

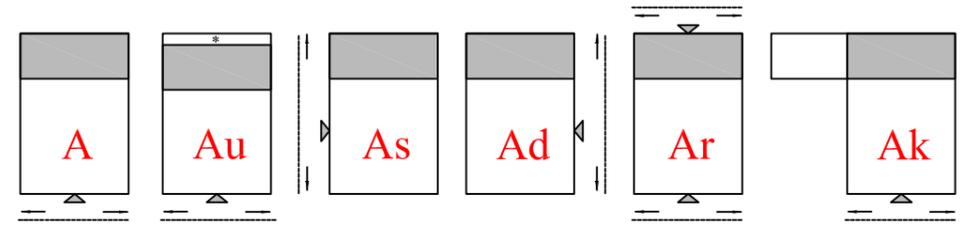
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE ANTISTANTE: TIPO "A"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), tre-quattro cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



sviluppo parziale in altezza, e in profondità  
giustapposizioni perpendicolari e/o parallele

**Ab14**

sviluppo parziale in altezza, e in profondità  
giustapposizioni

**Asb14**

sviluppo in altezza, e per giustapposizione lungo il  
perimetro, corpi attestati sui confini

**Ab15**

con loggiato e giustapposizione perpendicolare  
su strada

**Adb15**

sviluppo in altezza, e per giustapposizione in profondità  
e lungo il perimetro della corte

**Ab16**

sviluppo in altezza, e per giustapposizione lungo il  
perimetro, corpi attestati sui confini e ingresso laterale

**Asb16**

sviluppo in altezza, e per giustapposizione lungo il  
perimetro, corpi attestati sui confini e ingresso laterale

**Adb16**

sviluppo in altezza, e giustapposizioni profondità

**Ab17**

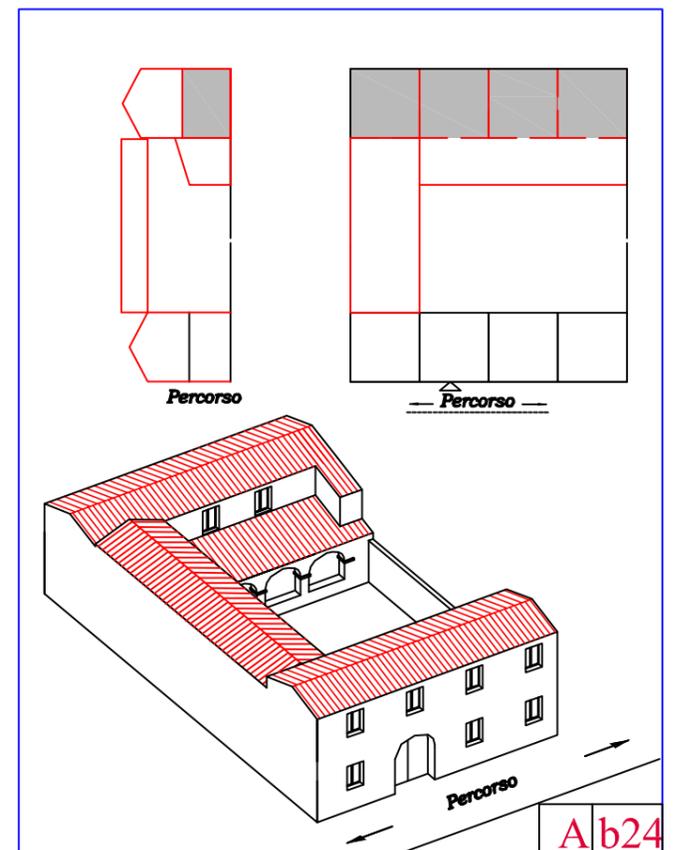
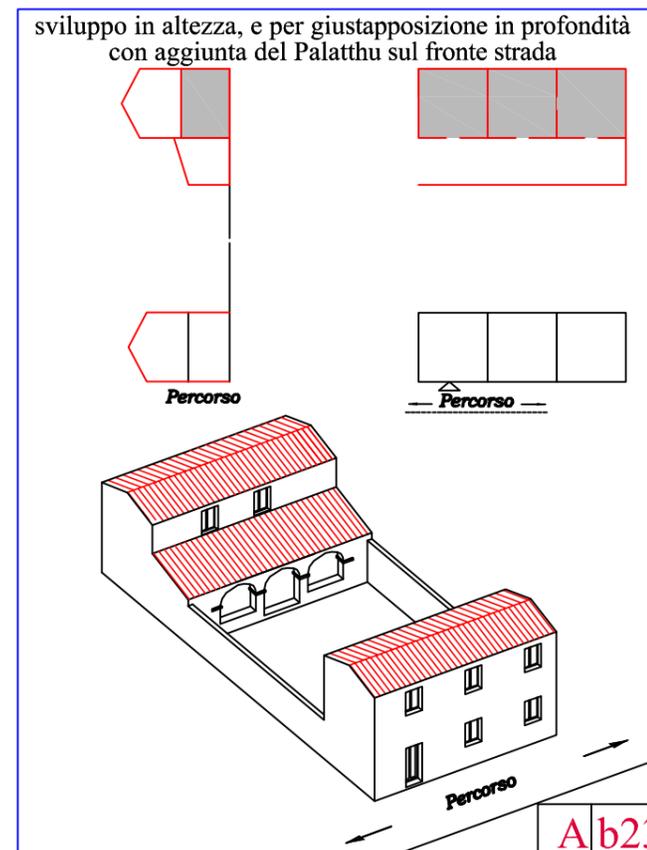
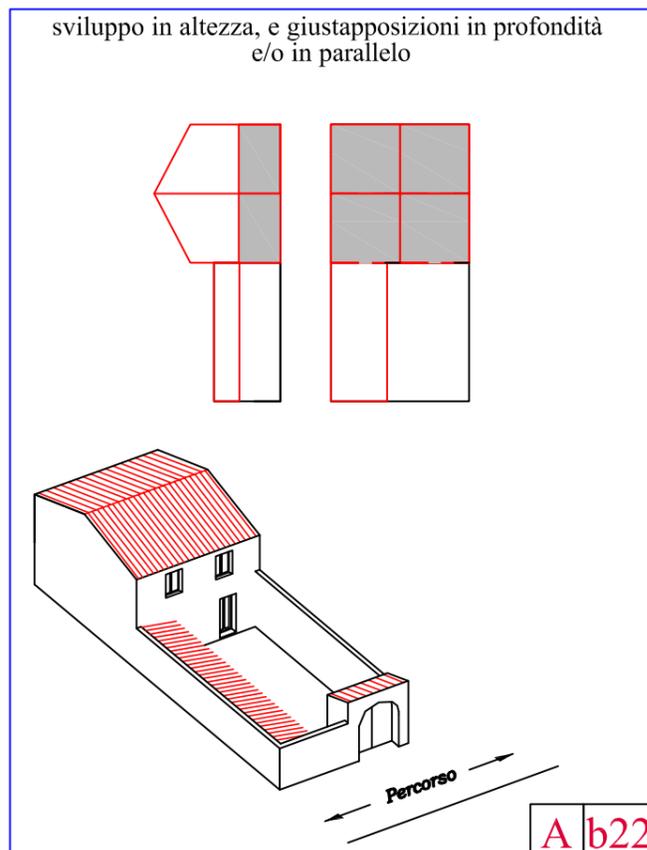
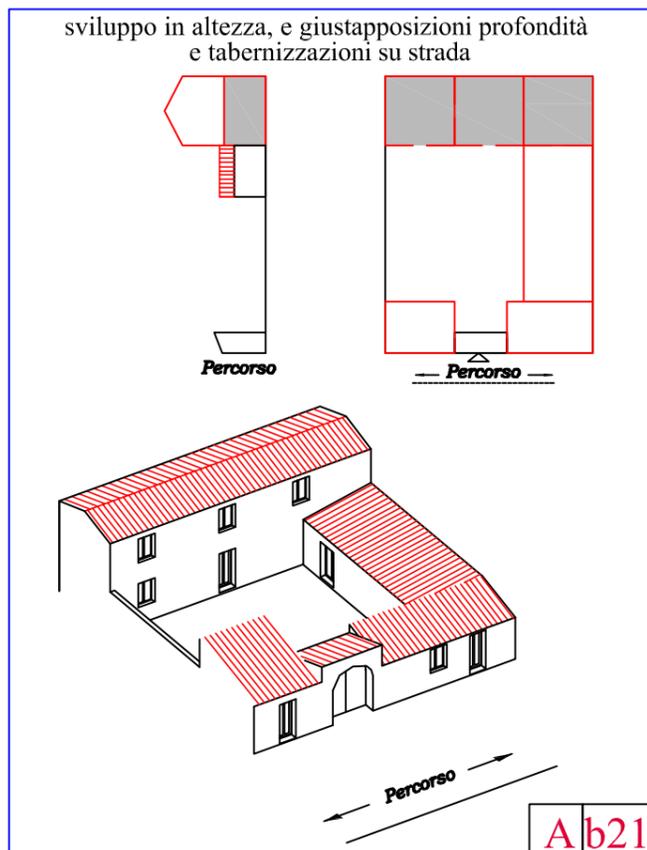
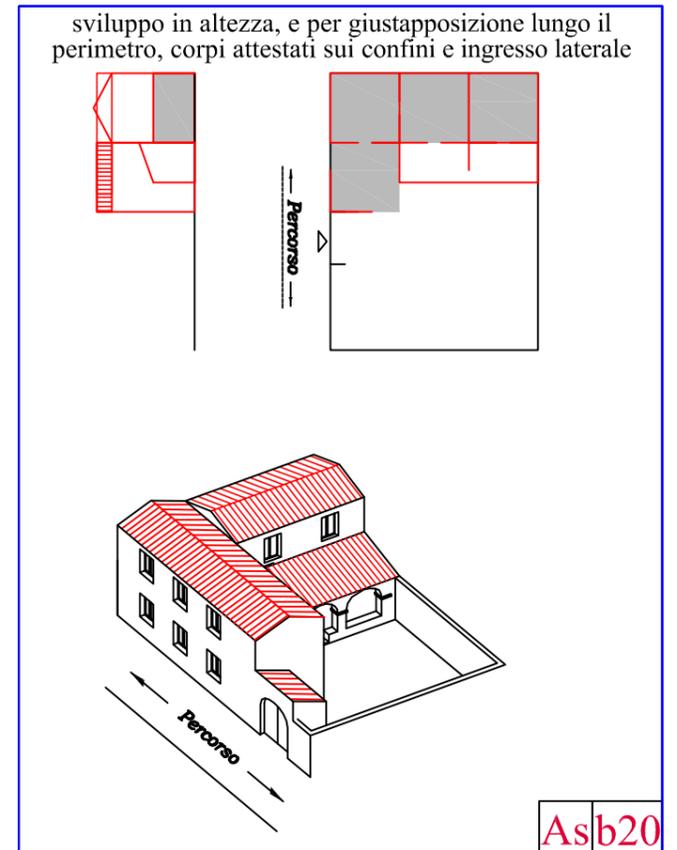
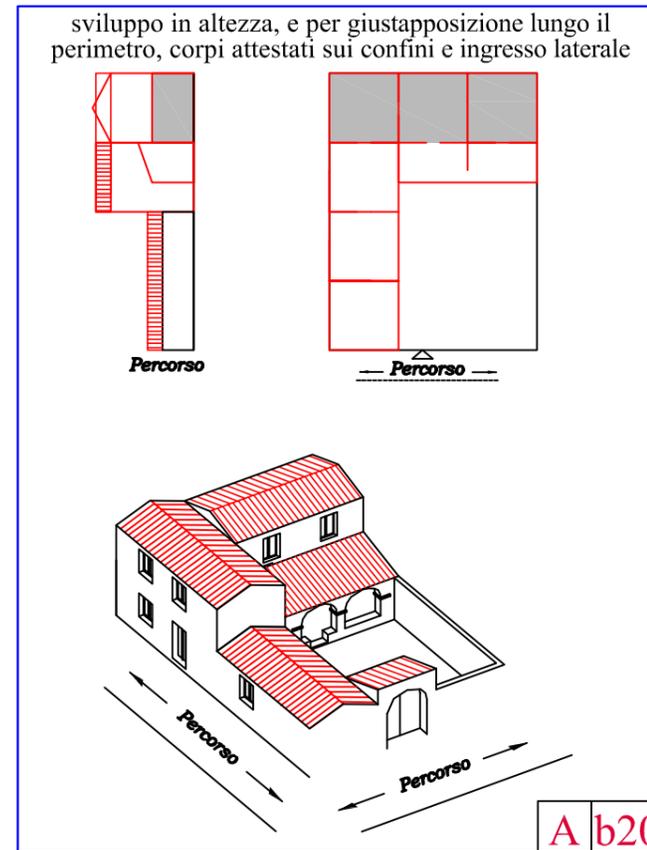
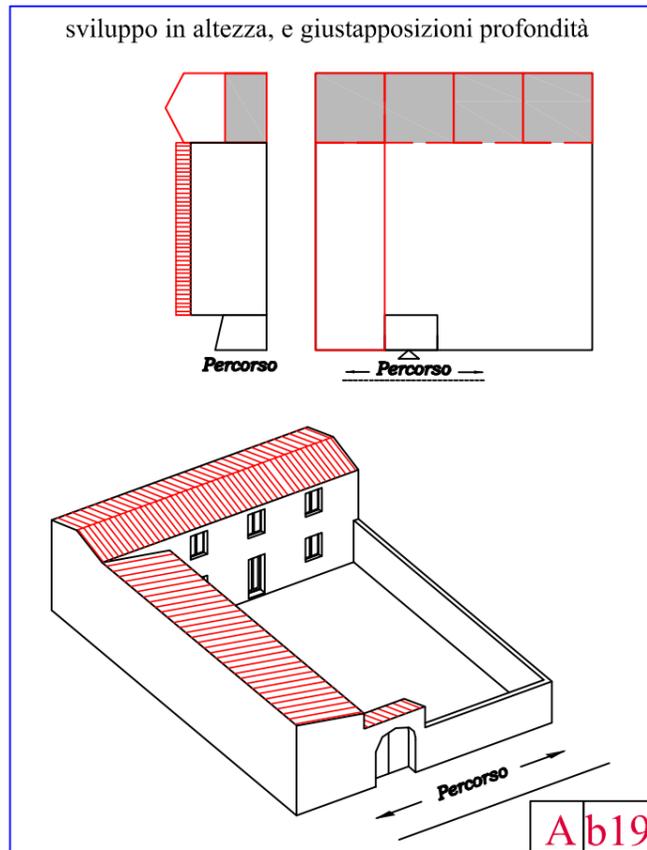
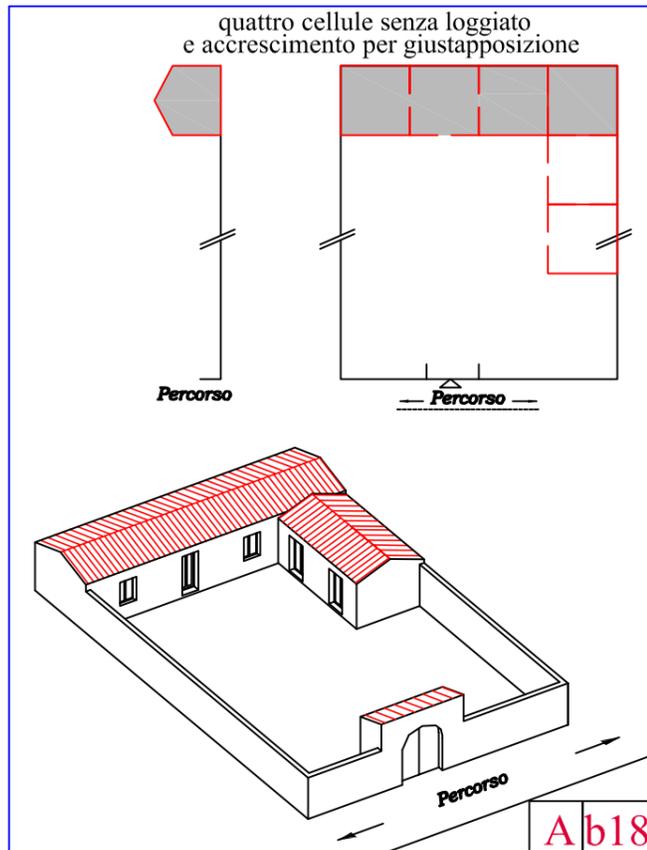
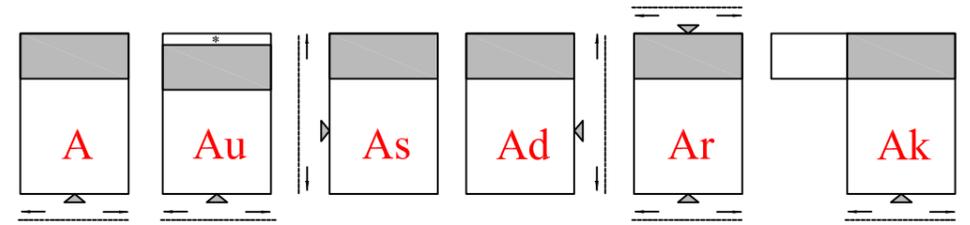
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE ANTISTANTE: TIPO "A"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), tre-quattro cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



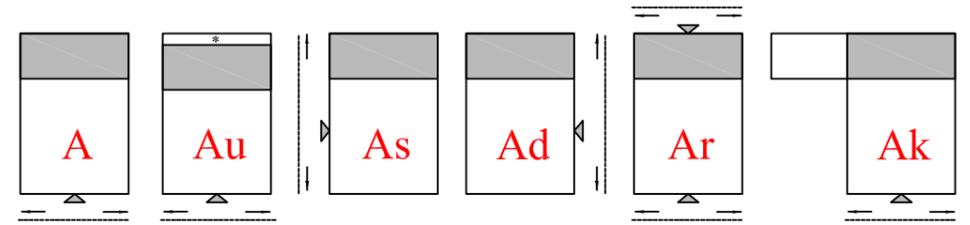
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE ANTISTANTE: TIPO "A"

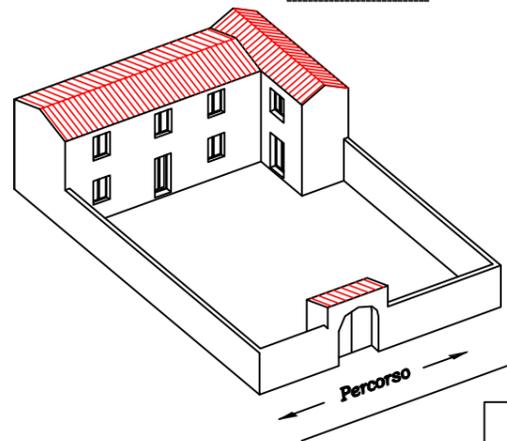
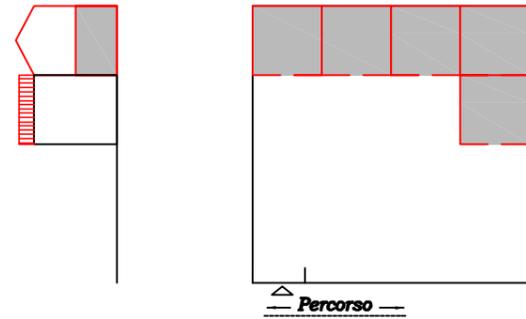
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), tre-quattro cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

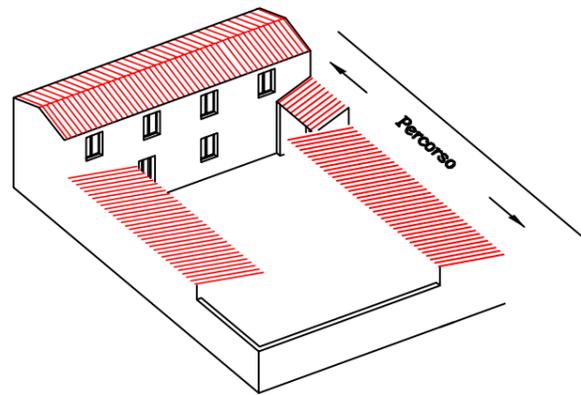
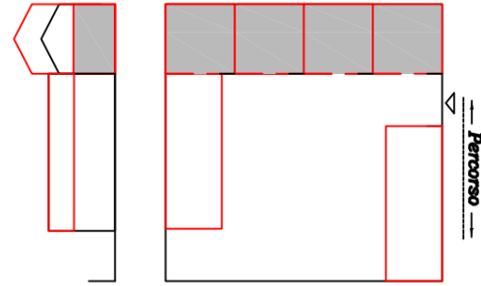


sviluppo in altezza, e per giustapposizione lungo il perimetro, corpi attestati sui confini



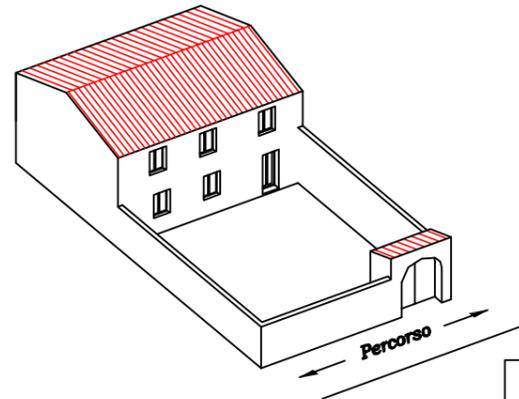
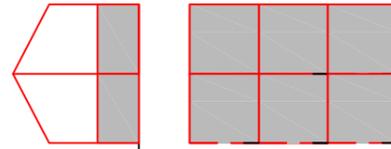
Ab25

sviluppo in altezza, e giustapposizioni profondità e tabernizzazioni su strada



Adb26

sviluppo in altezza, e giustapposizioni in profondità e/o in parallelo



Ab27

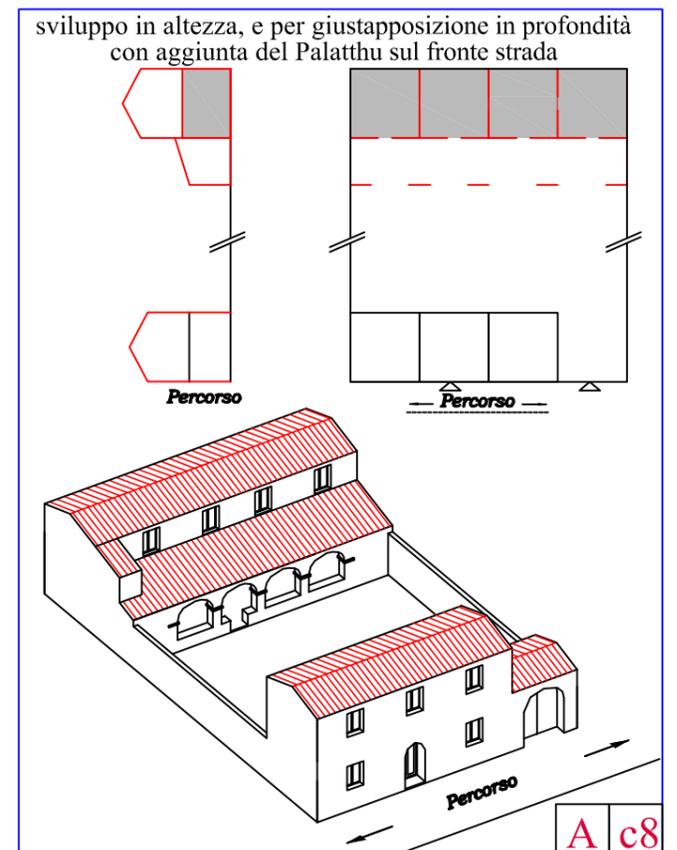
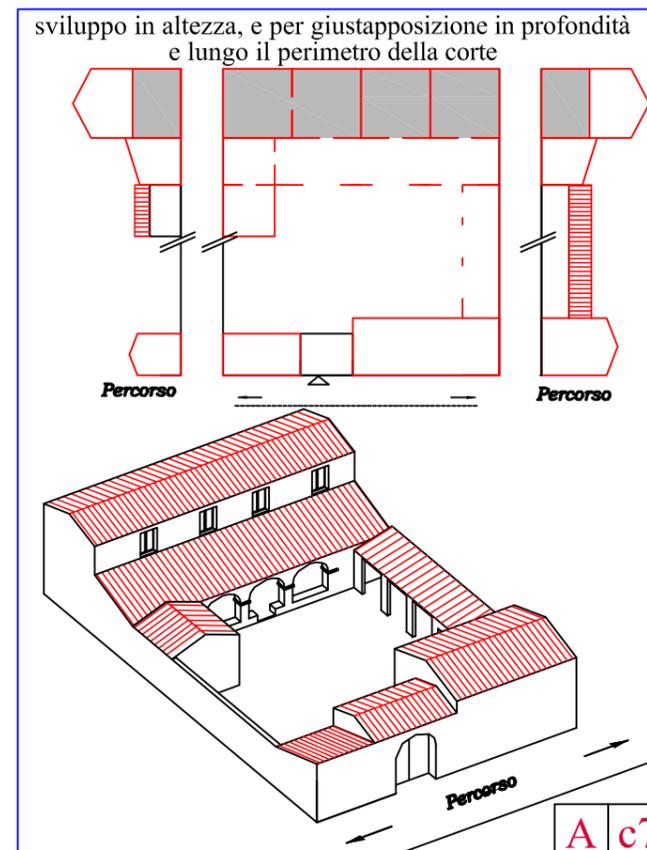
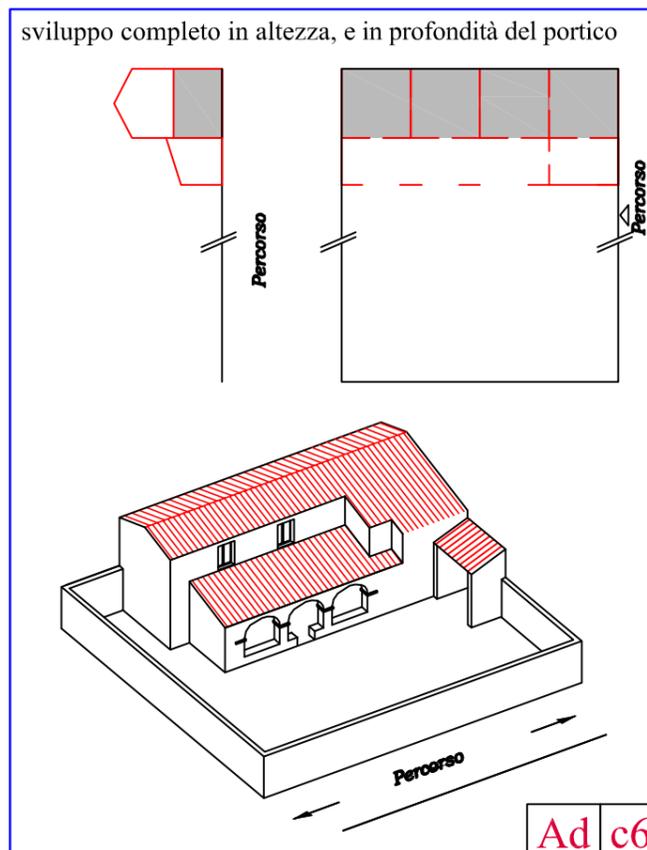
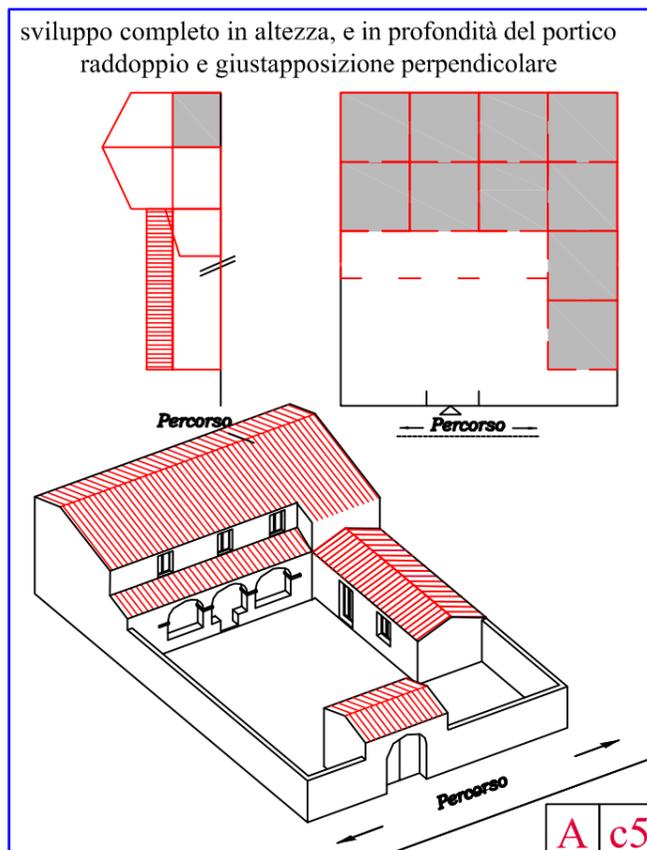
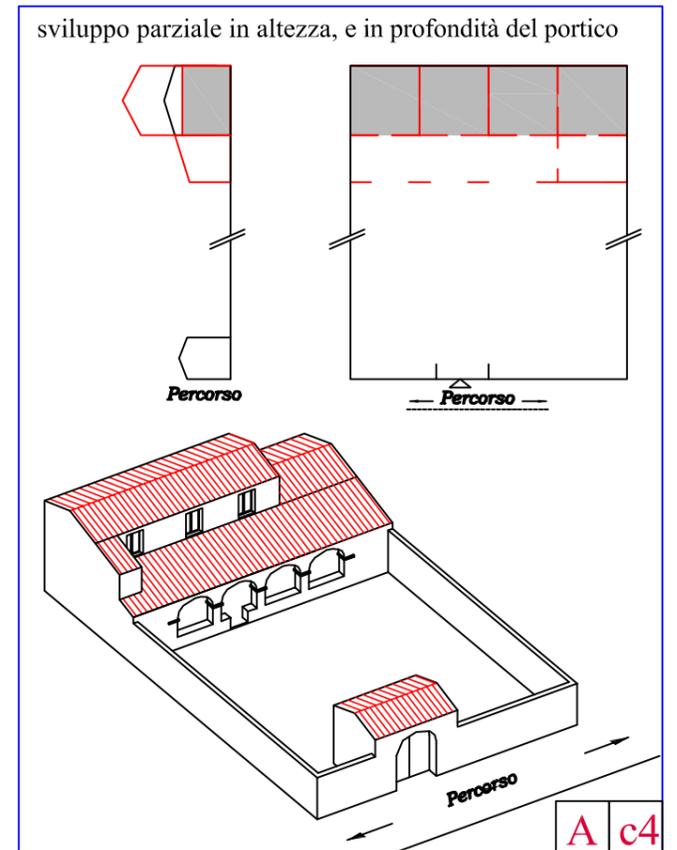
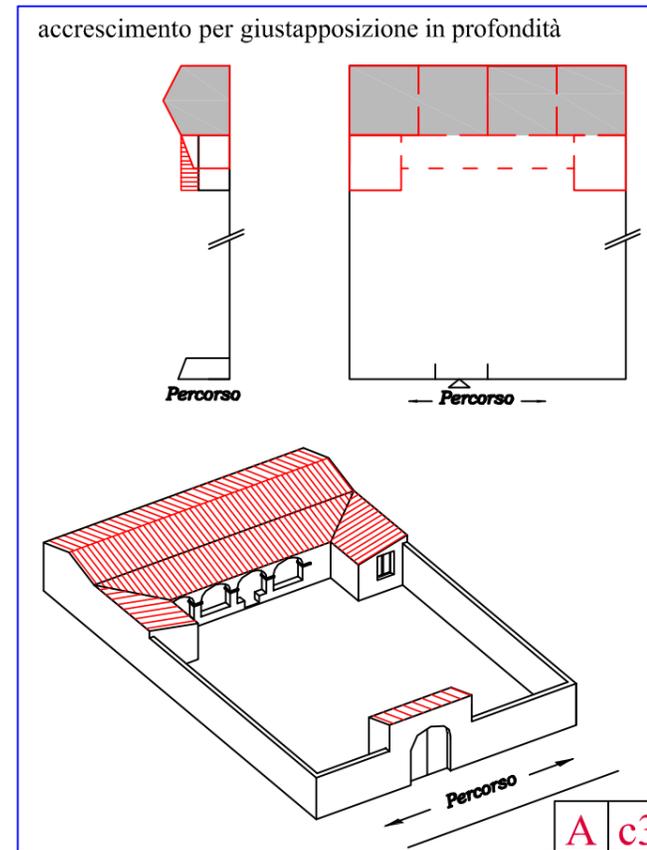
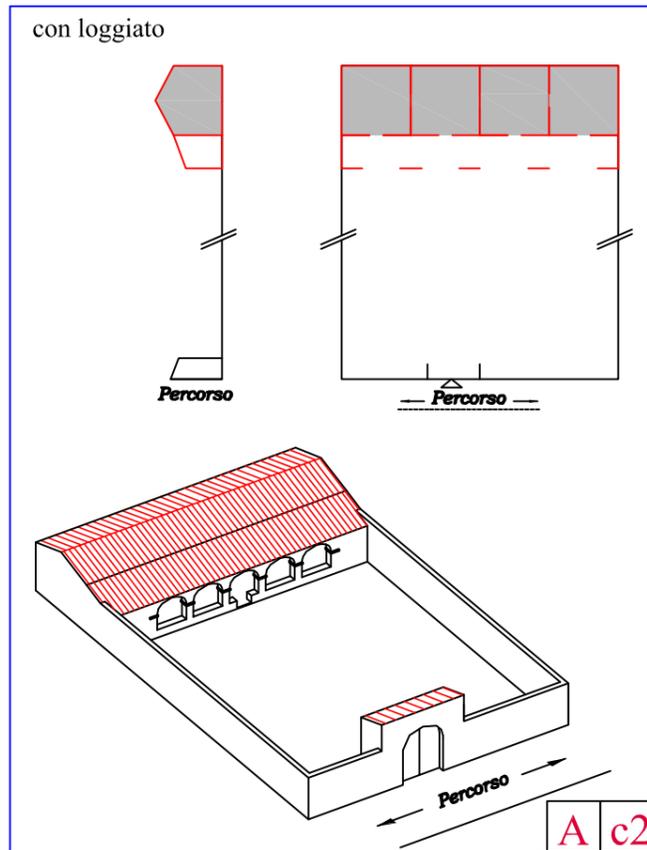
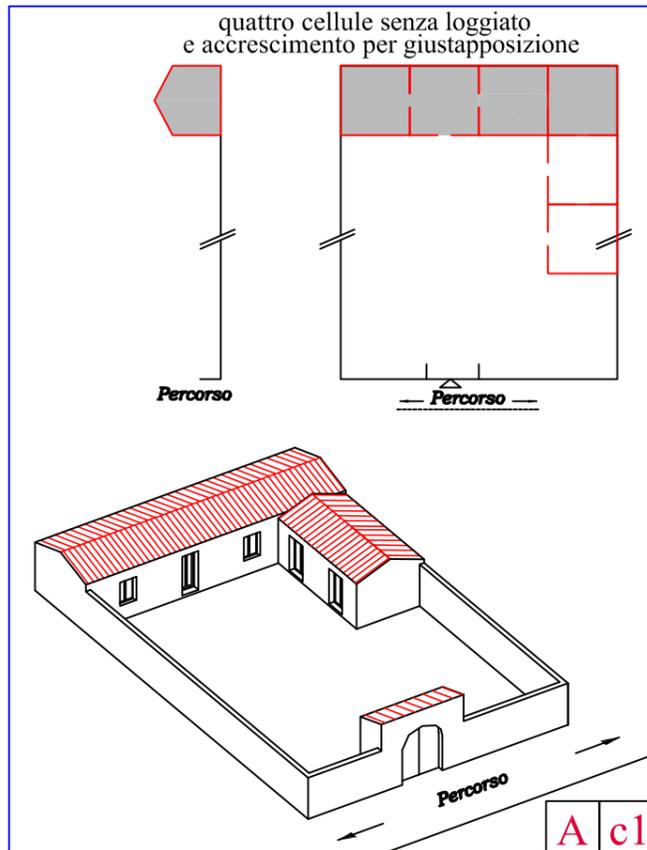
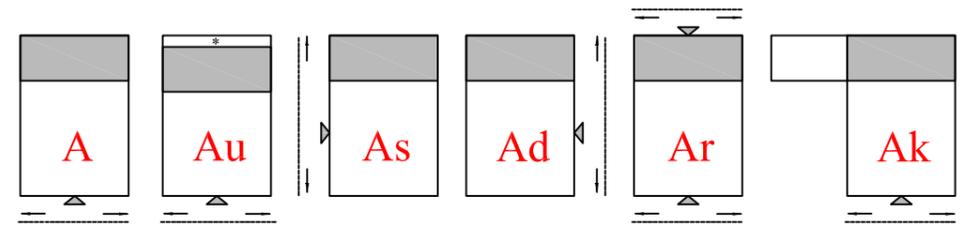
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE ANTISTANTE: TIPO "A"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), tre-quattro cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

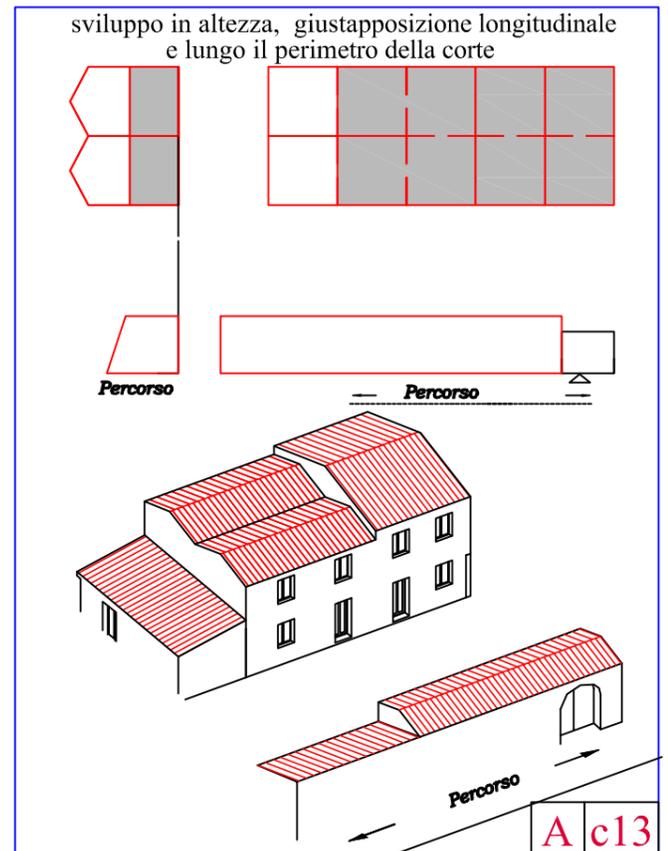
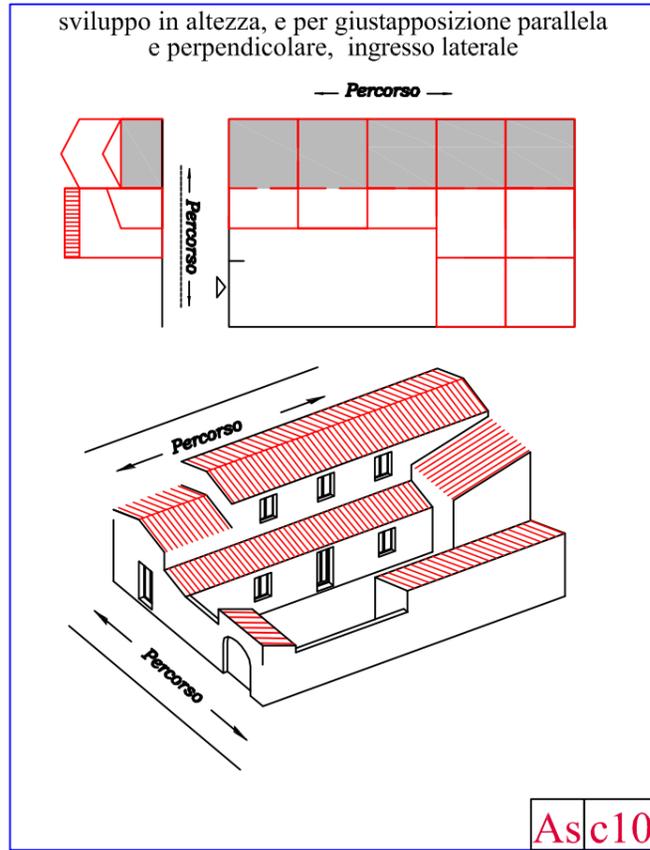
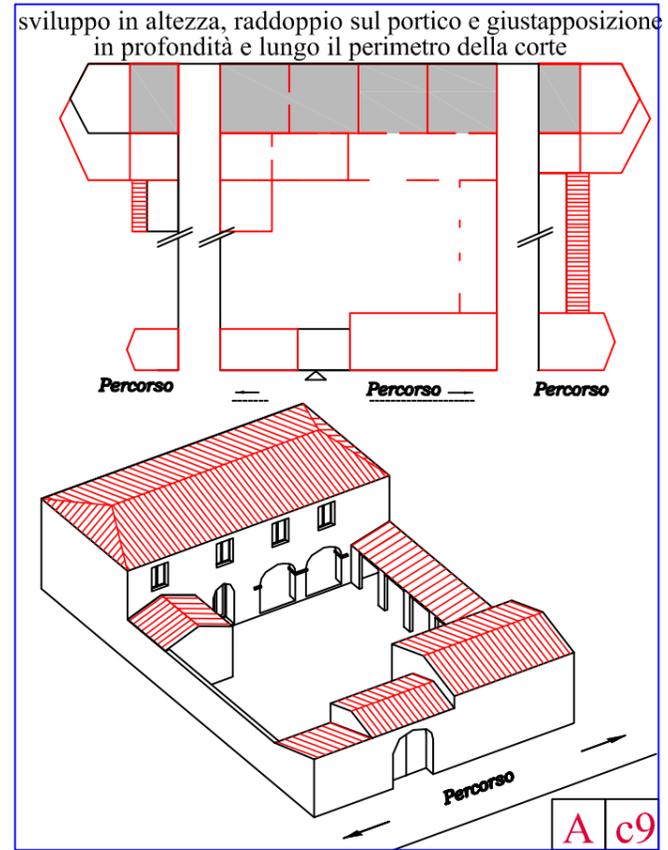


# ABACO TIPOLOGICO

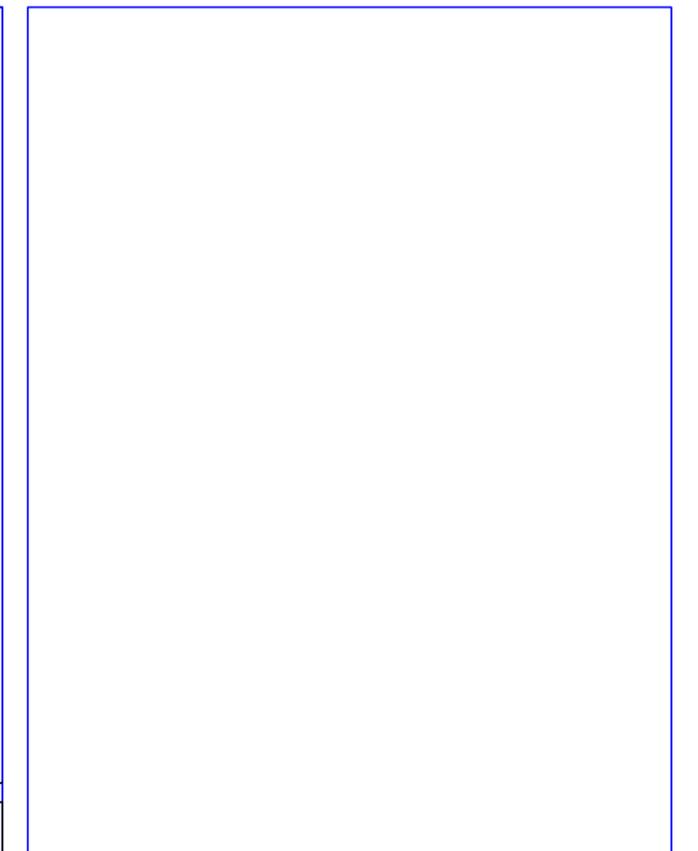
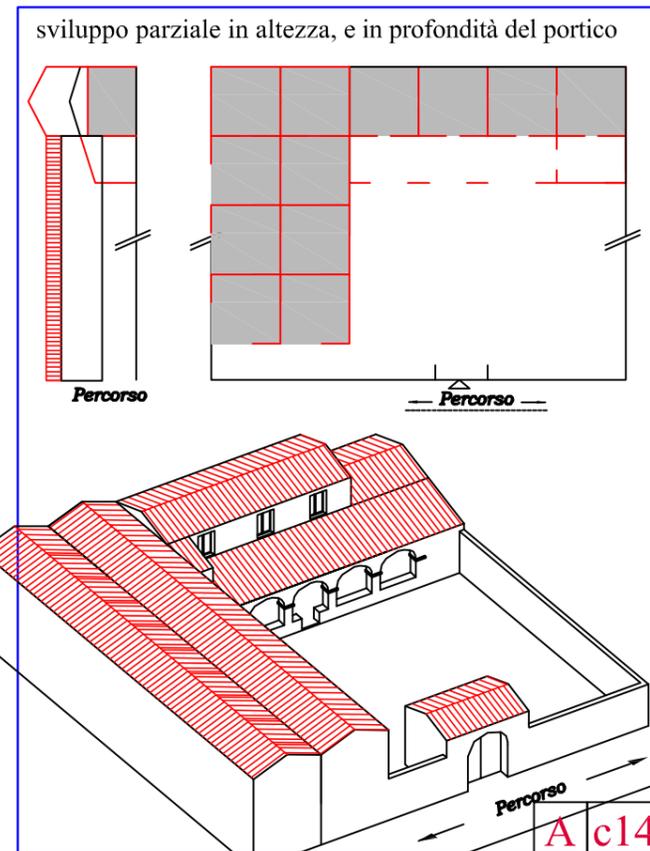
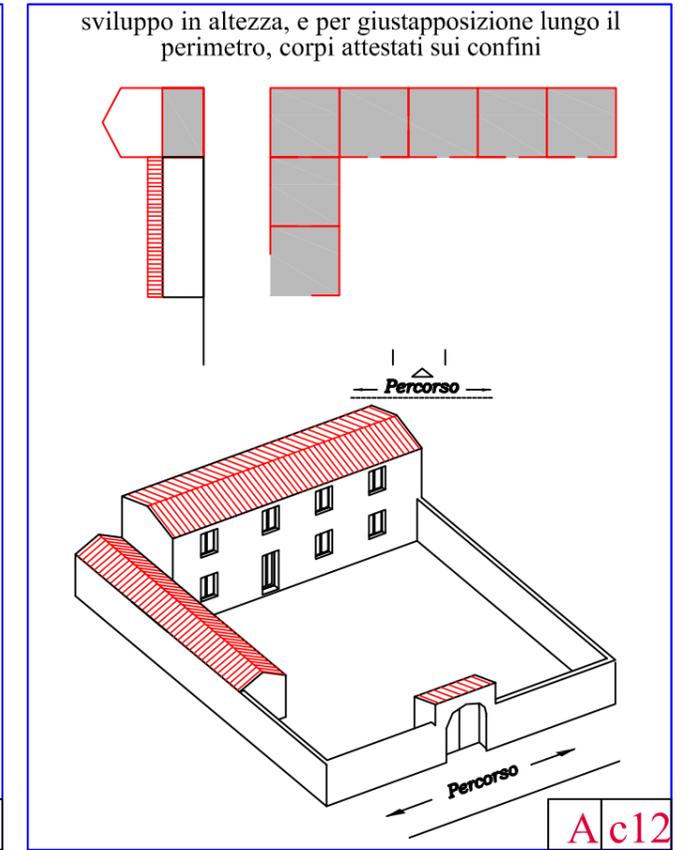
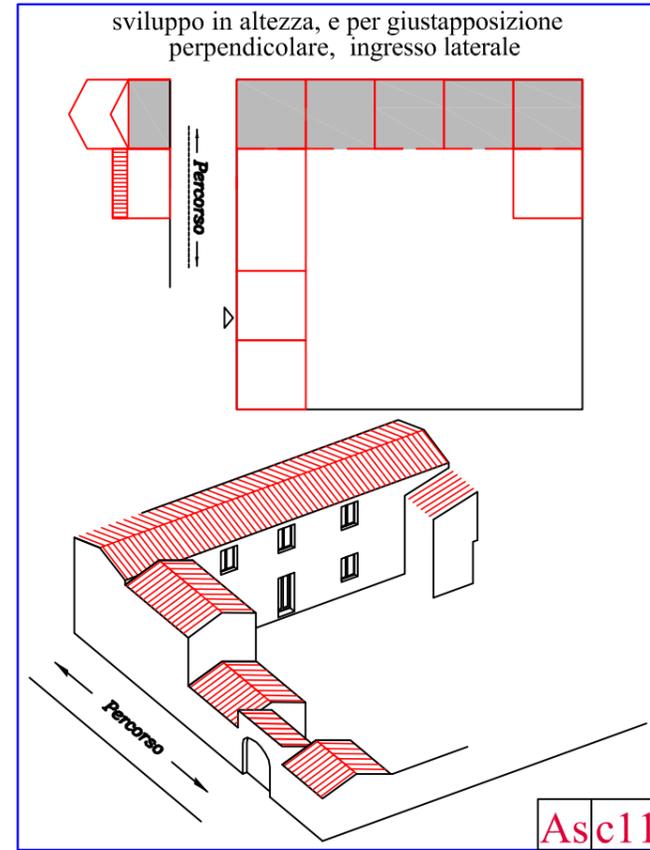
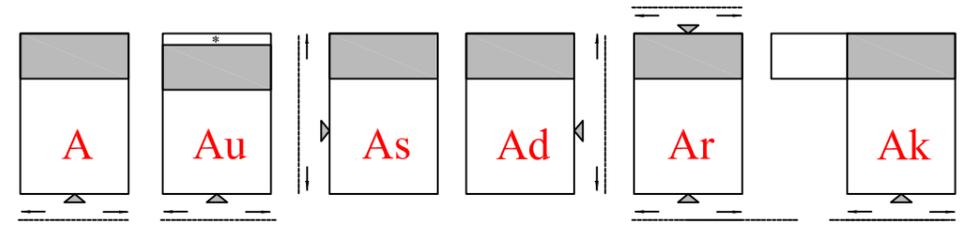
CASA A CORTE ANTISTANTE: TIPO "A"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI GRANDI (c), quattro o più cellule in larghezza



SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

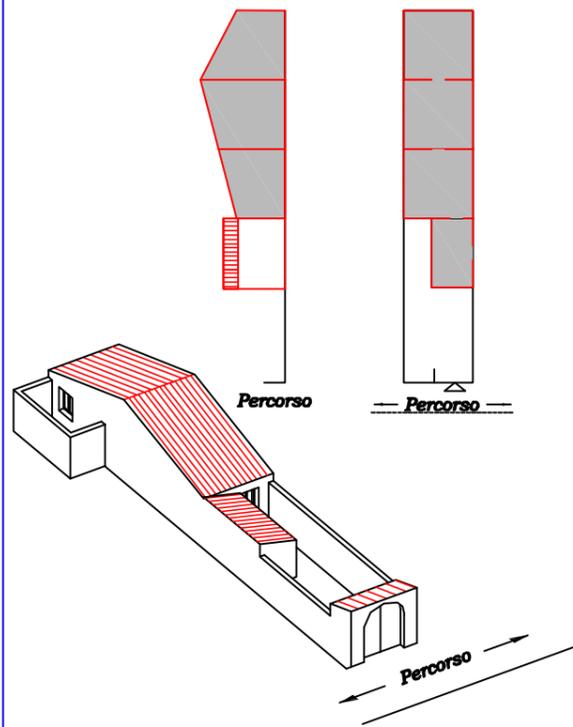


# ABACO TIPOLOGICO

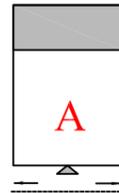
CASA A CORTE ANTISTANTE: TIPO "Ak" con cortiletto secondario

CORTI PICCOLE (a), CORTI MEDIE (b) e GRANDI (c)

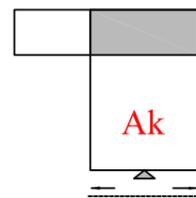
accrescimento per giustapposizione in profondità



SCHEMA BASE

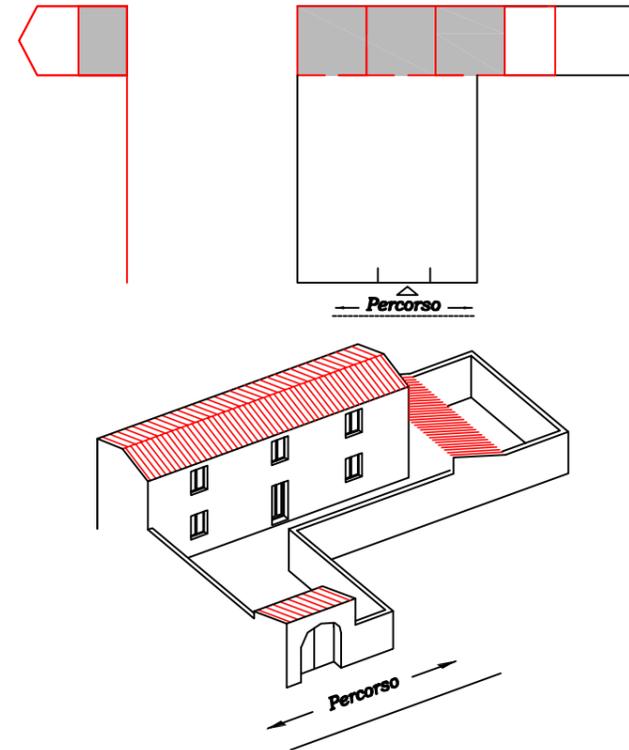


VARIANTE SINCRONICA con cortiletto secondario

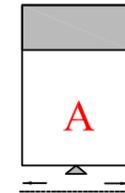


Ak b3

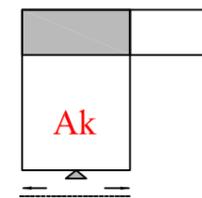
sviluppo in altezza  
perimetro, corpi attestati sui confini



SCHEMA BASE

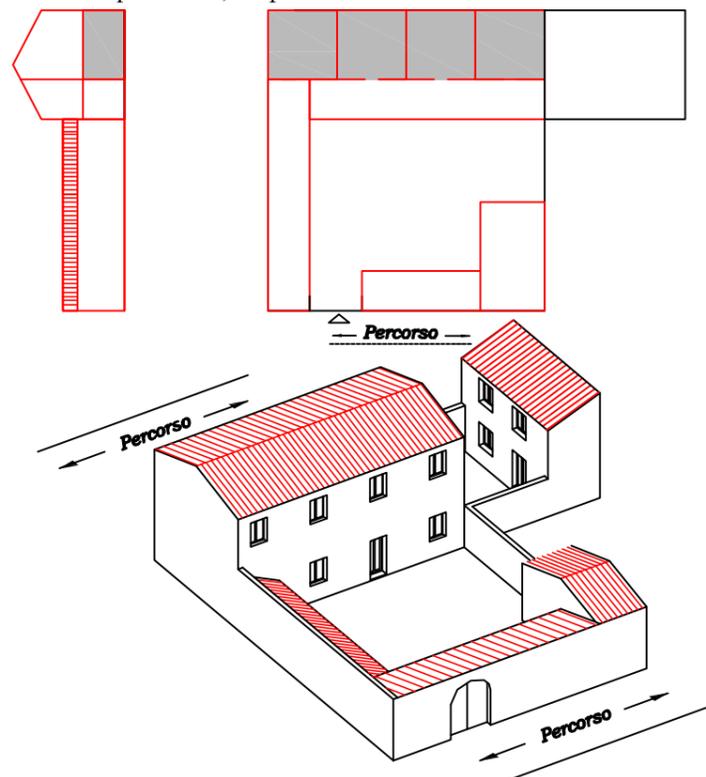


VARIANTE SINCRONICA con cortiletto secondario

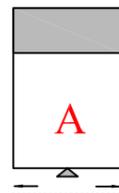


Ak b21

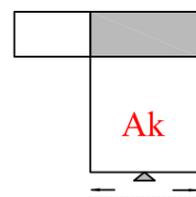
sviluppo in altezza, e per giustapposizione lungo il  
perimetro, corpi attestati sui confini



SCHEMA BASE

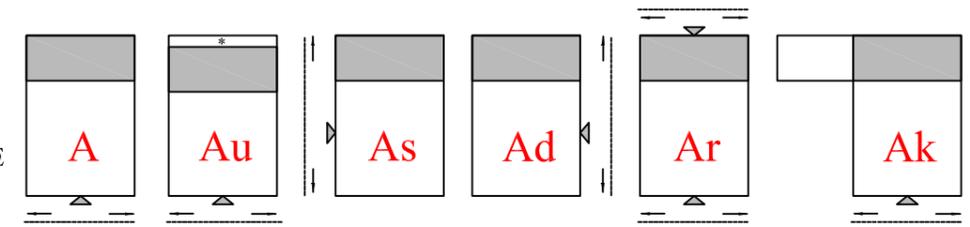


VARIANTE SINCRONICA con cortiletto secondario



Ak b19

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

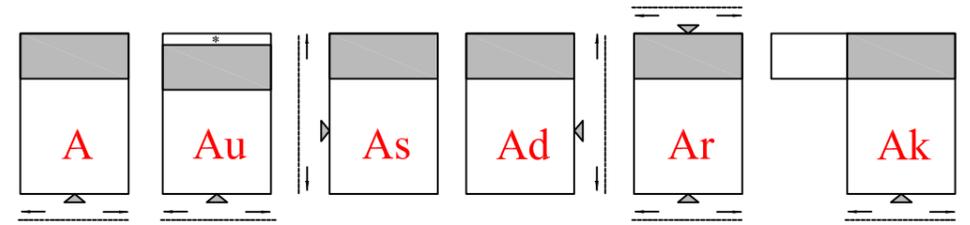


# ABACO TIPOLOGICO

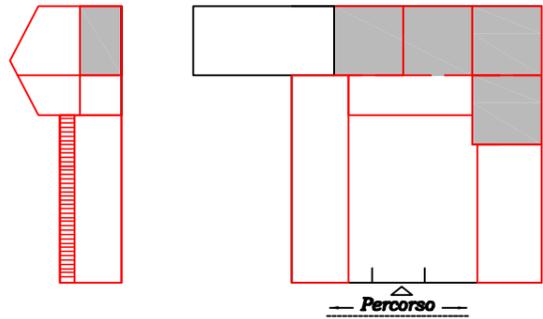
CASA A CORTE ANTISTANTE: TIPO "Ak" con cortiletto secondario

CORTI PICCOLE (a), CORTI MEDIE (b) e GRANDI (c)

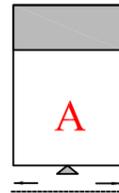
SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



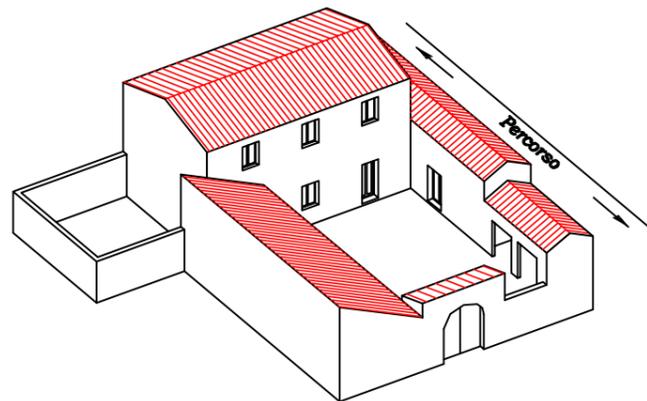
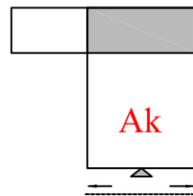
sviluppo in altezza, e per giustapposizione lungo il perimetro, corpi attestati sui confini



SCHEMA BASE

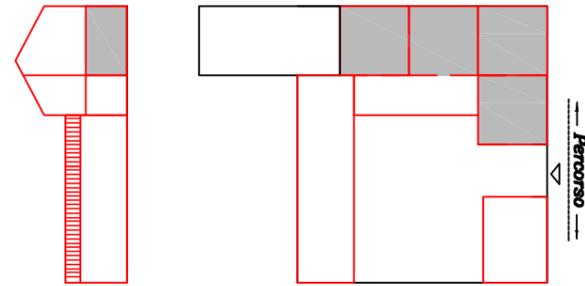


VARIANTE SINCRONICA  
con cortiletto secondario

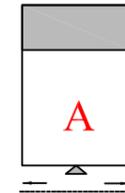


Ak b15

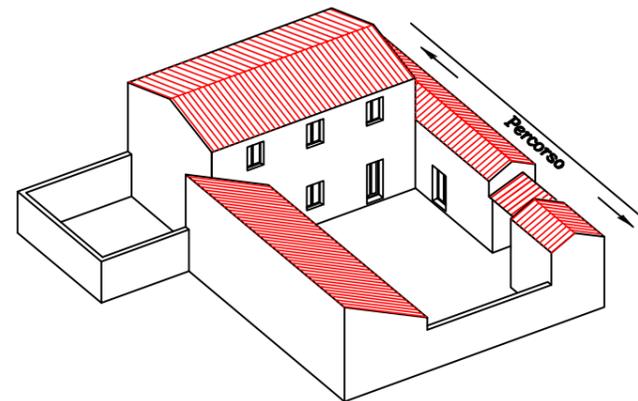
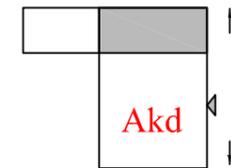
sviluppo in altezza, e per giustapposizione lungo il perimetro, corpi attestati sui confini



SCHEMA BASE

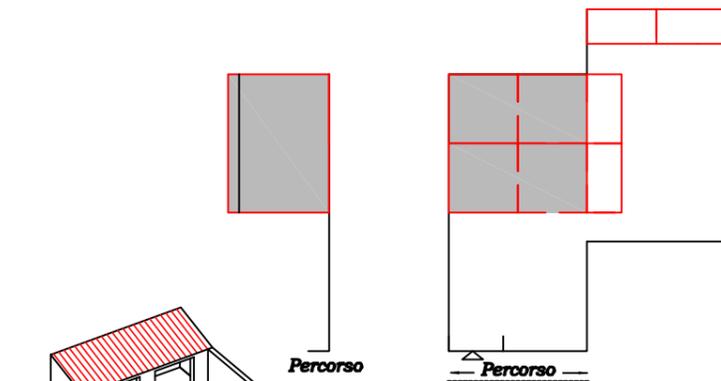


VARIANTE SINCRONICA  
con cortiletto secondario

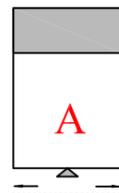


Akd b15

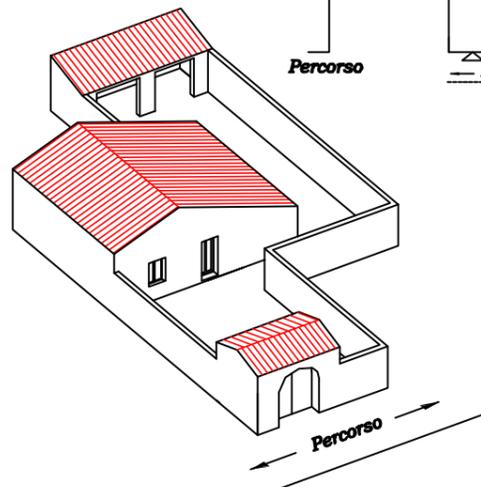
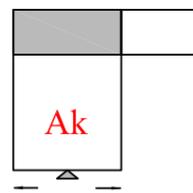
raddoppio in profondità e giustapposizione laterale e in fondo alla corte



SCHEMA BASE

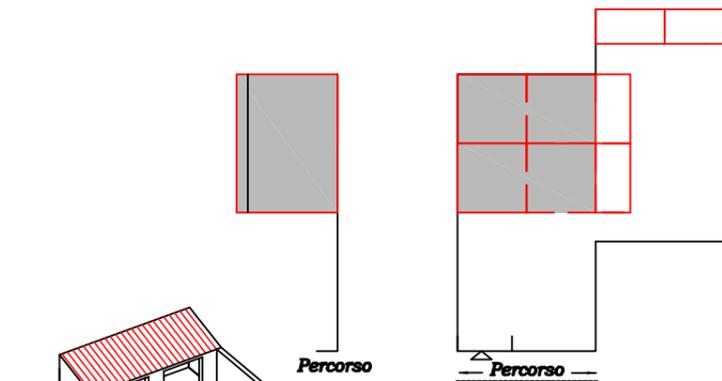


VARIANTE SINCRONICA  
con cortiletto secondario

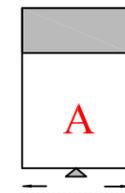


Ak a7

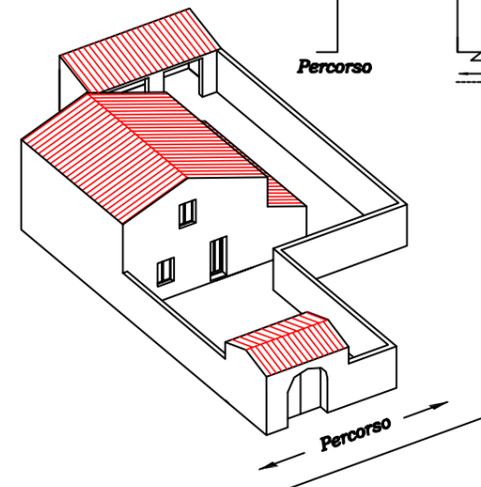
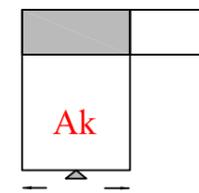
raddoppio in profondità e in altezza, più giustapposizione laterale e in fondo alla corte



SCHEMA BASE



VARIANTE SINCRONICA  
con cortiletto secondario



Ak a8

## **Tipo B. Case a corte retrostante**

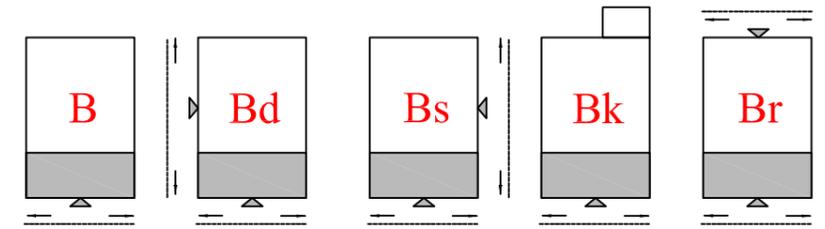
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

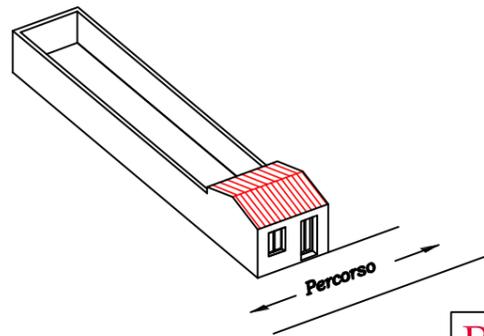
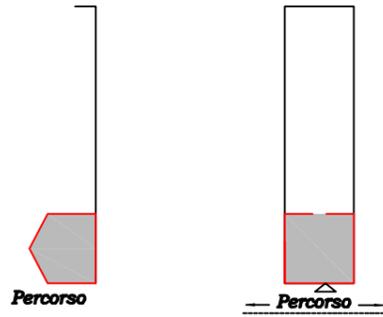
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MINIME E PICCOLE (a), una o due cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

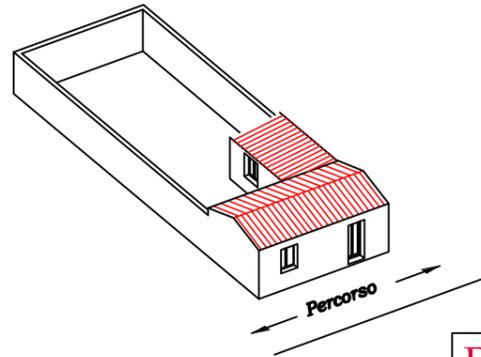
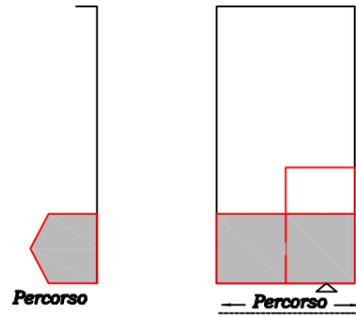


una cellula in larghezza, senza loggiato



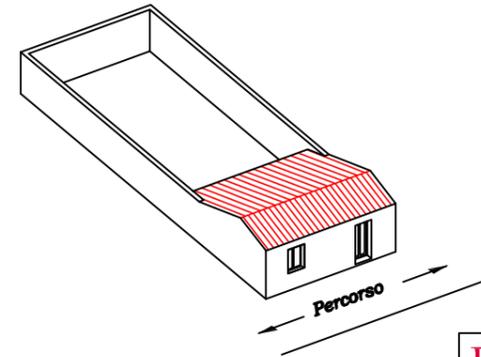
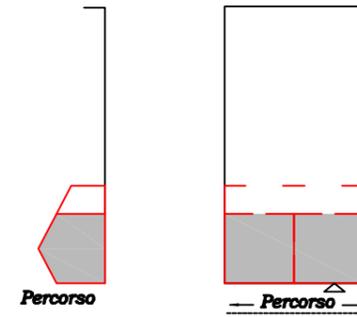
B a0

due cellule in larghezza, senza loggiato  
con giustapposizione perpendicolare e/o parallela



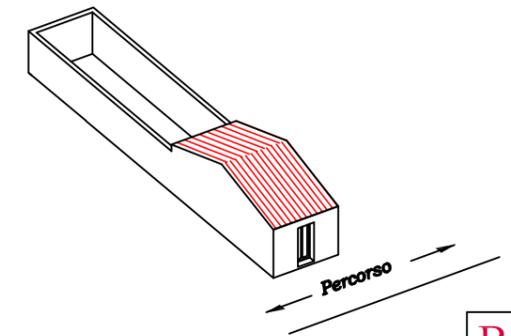
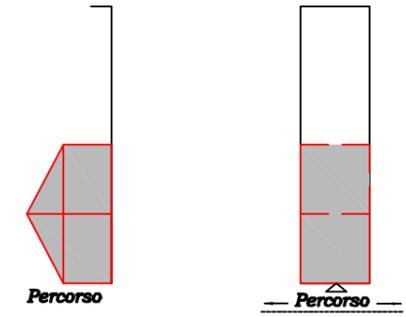
B a1

due cellule in larghezza, con loggiato



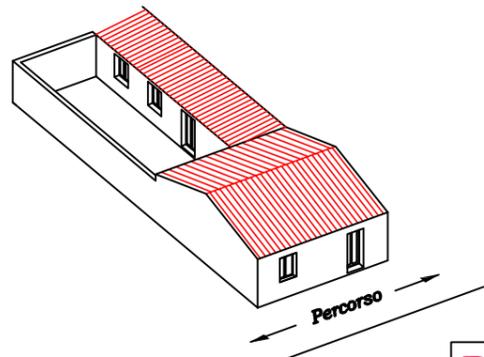
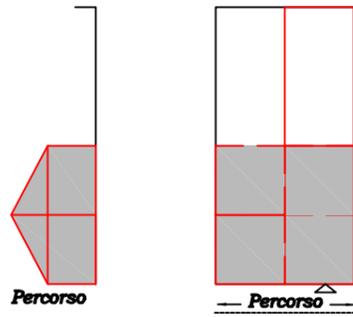
B a2

due cellule in profondità senza loggiato



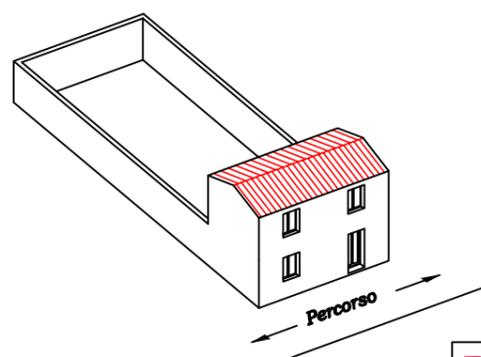
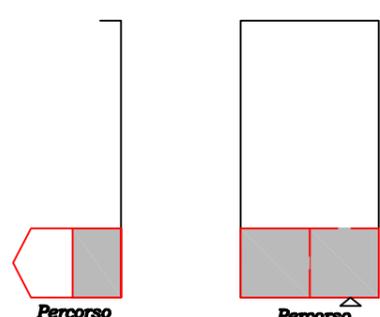
B a3

due cellule in larghezza e in profondità senza loggiato  
con giustapposizione perpendicolare



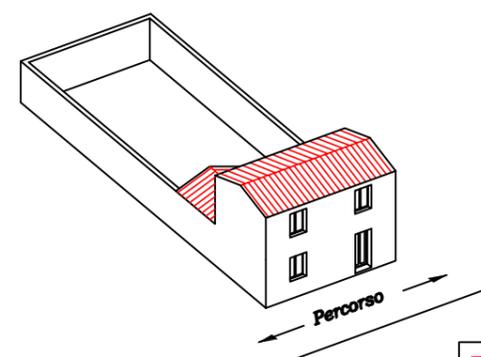
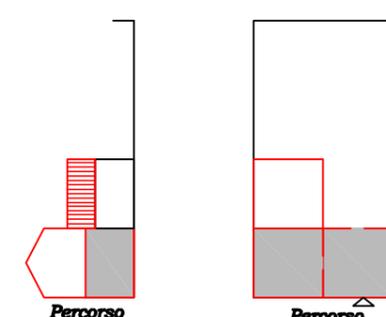
B a4

due cellule in larghezza, senza loggiato  
con raddoppio in altezza



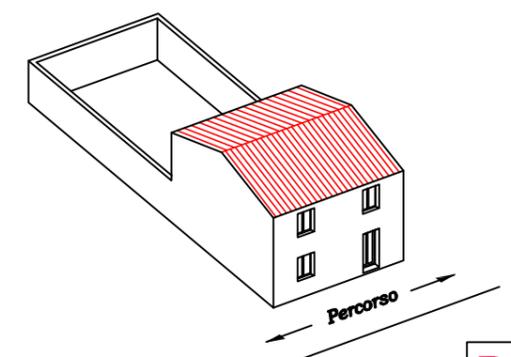
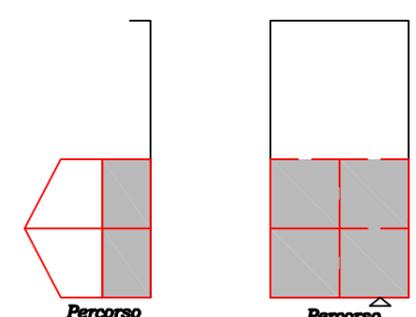
B a5

due cellule in larghezza, con giustapposizione  
in profondità e raddoppio in altezza



B a6

due cellule in larghezza e in profondità senza loggiato



B a7

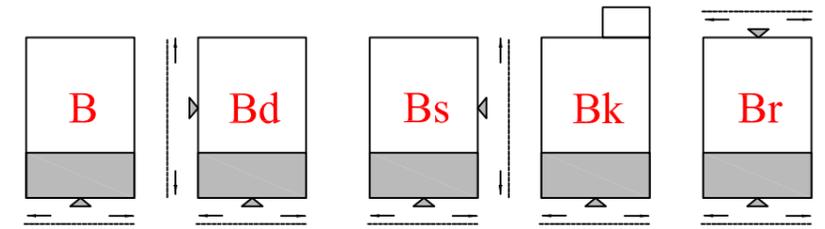
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

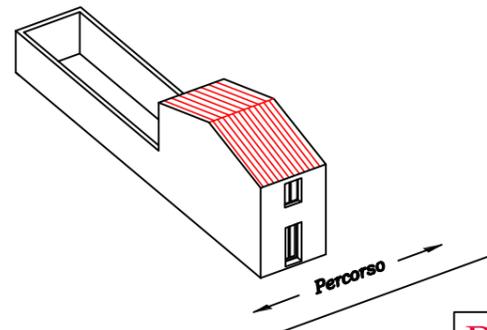
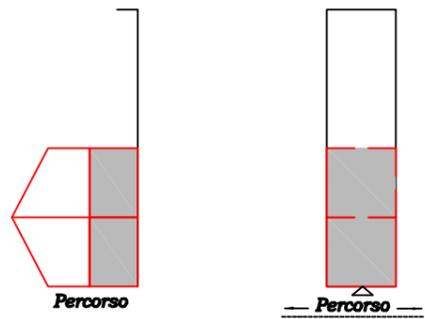
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MINIME E PICCOLE (a), una o due cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

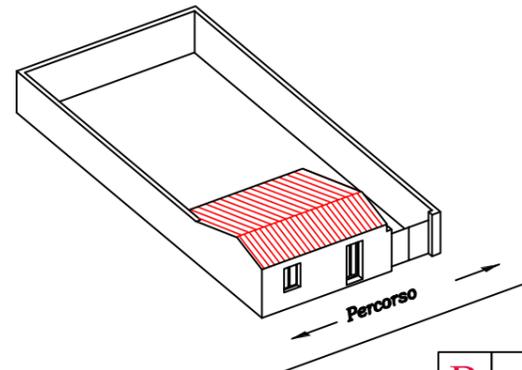
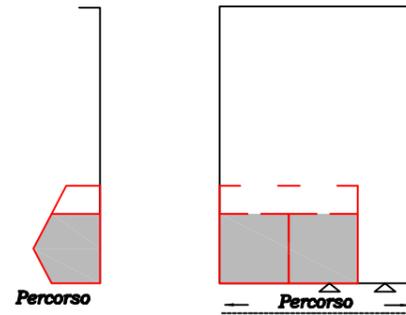


due cellule in profondità senza loggiato



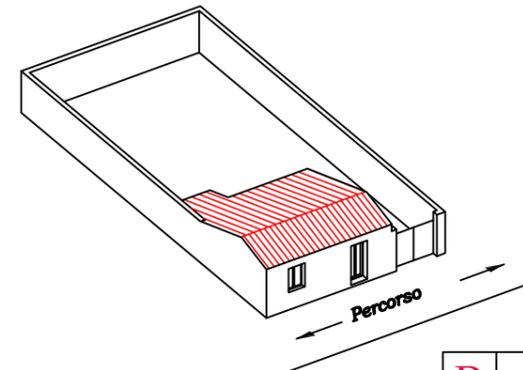
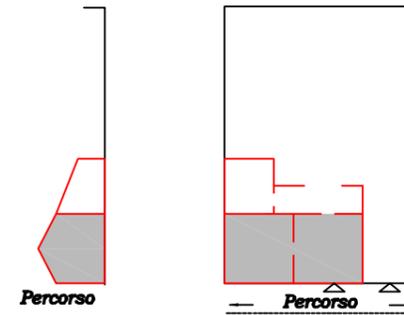
B a8

due cellule in larghezza, con loggiato e passo carraio



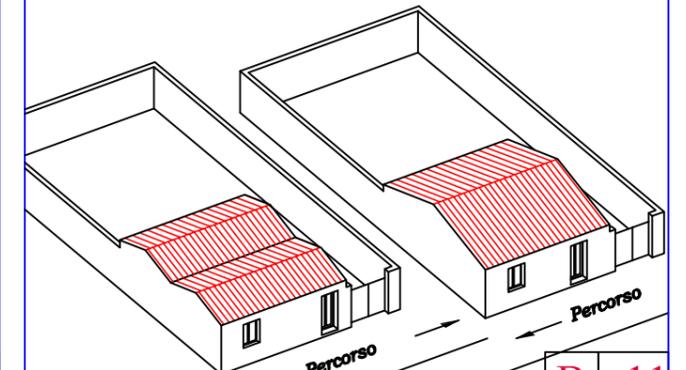
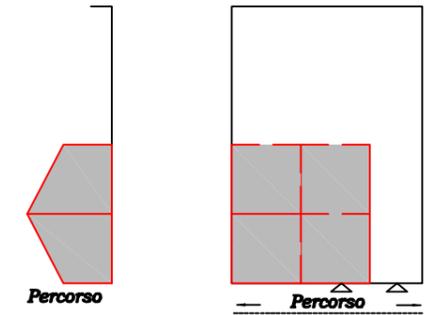
B a9

accrescimento per giustapposizione in profondità



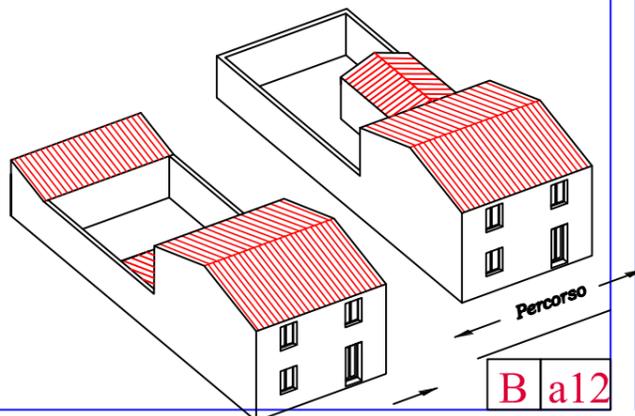
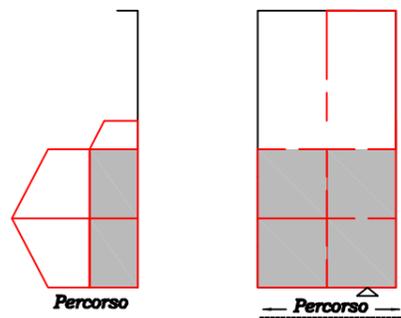
B a10

due cellule in larghezza e in profondità senza loggiato



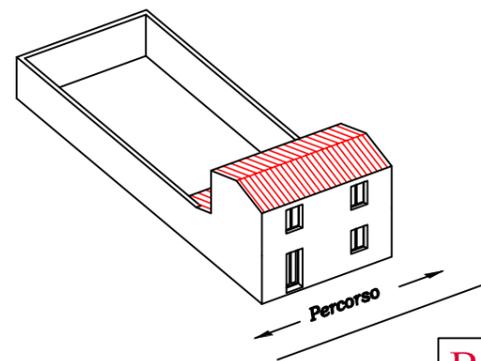
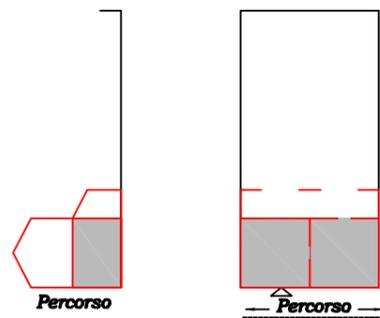
B a11

due cellule in larghezza e in profondità con loggiato e giustapposizione parallela o perpendicolare



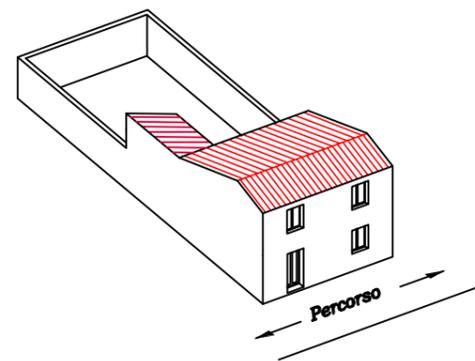
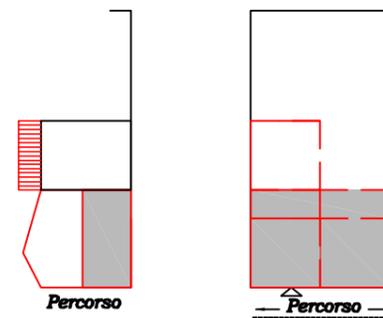
B a12

due cellule in larghezza, con loggiato con raddoppio in altezza



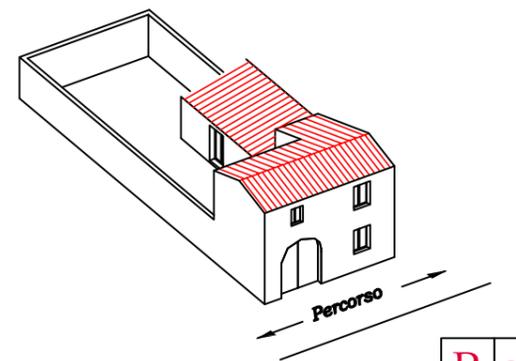
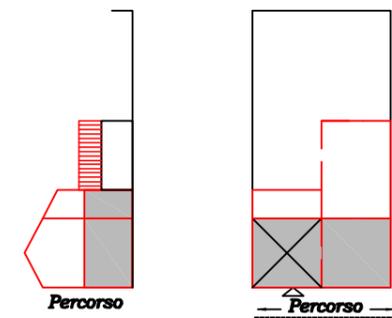
B a13

due cellule in larghezza, con giustapposizione e raddoppio in altezza



B a14

due cellule in larghezza, con passo carraio inglobato giustapposizione e raddoppio in altezza accrescimento in profondità



B a15

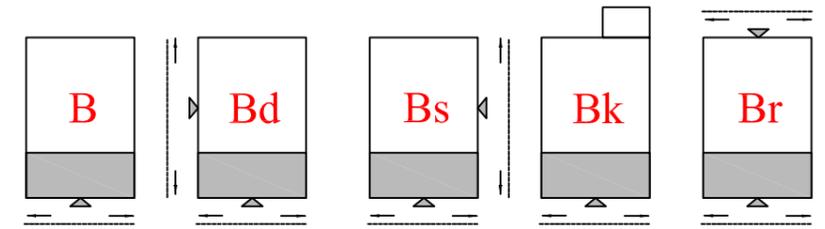
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

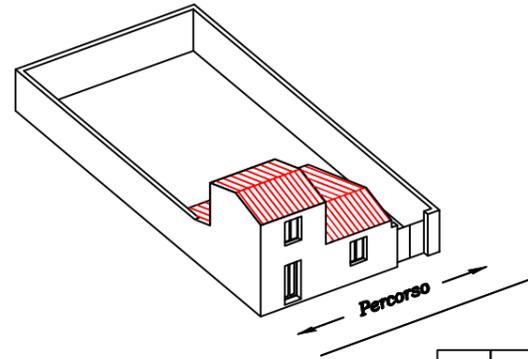
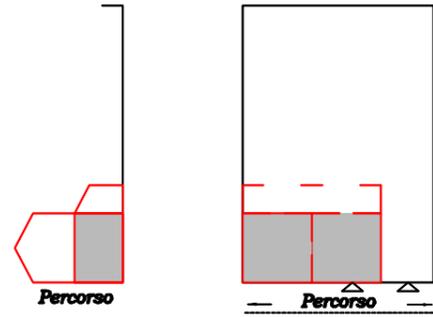
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MINIME E PICCOLE (a), una o due cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

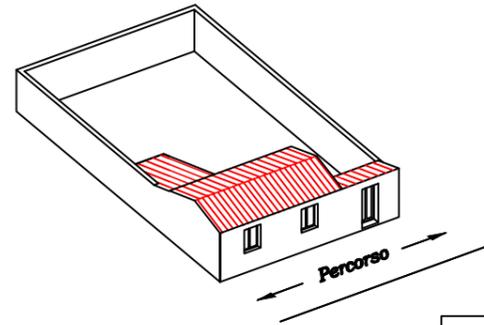
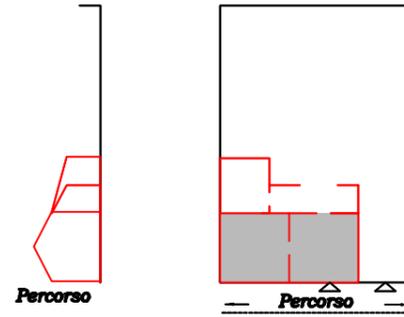


due cellule in larghezza, con loggiato e passo carraio con raddoppio parziale in altezza



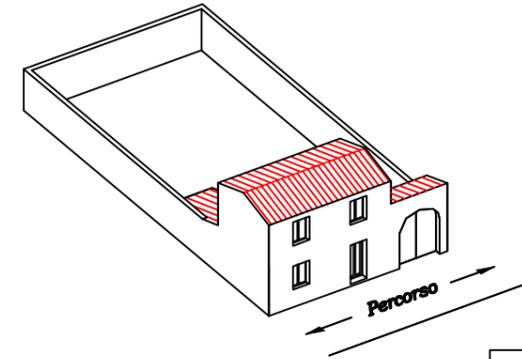
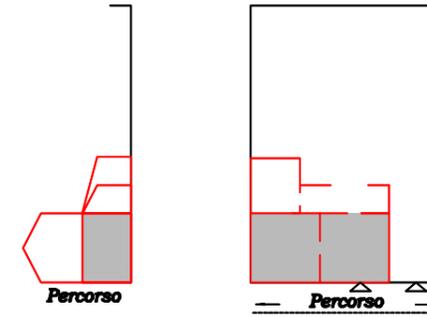
B a16

accrescimento per giustapposizione in profondità con raddoppio in altezza



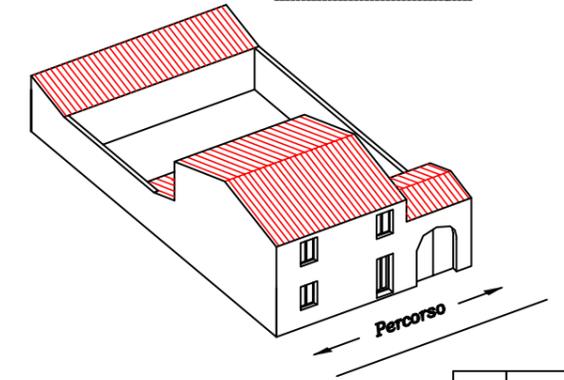
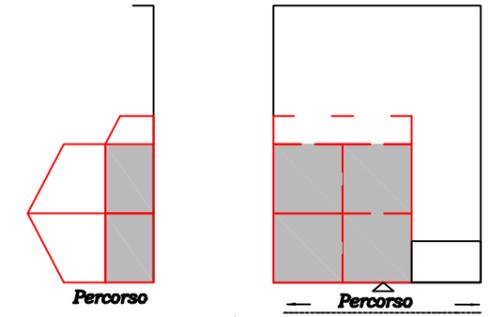
B a17

accrescimento per giustapposizione in profondità con raddoppio in altezza



B a18

due cellule in larghezza e in profondità con portale laterale e loggiato, sviluppo completo in altezza



B a19

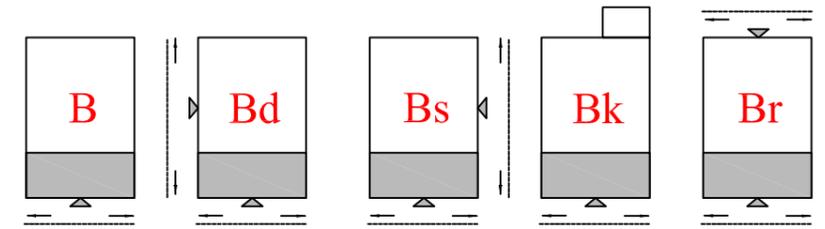
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

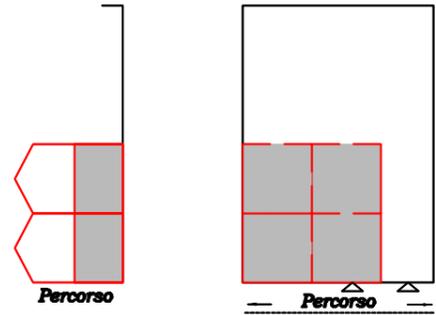
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MINIME E PICCOLE (a), una o due cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

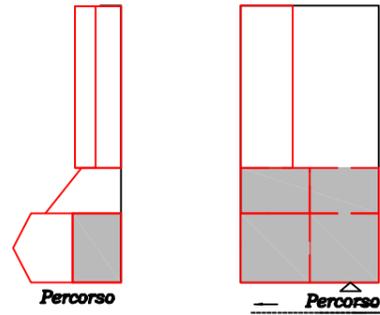


due cellule in larghezza e in profondità senza loggiato con raddoppio in altezza



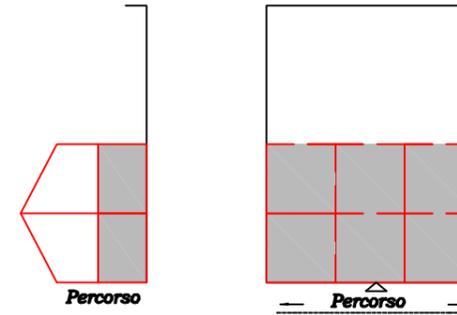
B a19

due cellule in larghezza e in profondità con loggiato sviluppo parziale in altezza



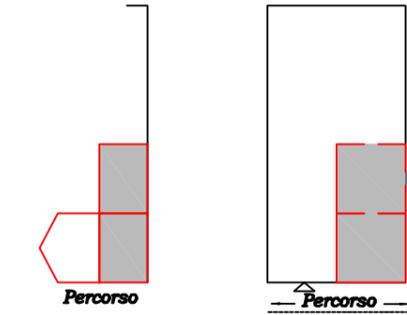
B a20

tre cellule in larghezza e raddoppio in profondità senza portale, sviluppo completo in altezza



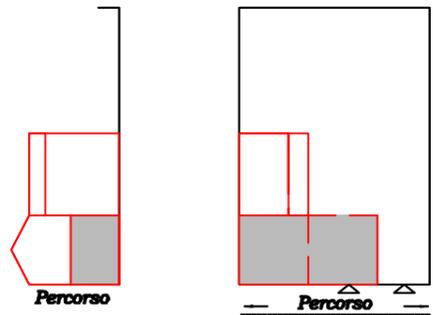
B a21

due cellule in profondità senza loggiato sviluppo parziale in altezza



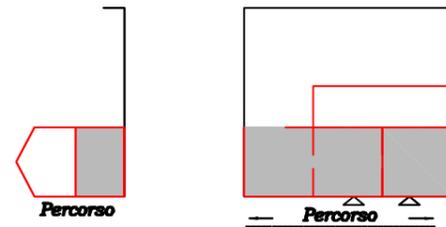
B a22

accrescimento per giustapposizione in profondità con raddoppio in altezza



B a23

accrescimento per giustapposizione longitudinale con raddoppio in altezza



B a24

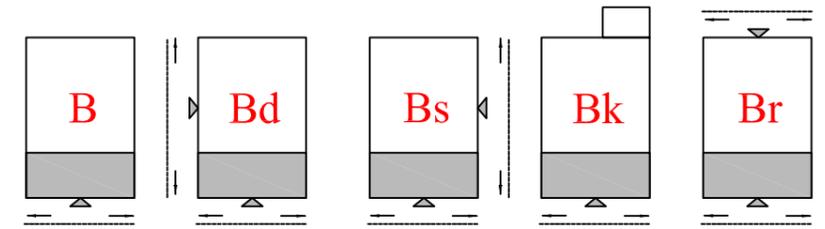
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), tre cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



tre cellule in larghezza e profondità a livelli sfalsati

**B b1**

tre cellule in larghezza, sviluppo in altezza giustapposizione

**B b2**

accrescimento per giustapposizione perpendicolare e parallela, con raddoppio in altezza totale su strada e totale e parziale nella giustapposizione perpendicolare

**B b3**

tre cellule in larghezza e due in profondità e giustapposizione

**B b4**

tre cellule in larghezza e profondità, sviluppo parziale in altezza

**B b5**

tre cellule in larghezza e profondità, con sala sviluppo completo in altezza

**B b6**

tre cellule in larghezza e profondità, con sala e loggiato, sviluppo completo in altezza giustapposizioni

**B b7**

tre cellule in larghezza e profondità, con sala sviluppo completo in altezza, giustapposizioni e passo carraio

**B b8**

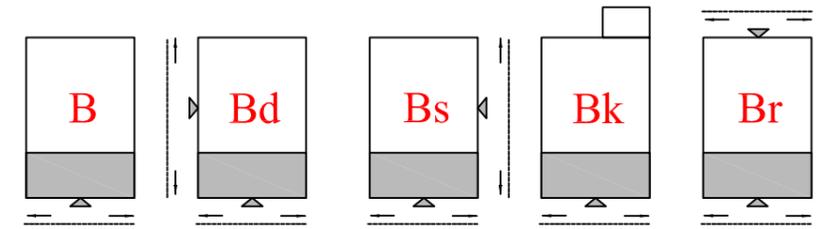
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), tre cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



tre cellule in larghezza e profondità

**B b9**

tre cellule in larghezza e profondità  
sviluppo parziale in altezza

**B b10**

tre cellule in larghezza e profondità  
sviluppo completo in altezza, con/senza giustapposizione

**B b11**

tre cellule in larghezza e profondità  
e giustapposizione perpendicolare e/o parallela  
sviluppo completo in altezza

**B b12**

tre cellule in larghezza e profondità e loggiato,  
sviluppo completo in altezza, passo carraio laterale

**B db12**

tre cellule in larghezza e profondità, con loggiato  
sviluppo completo in altezza e passo carraio

**B b13**

tre cellule in larghezza e profondità,  
sviluppo completo in altezza e passo carraio  
giustapposizioni parallela e perpendicolare

**B b14**

tre cellule in larghezza, due livelli  
con giustapposizioni sui confini

**B b15**

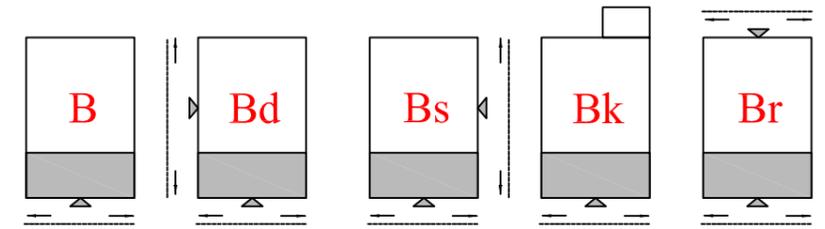
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), tre cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



tre cellule in larghezza, con loggiato e passo carraio

**B b16**

tre cellule in larghezza, con loggiato e passo carraio con giustapposizione parziale

**B b17**

tre cellule in larghezza, con accrescimento con sviluppo totale in altezza

**B b18**

tre cellule in larghezza, con loggiato e passo carraio con giustapposizione perpendicolare e/orizzontale e sviluppo totale in altezza

**B b19**

come precedente, con giustapposizione sul fronte opposto della corte

**B b20**

tre cellule in larghezza, con giustapposizione totale e sviluppo totale in altezza

**B b21**

tre cellule in larghezza, con raddoppio in altezza con portale inglobato e accrescimenti in profondità

**B b22**

tre cellule in larghezza, con raddoppio in altezza senza portale e accrescimenti in profondità e in parallelo

**B b23**

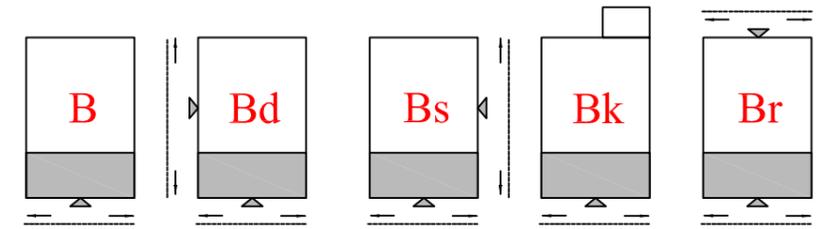
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

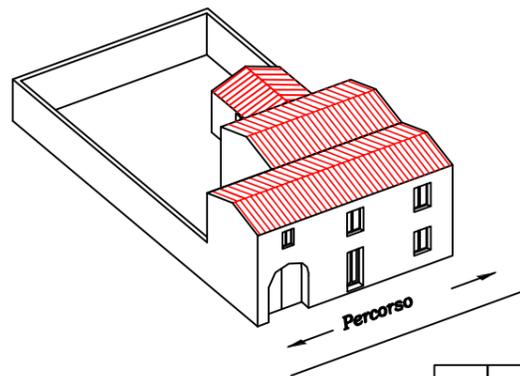
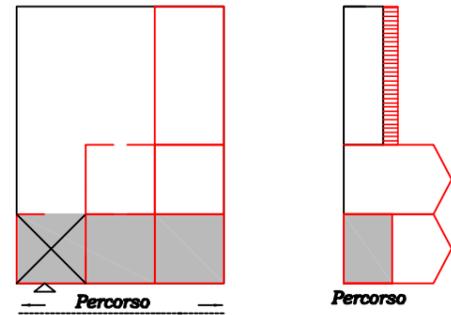
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), tre-quattro cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

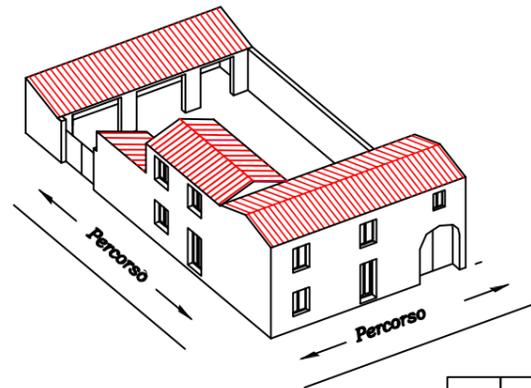
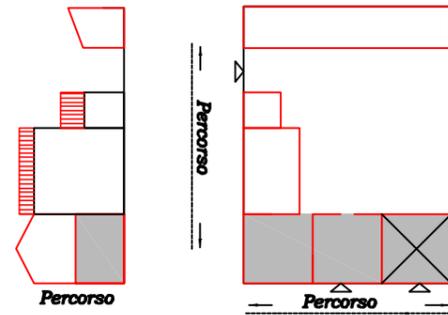


tre cellule in larghezza, con raddoppio in altezza e profondità e accrescimento perpendicolare



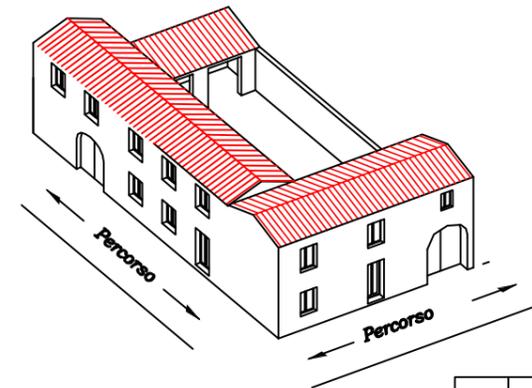
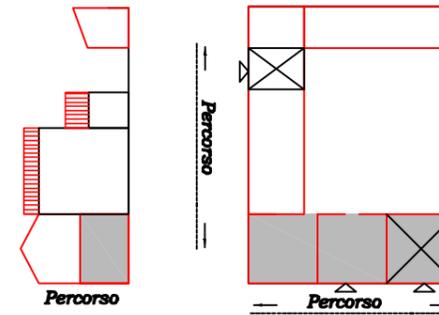
B b22

tre cellule in larghezza, e tre sul percorso secondario con raddoppio in altezza e accrescimento



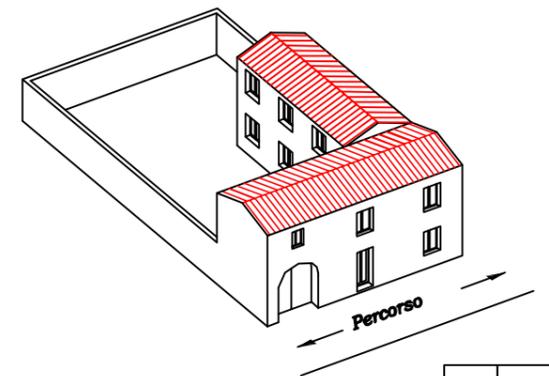
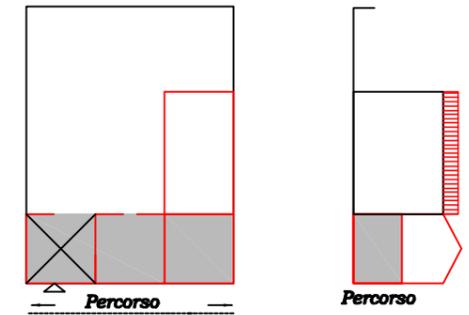
Bdb23

tre cellule in larghezza, e tre sul percorso secondario con raddoppio in altezza e accrescimento ulteriore sul vicolo



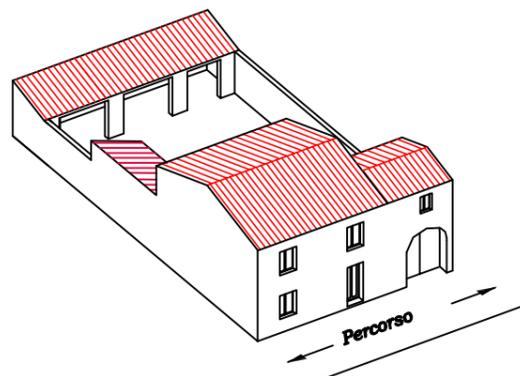
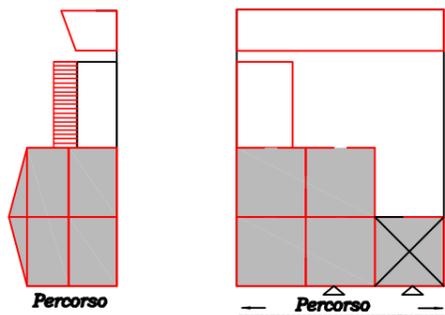
Bdb24

tre cellule in larghezza, con raddoppio in altezza e accrescimento perpendicolare



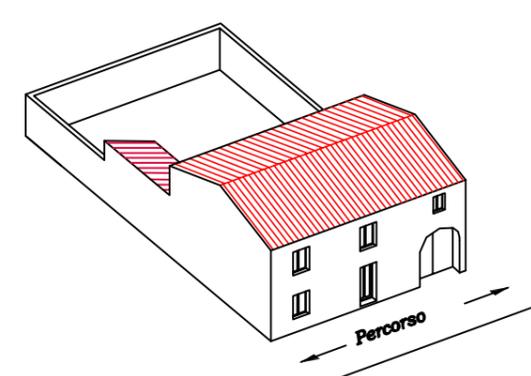
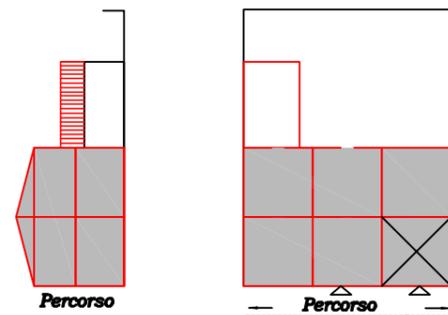
B b25

tre cellule in larghezza con raddoppio in altezza e parziale in profondità



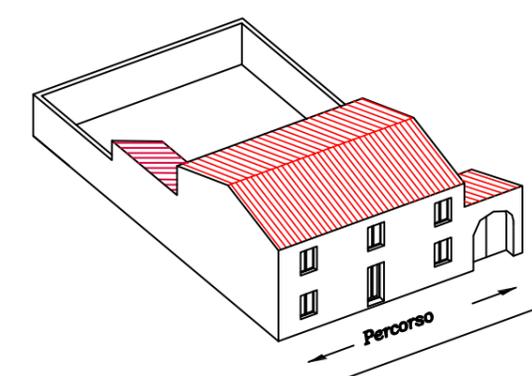
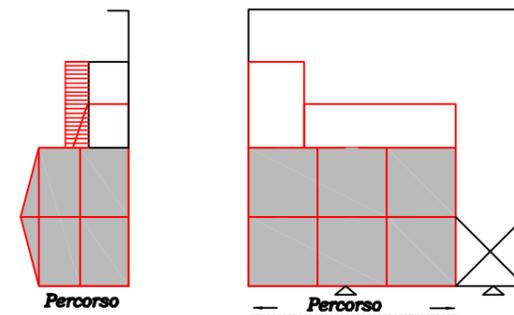
B b26

tre cellule in larghezza con raddoppio in altezza e parziale in profondità



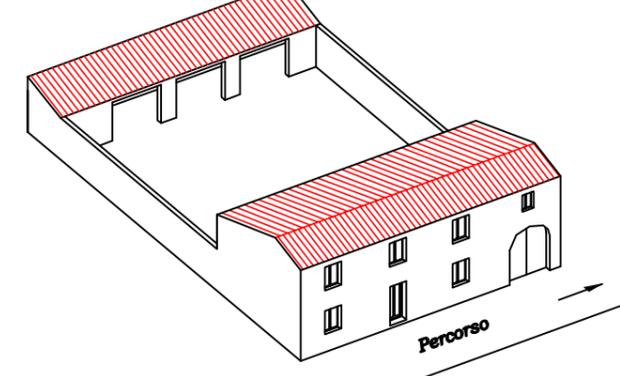
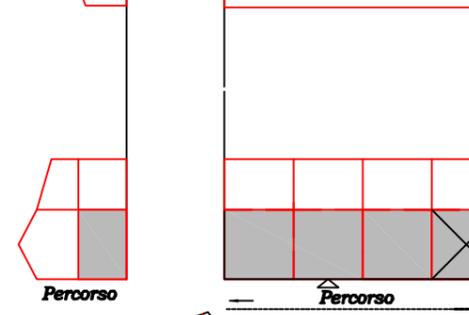
B b27

tre cellule in larghezza con raddoppio in altezza e accrescimento parallelo e giustapposizione perpendicolare



B b28

sviluppo in altezza, per giustapposizione in profondità e lungo il perimetro della corte



B b29

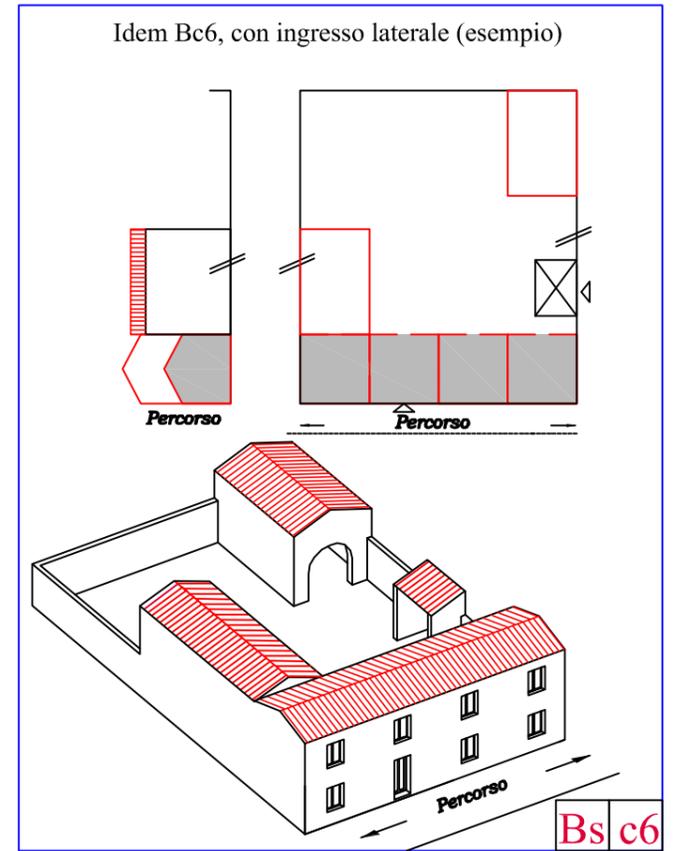
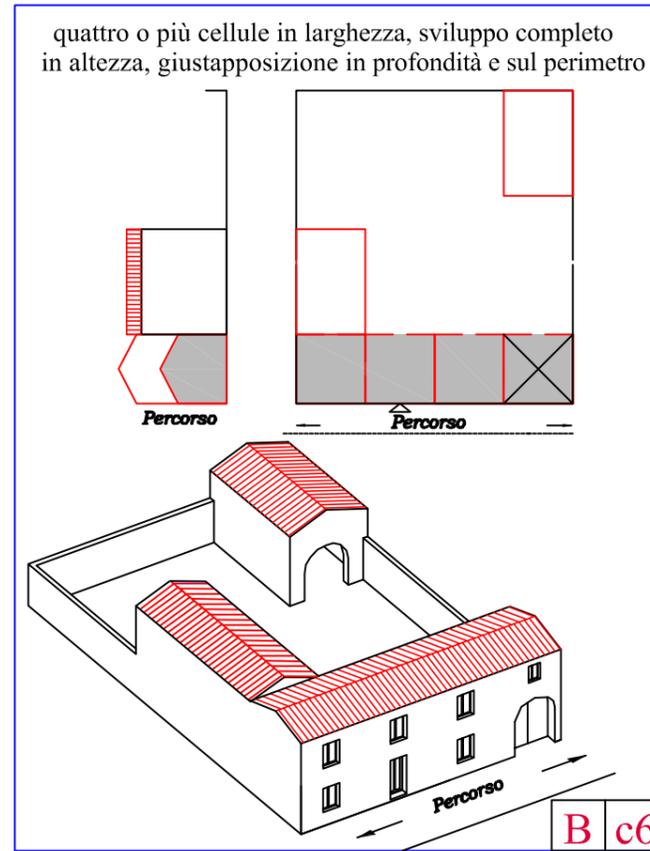
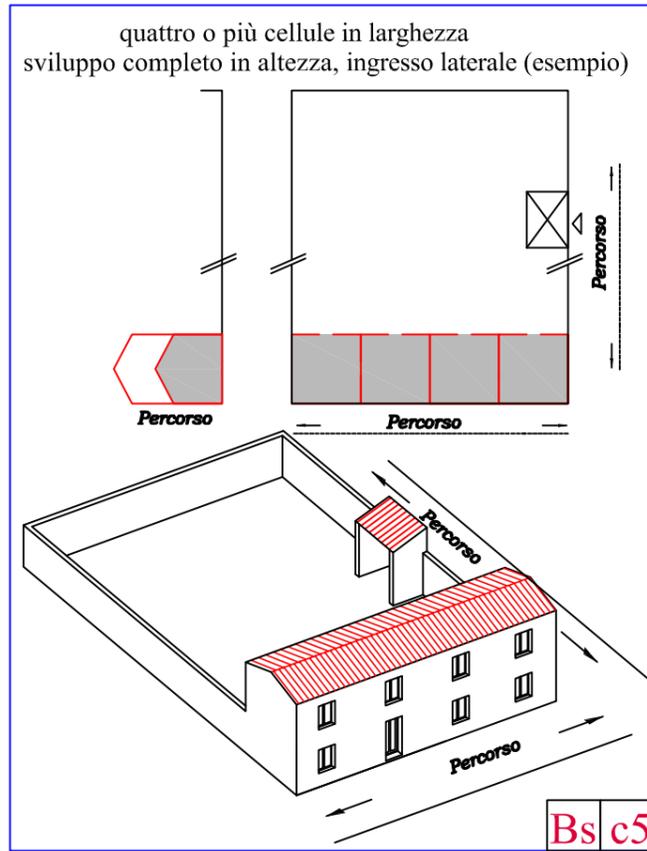
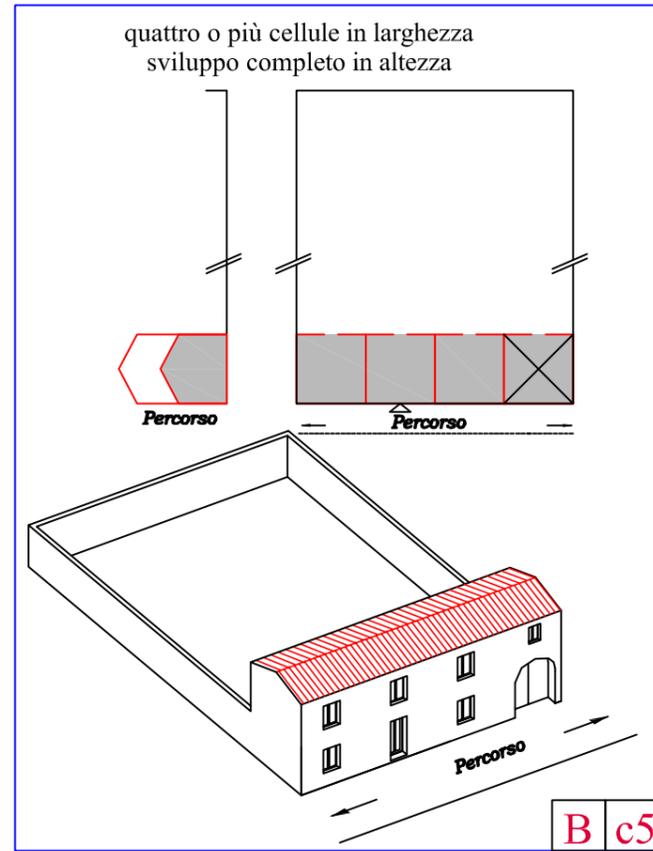
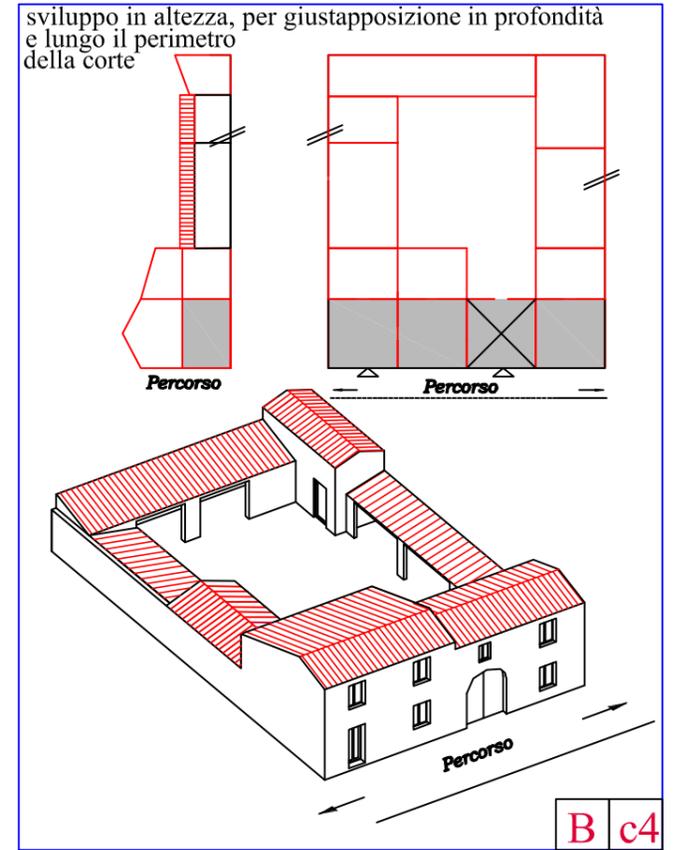
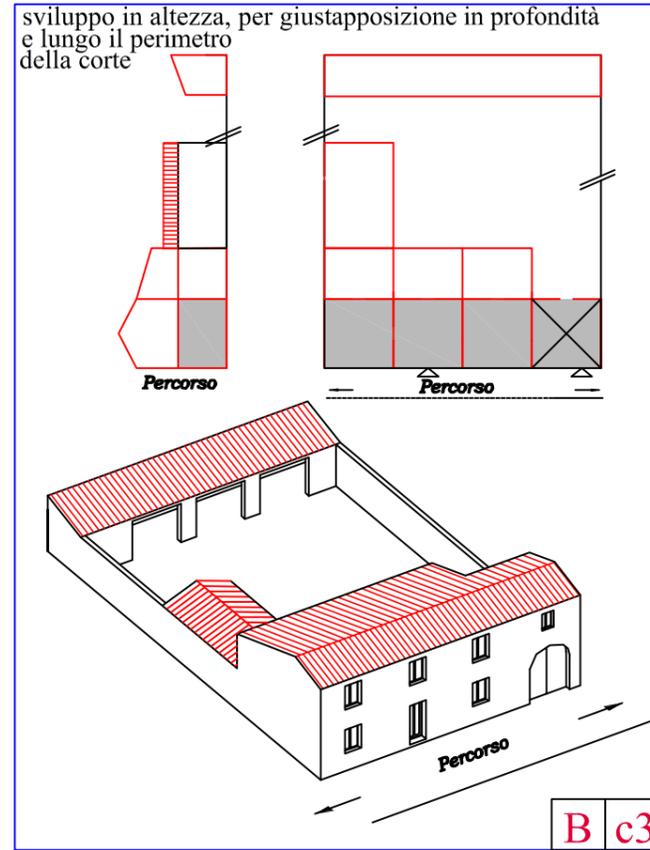
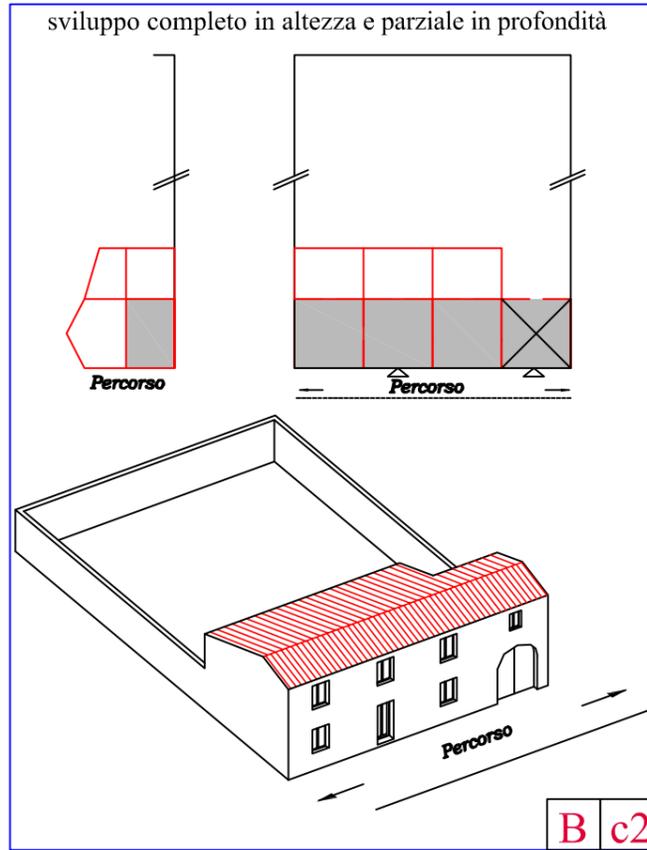
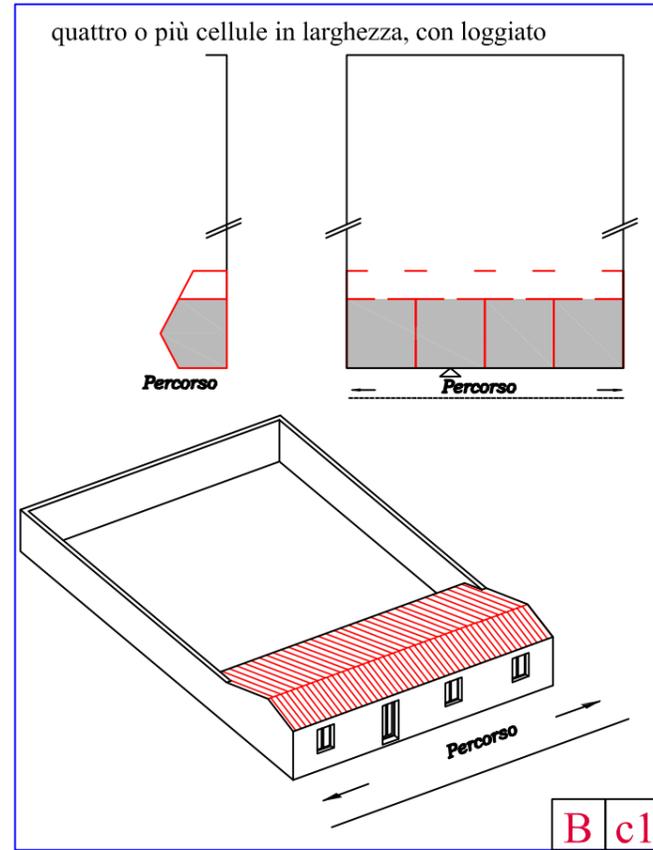
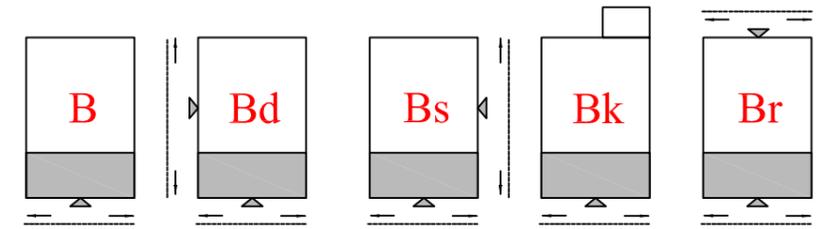
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI GRANDI (c), quattro o più cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



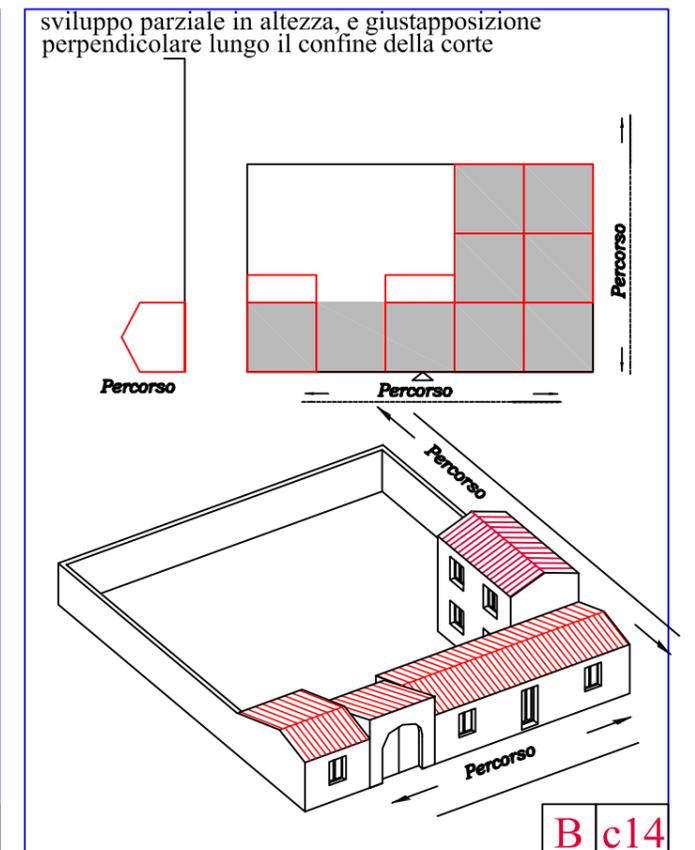
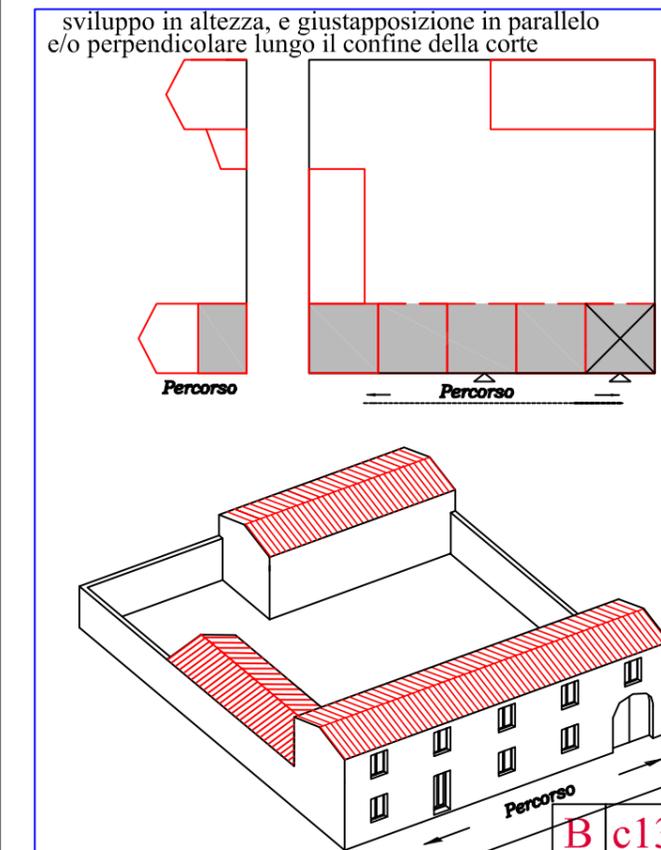
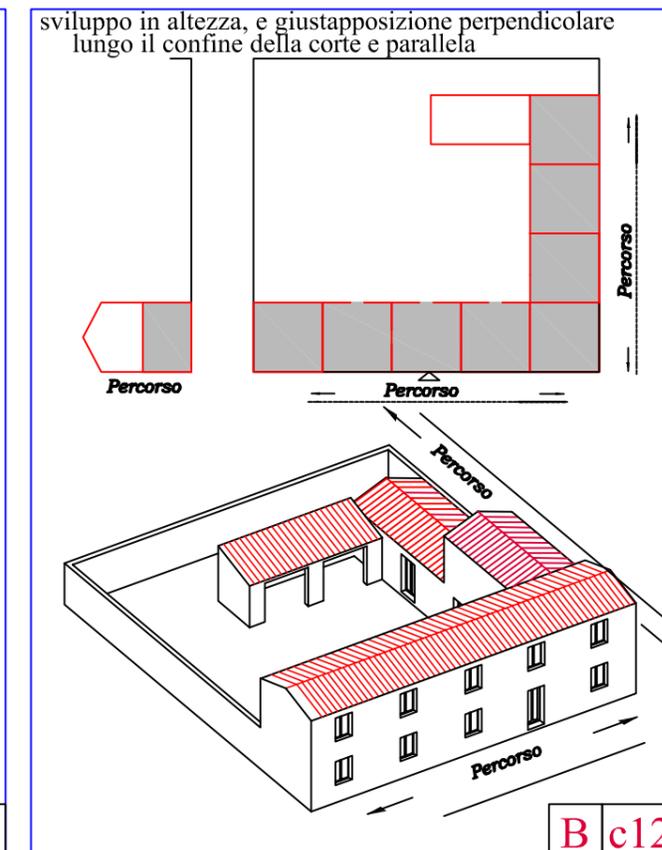
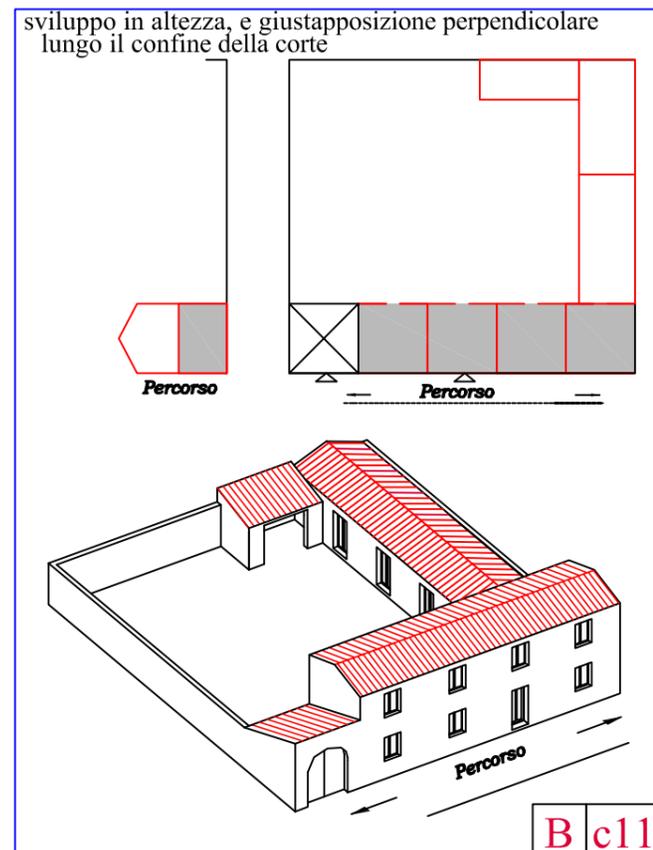
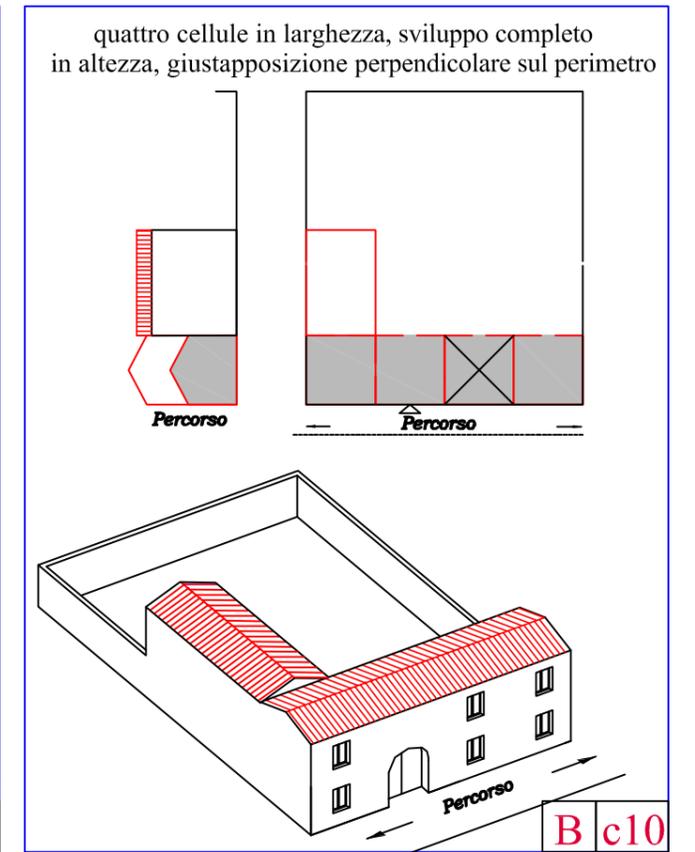
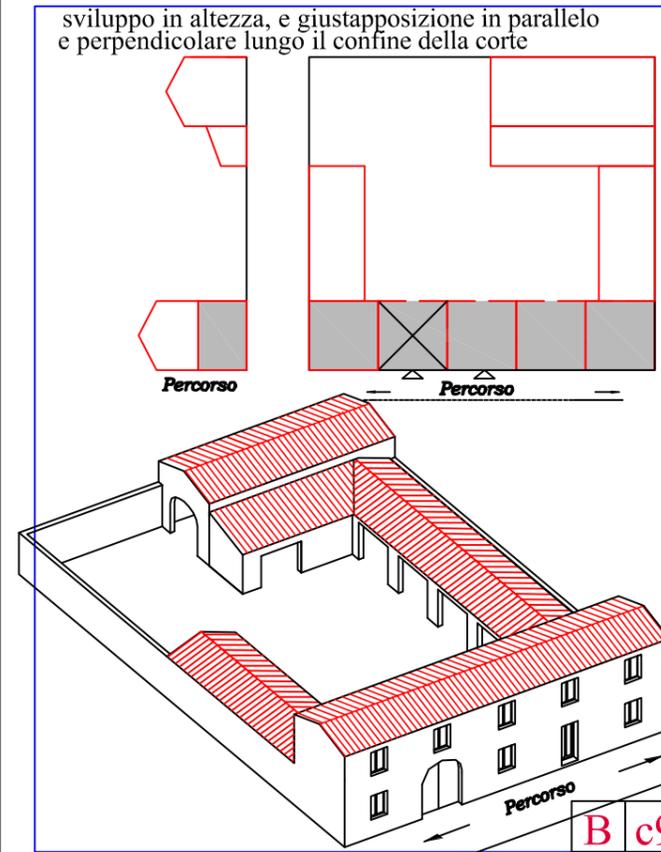
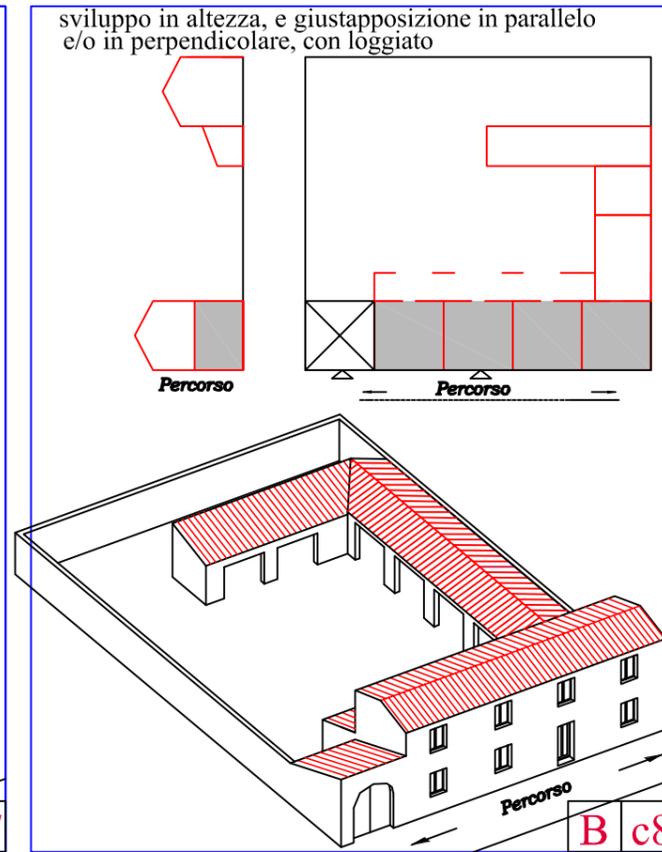
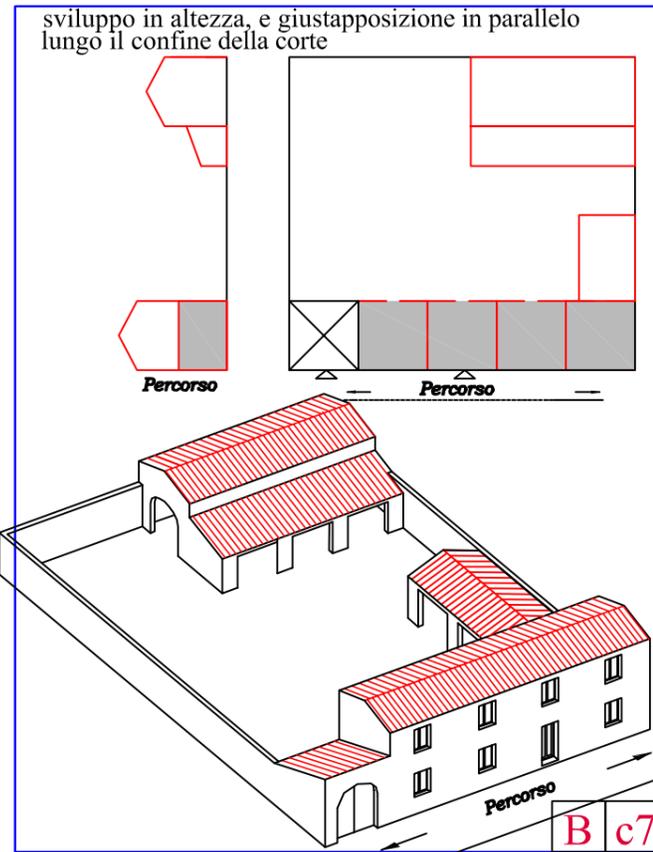
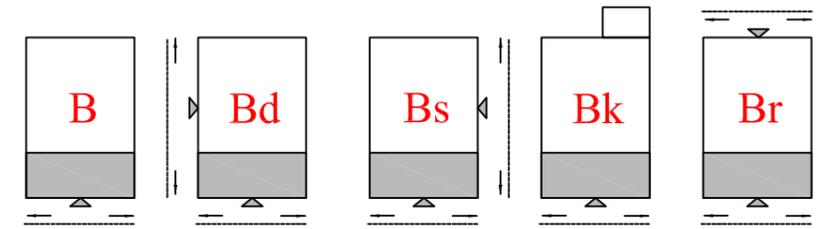
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI GRANDI (c), quattro o più cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



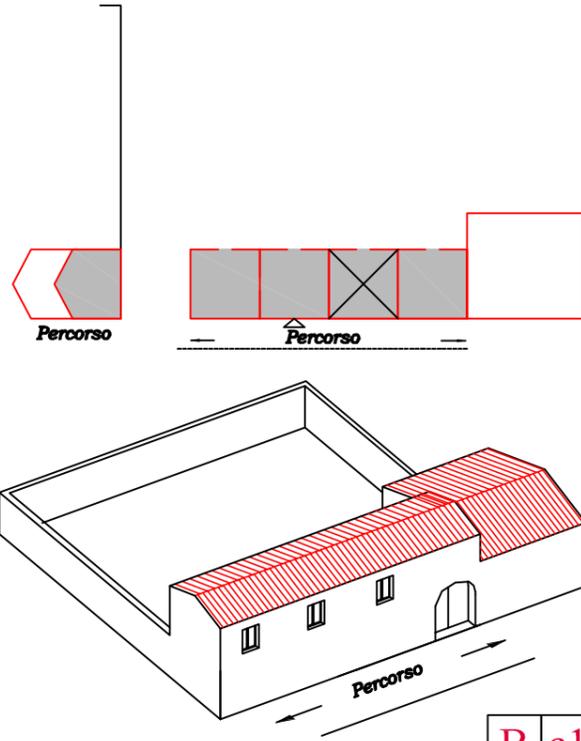
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE RETROSTANTE: TIPO "B"

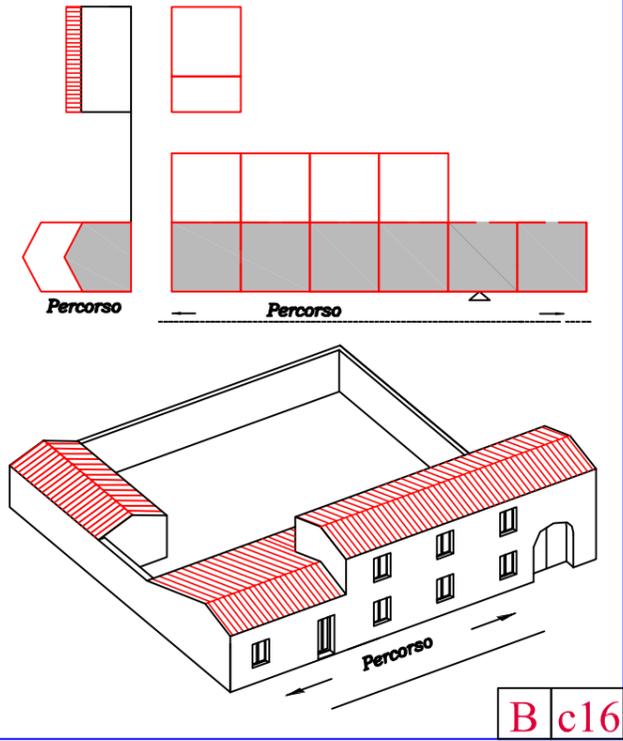
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI GRANDI (c), quattro o più cellule in larghezza

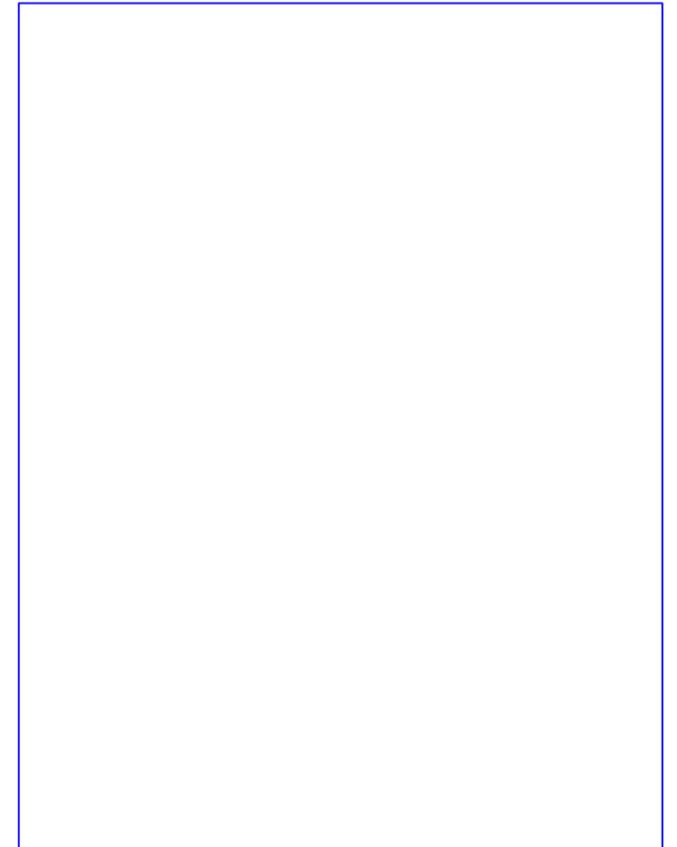
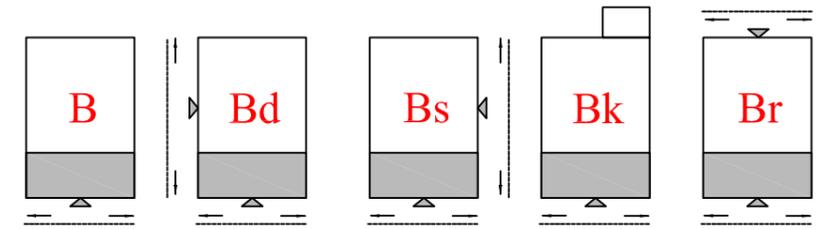
quattro cellule in larghezza, sviluppo completo in altezza, giustapposizione longitudinale



quattro cellule e oltre in larghezza, sviluppo parziale in altezza, ispessimento e giustapposizione



SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



**Tipo C. Case a corte doppia  
(antistante e retrostante)**

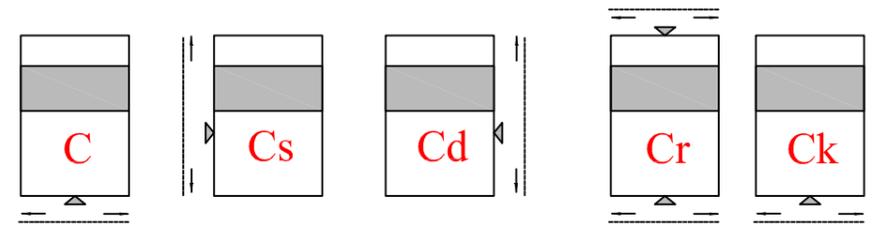
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE DOPPIA: TIPO "C"

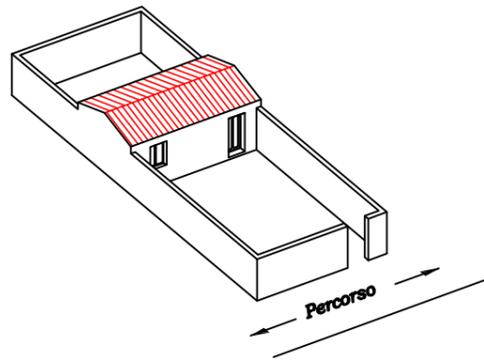
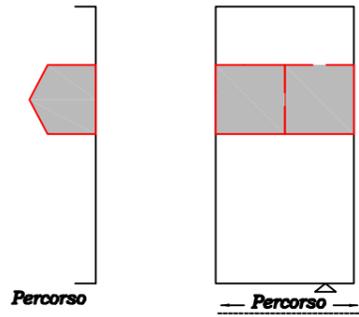
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MINIME E PICCOLE (a), una o due cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

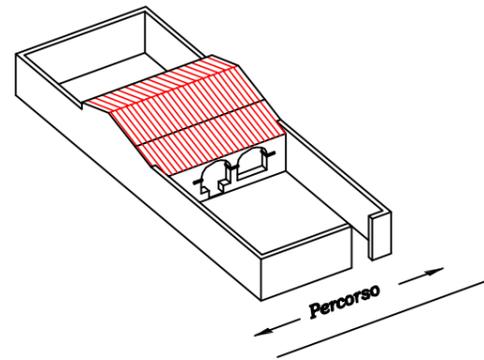
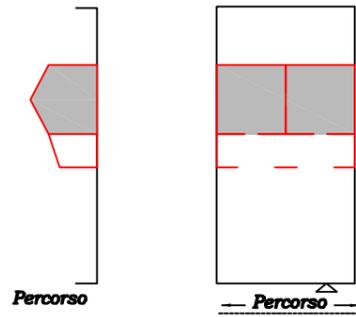


due cellule in larghezza, senza loggiato



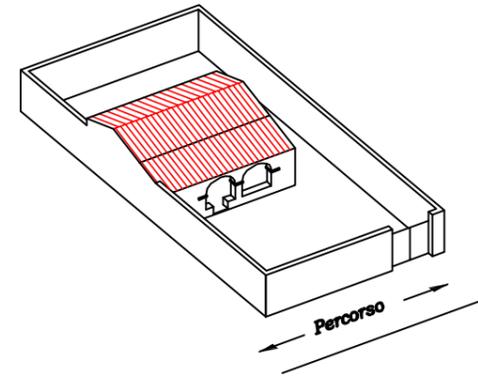
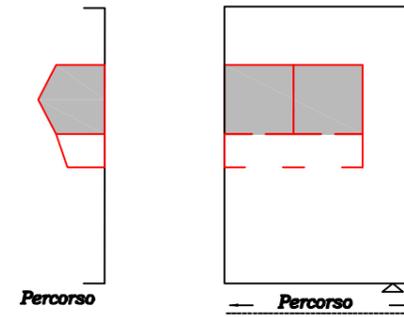
C a1

due cellule in larghezza, con loggiato



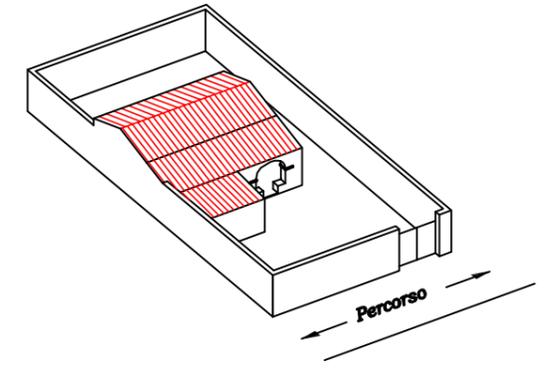
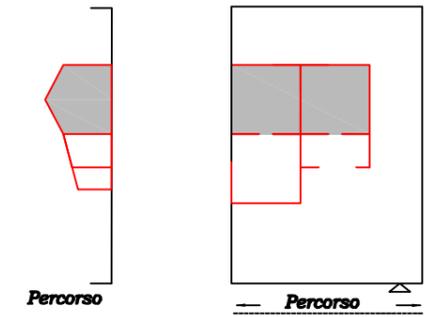
C a2

con passaggio fra le corti



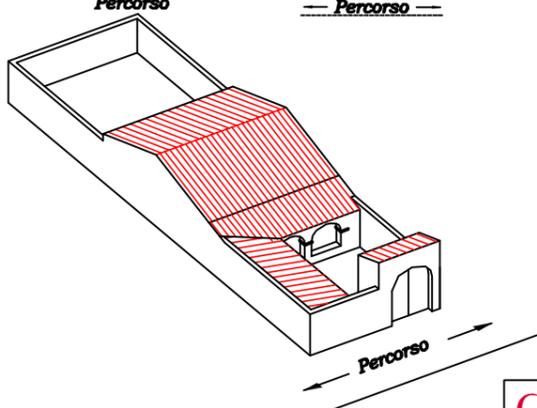
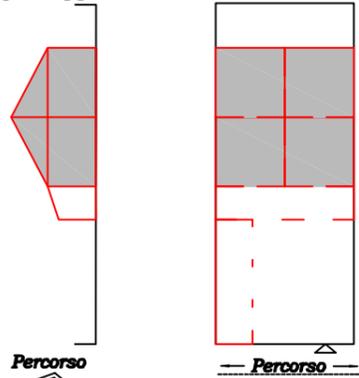
C a3

con giustapposizione e passaggio fra le corti



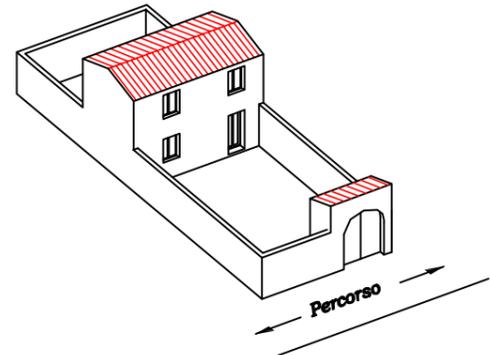
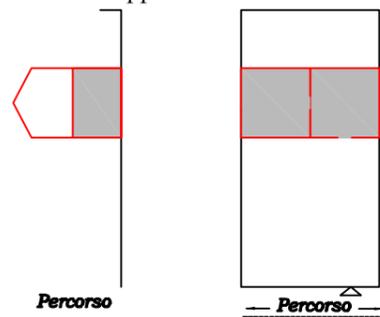
C a4

due cellule in larghezza e profondità, con loggiato  
e giustapposizione frontale e/o retrostante



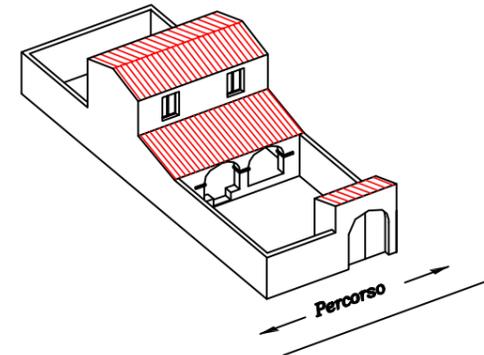
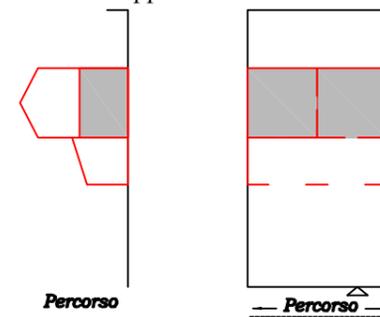
C a5

due cellule in larghezza, senza loggiato  
con raddoppio in altezza



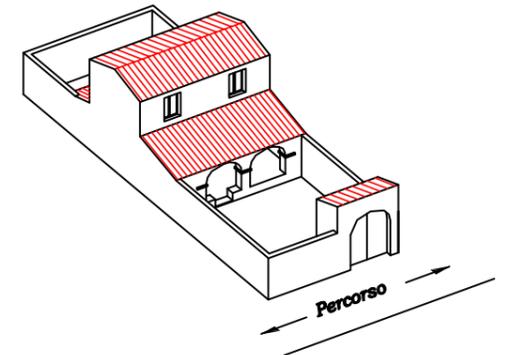
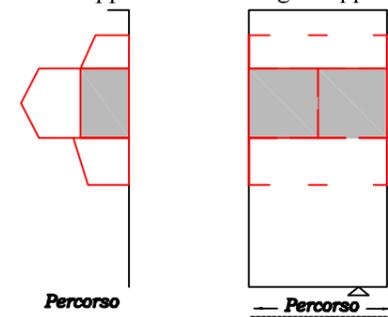
C a6

due cellule in larghezza, con loggiato  
con raddoppio in altezza



C a7

due cellule in larghezza, con loggiato  
con raddoppio in altezza e giustapposizione



C a8

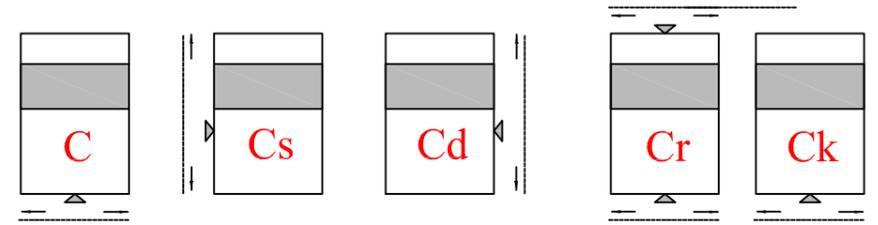
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE DOPPIA: TIPO "C"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MINIME E PICCOLE (a), una o due cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



due cellule in larghezza, con loggiato con raddoppio in altezza e giustapposizione anteriore e/o posteriore

**C a9**

due cellule in larghezza, con loggiato con raddoppio in altezza e giustapposizioni perpendicolari o parallele

**C a10**

due cellule in larghezza, e profondità con raddoppio in altezza

**C a11**

due cellule in larghezza, e profondità con loggiato raddoppio in altezza e giustapposizione

**C a12**

due cellule in larghezza, e profondità raddoppio in altezza con o senza giustapposizione

**C a13**

due cellule in larghezza, con loggiato chiuso con raddoppio in altezza e giustapposizione

**C a14**

due cellule in larghezza, con loggiato chiuso con raddoppio in altezza e giustapposizione

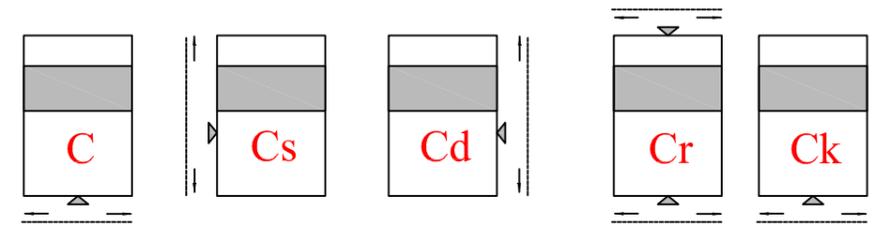
**C a15**

due cellule in larghezza, e profondità con raddoppio in altezza

**Cs a16**

**ABACO TIPOLOGICO**  
**CASA A CORTE DOPPIA: TIPO "C"**  
**PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI**  
**CORTI MEDIE (b), tre cellule in larghezza**

SCHEMA BASE  
 E VARIANTI SINCRONICHE



tre cellule in larghezza, senza loggiato

**C b1**

accrescimento per giustapposizione frontale e raddoppio in altezza

**C b2**

tre cellule in larghezza, con loggiato

**C b3**

accrescimento per giustapposizione in profondità e frontale

**C b4**

accrescimento per giustapposizione perpendicolare o parallela, e raddoppio in altezza

**C b5**

accrescimento per giustapposizione perpendicolare o parallela, e raddoppio in altezza

**Cs b5**

accrescimento per giustapposizione in profondità e posteriore e raddoppio in altezza

**C b6**

accrescimento per giustapposizione in profondità e raddoppio in altezza

**C b7**

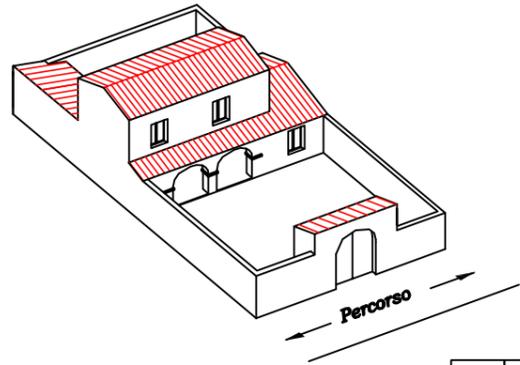
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE DOPPIA: TIPO "C"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

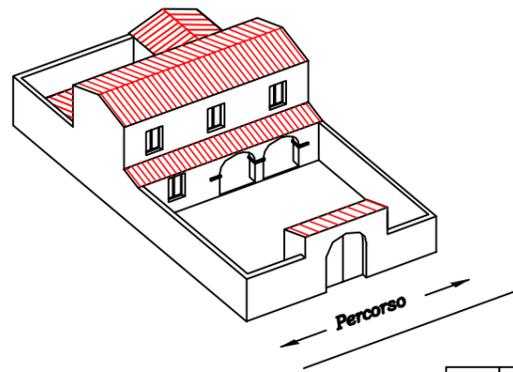
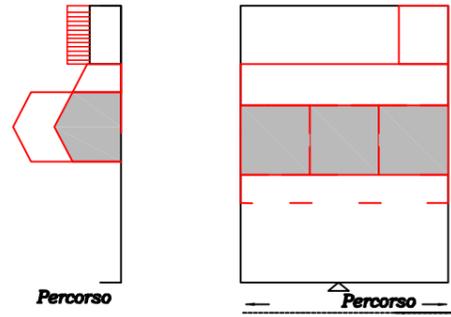
CORTI MEDIE (b), tre-quattro cellule in larghezza

sviluppo parziale in altezza e sviluppo in profondità del portico



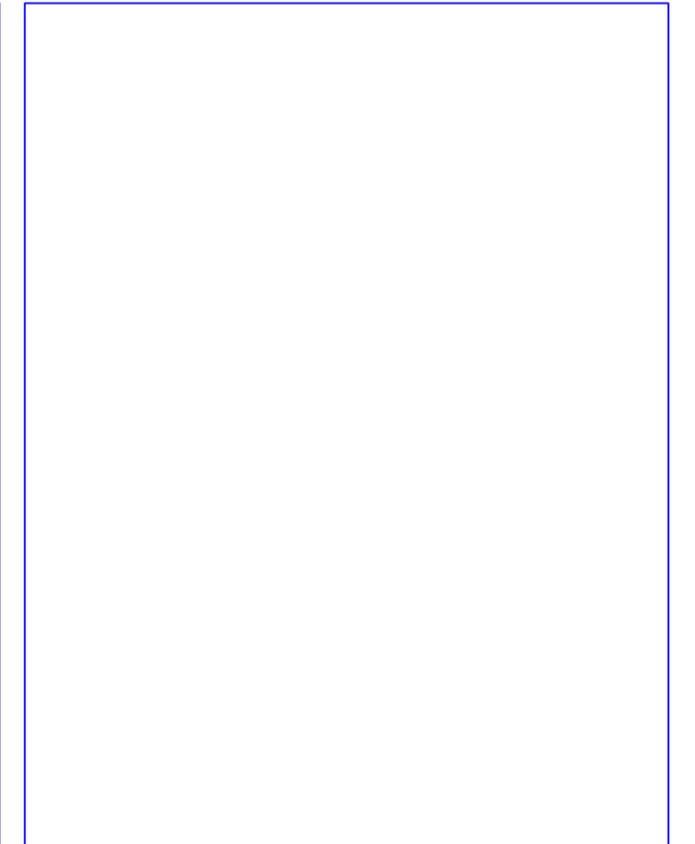
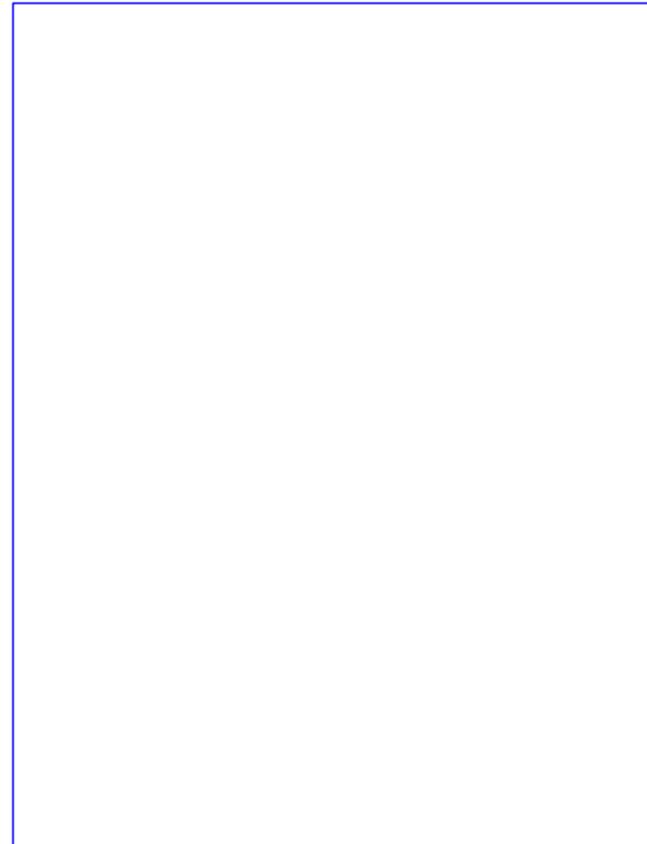
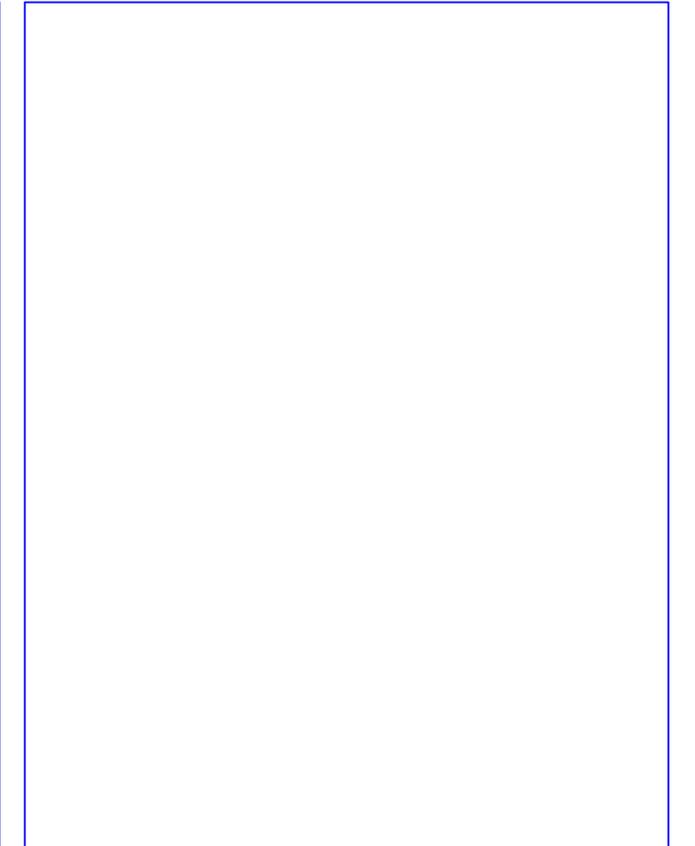
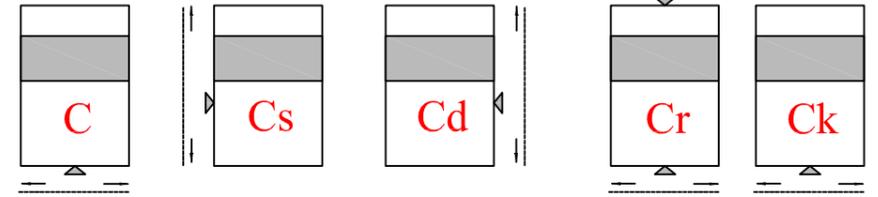
C b8

accrescimento per giustapposizione in profondità e posteriore e raddoppio in altezza



C b9

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



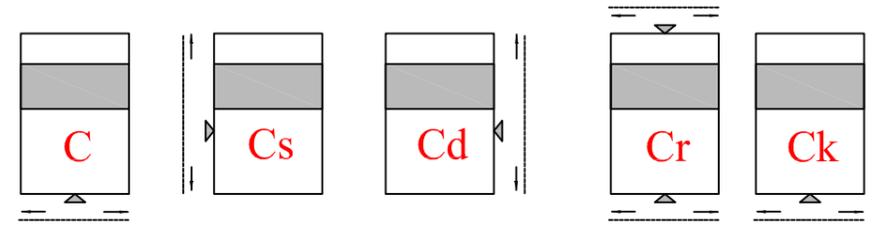
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE DOPPIA: TIPO "C"

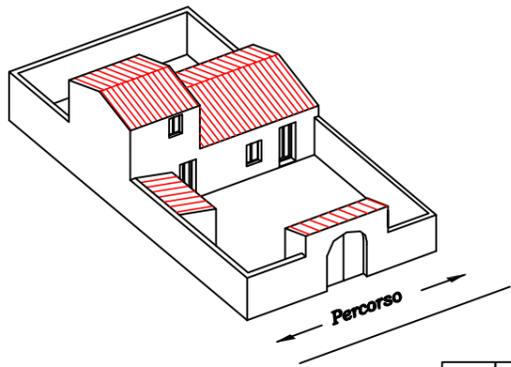
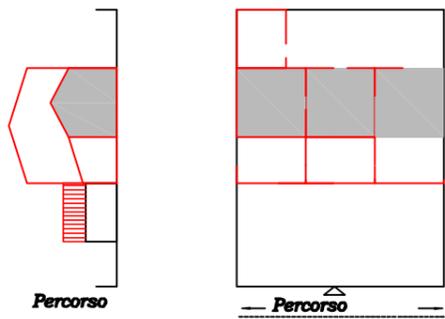
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI MEDIE (b), tre-quattro cellule in larghezza

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE

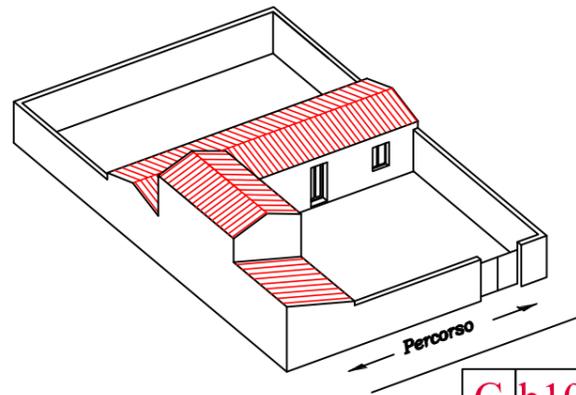
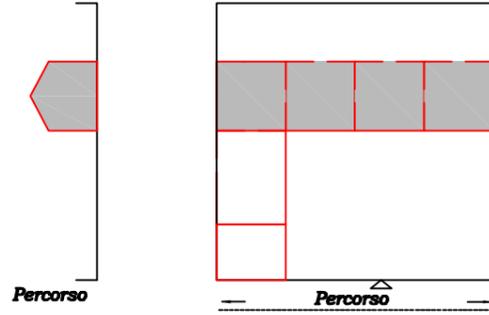


sviluppo parziale in altezza e sviluppo in profondità



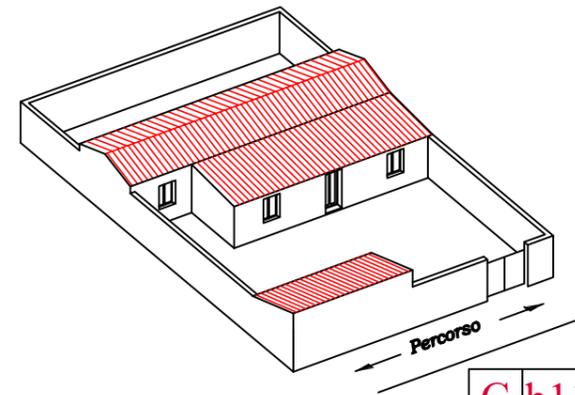
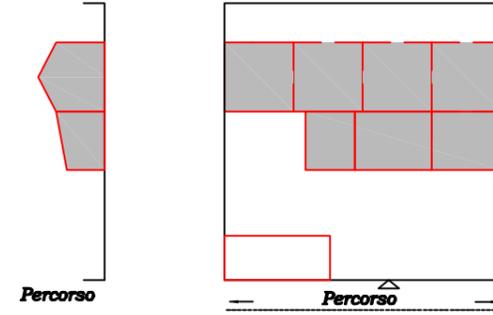
C b9

tre cellule in larghezza  
con giustapposizione perpendicolare



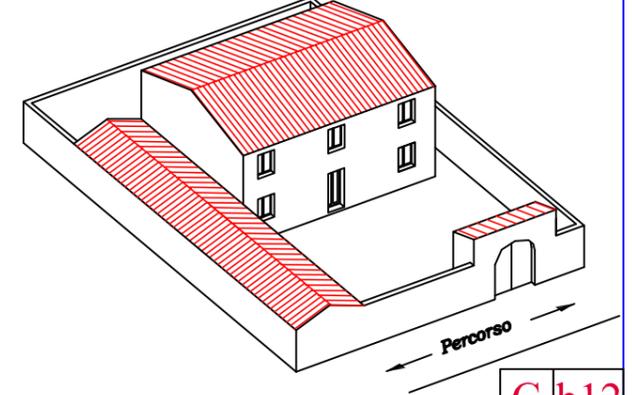
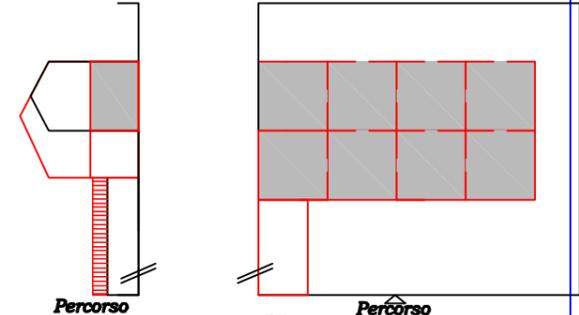
C b10

quattro cellule in larghezza  
con giustapposizione parziale anteriore e sul confine



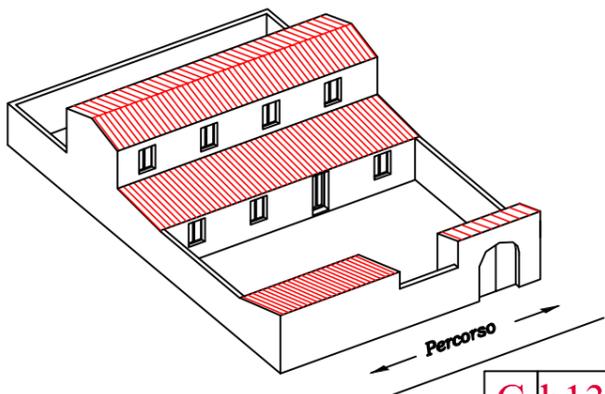
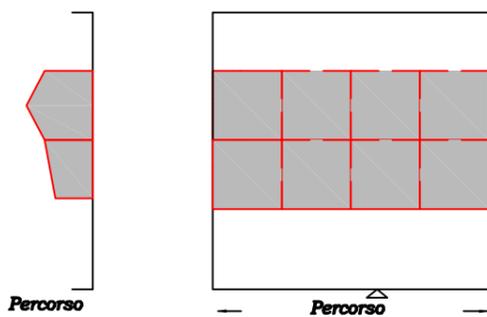
C b11

quattro cellule in larghezza con giustapposizione  
totale e sopraelevazione parziale, senza loggiato



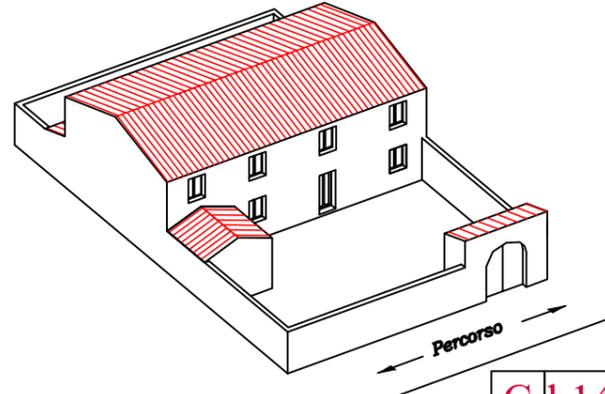
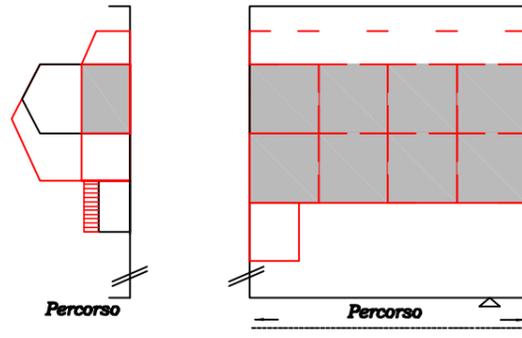
C b12

quattro cellule in larghezza con giustapposizione  
totale e sopraelevazione parziale, con o senza  
giustapposizioni



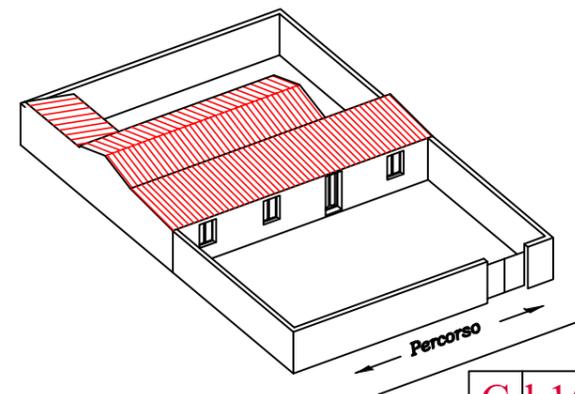
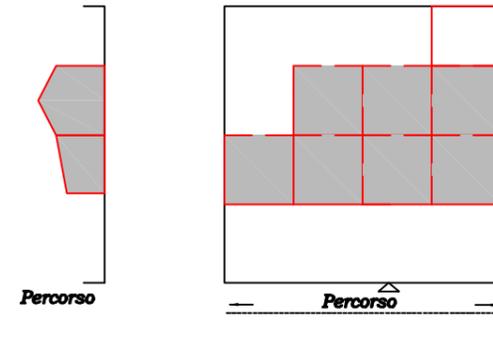
C b13

quattro cellule in larghezza con giustapposizione  
totale e sopraelevazione totale, con loggiato



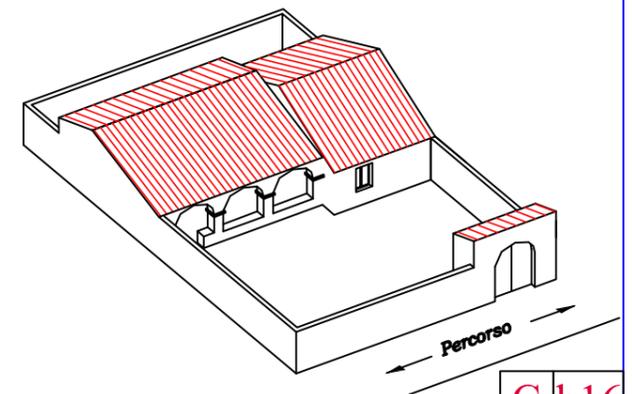
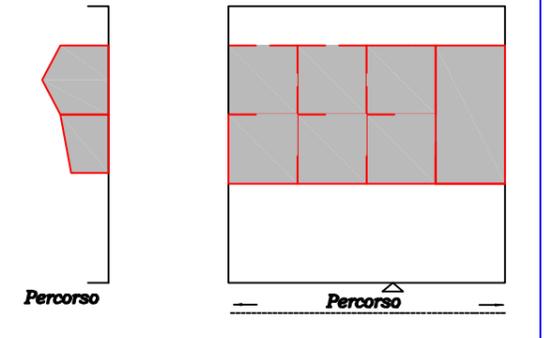
C b14

quattro cellule in larghezza  
con giustapposizione parziale posteriore



C b15

tre cellule in larghezza con giustapposizione



C b16

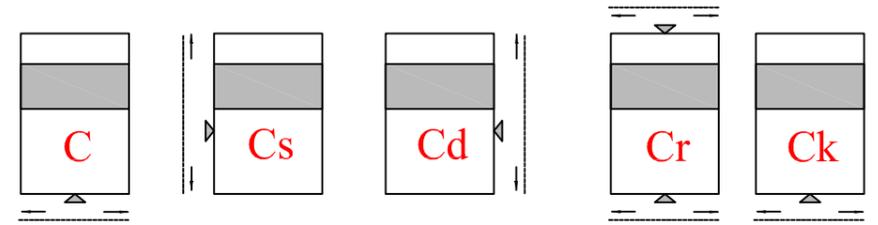
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE DOPPIA: TIPO "C"

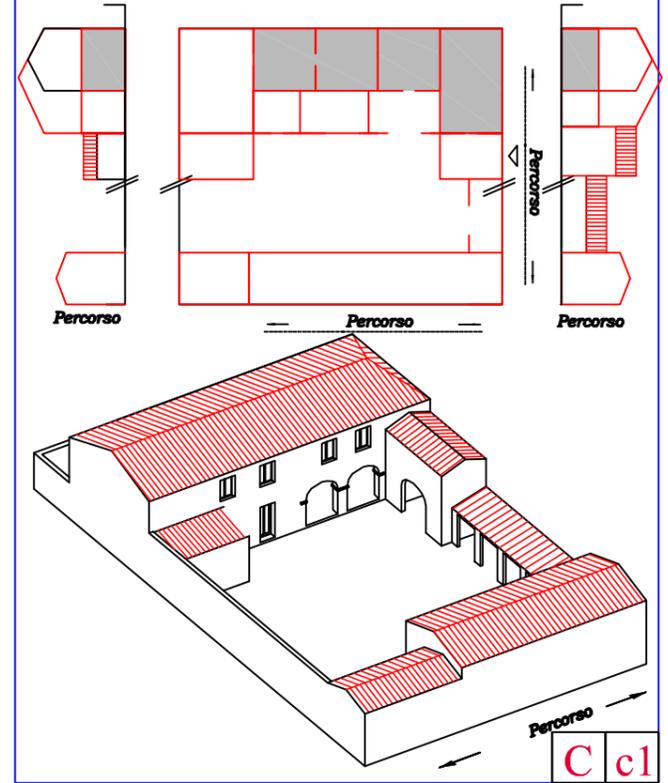
PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI GRANDI (c), quattro o più cellule in larghezza

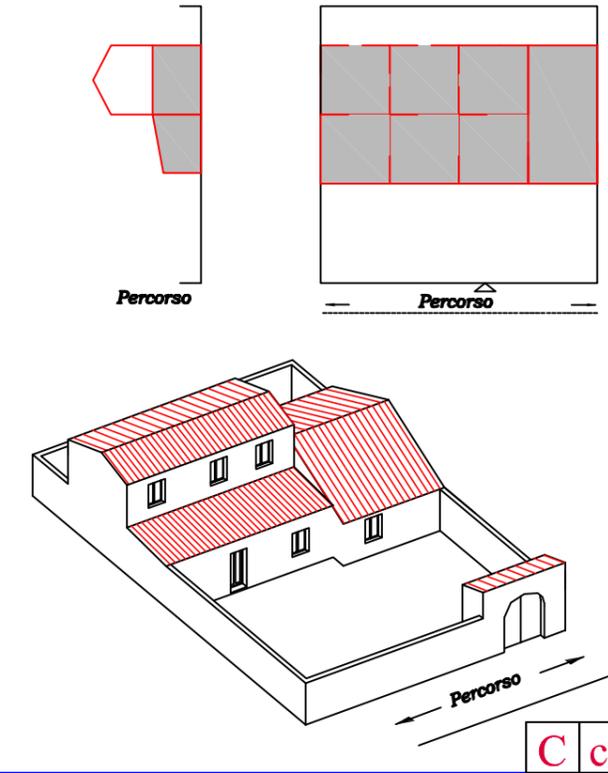
SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



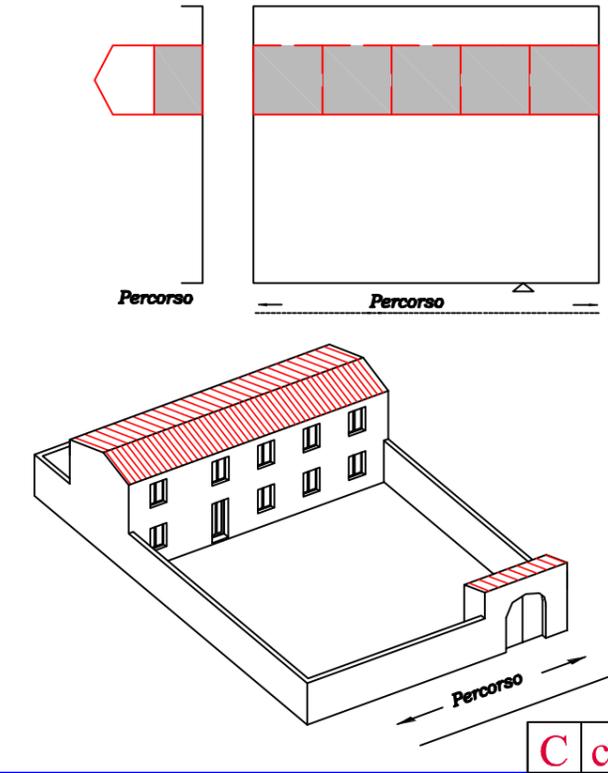
sviluppo in altezza, raddoppio sul portico e giustapposizione in profondità e lungo il perimetro della corte



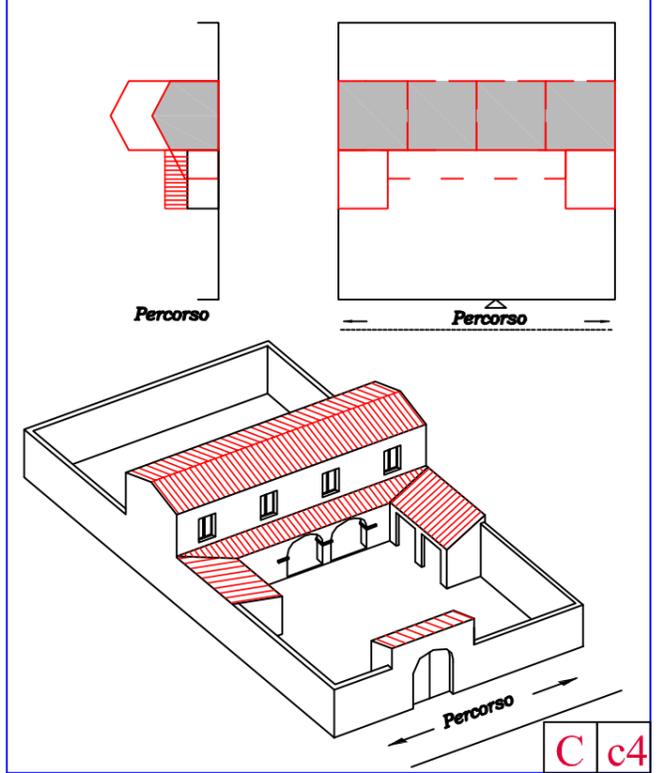
quattro o più cellule in larghezza con giustapposizione e sopraelevazione parziale



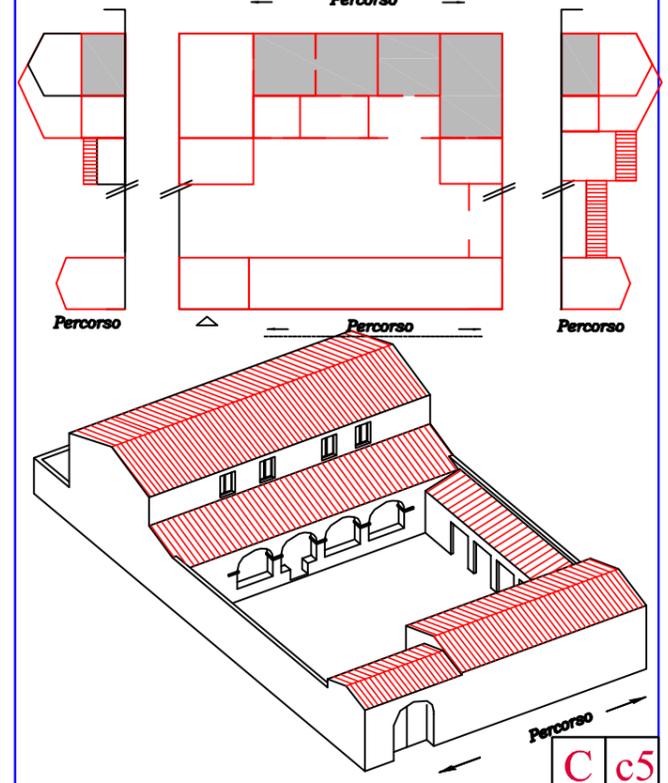
quattro o più cellule in larghezza con giustapposizione e sopraelevazione parziale



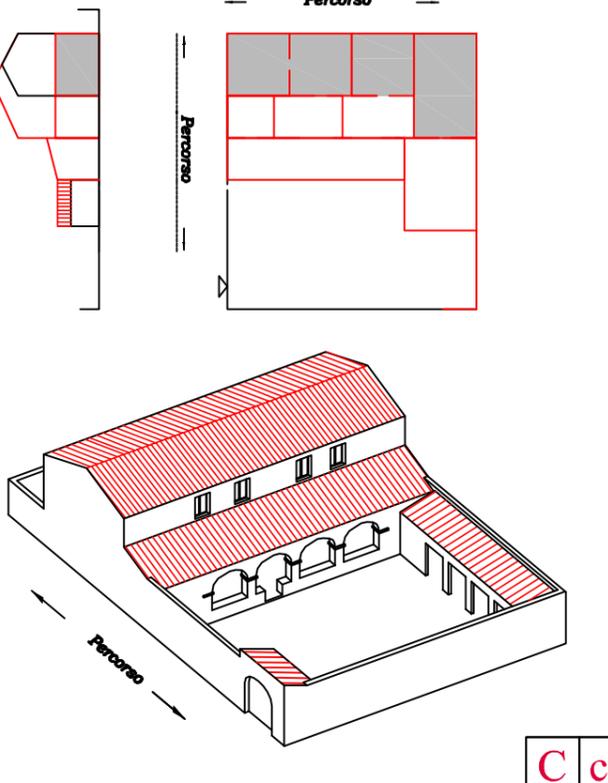
accrescimento per giustapposizione in profondità e frontale e raddoppio in altezza



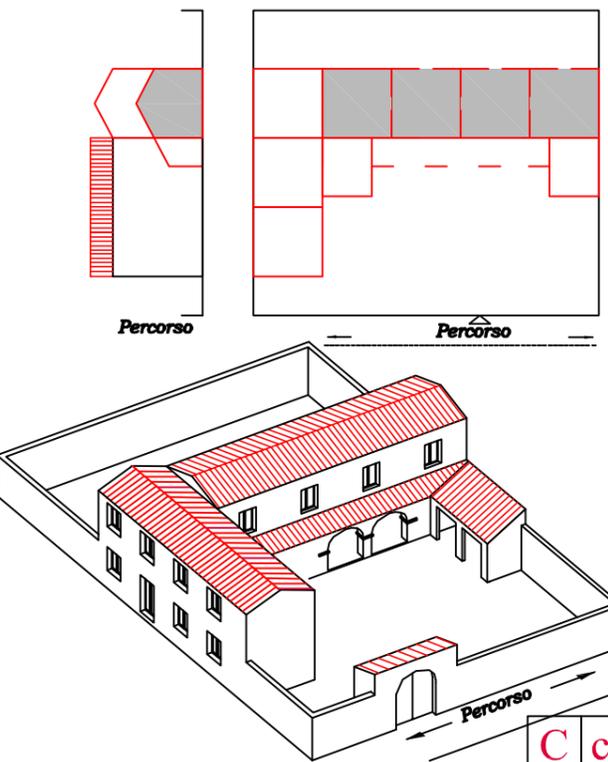
sviluppo in altezza, raddoppio e giustapposizione in profondità e lungo il perimetro della corte



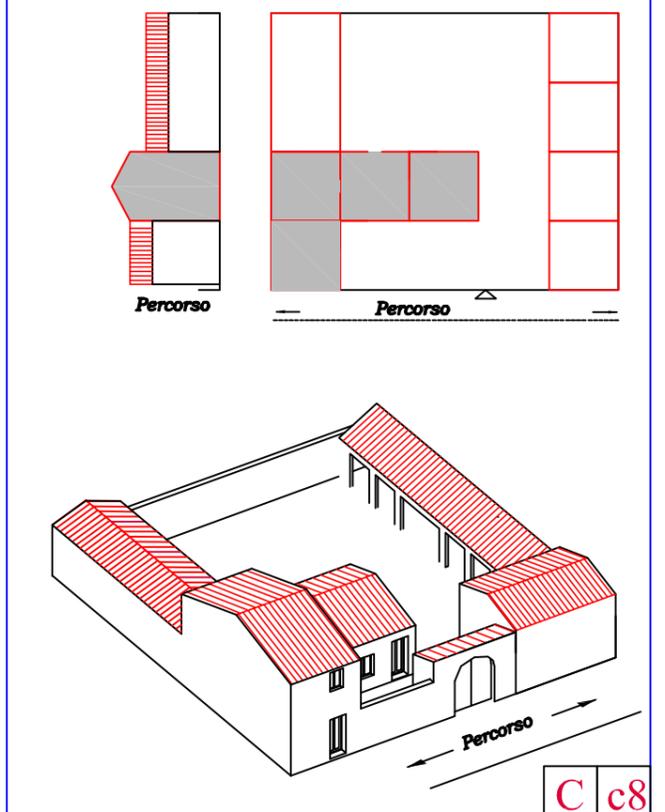
sviluppo in altezza, raddoppio e giustapposizione in profondità e lungo il perimetro della corte



accrescimento per giustapposizione in profondità e frontale e raddoppio in altezza realizzazione Palatthu su strada



sviluppo in altezza e sviluppo in profondità



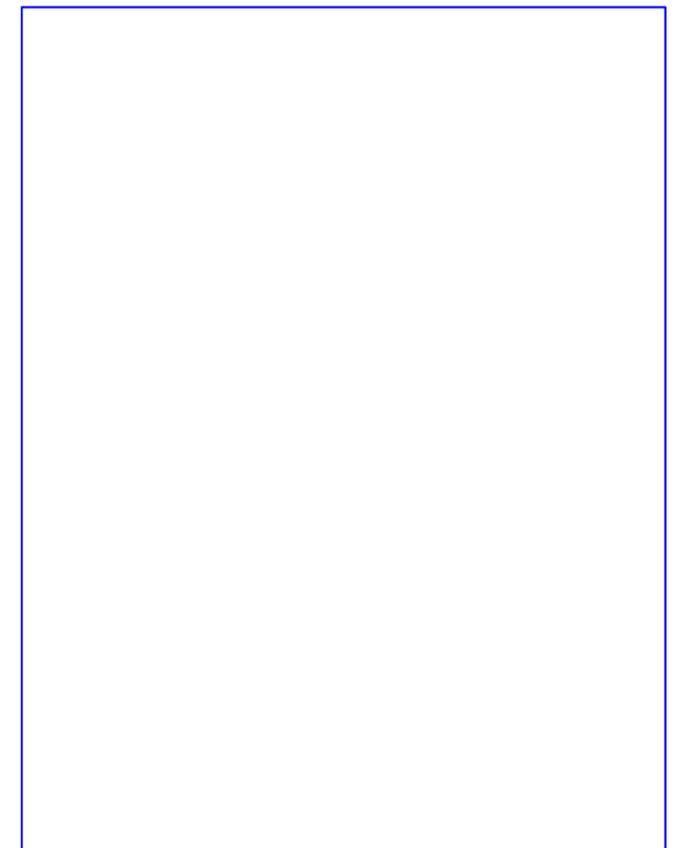
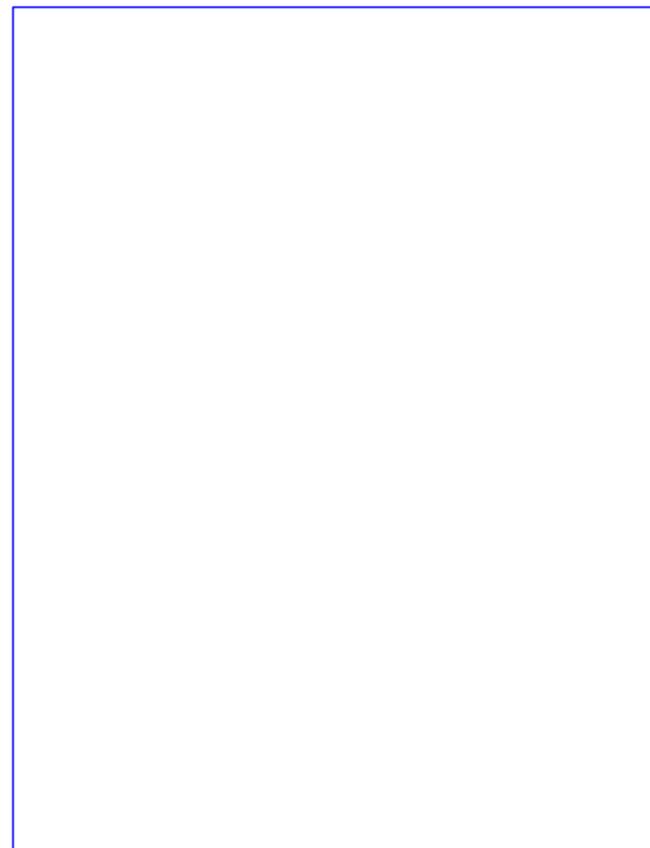
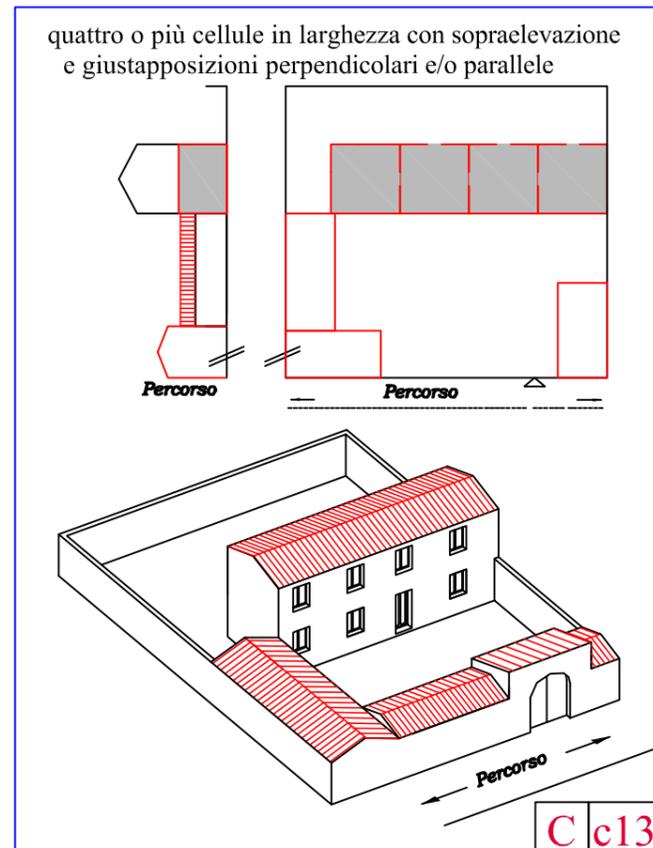
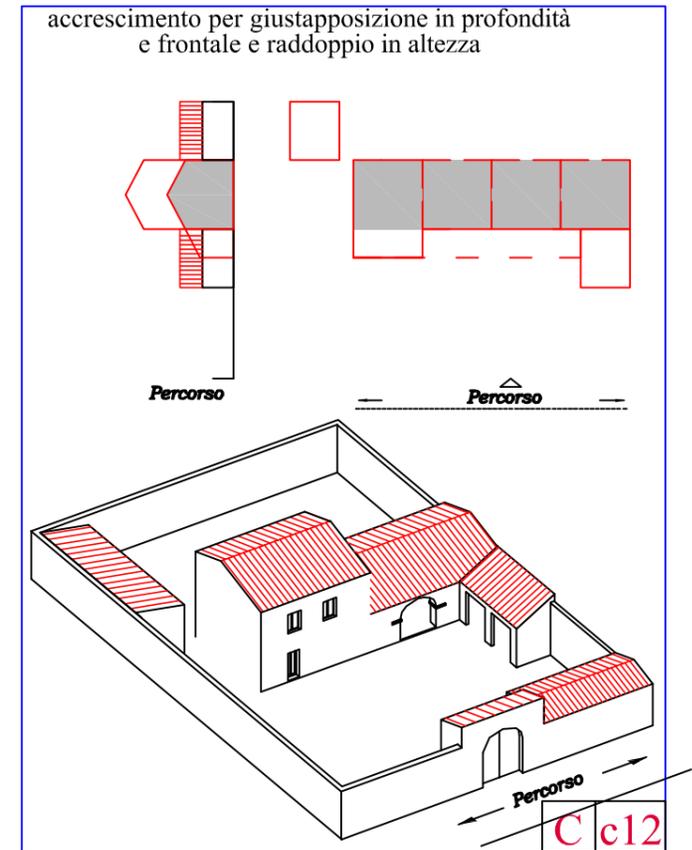
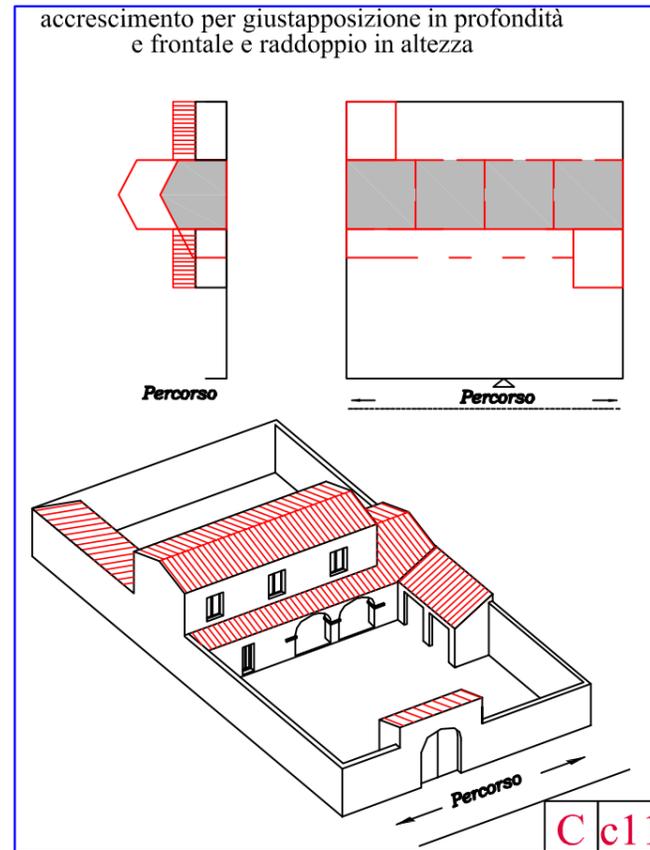
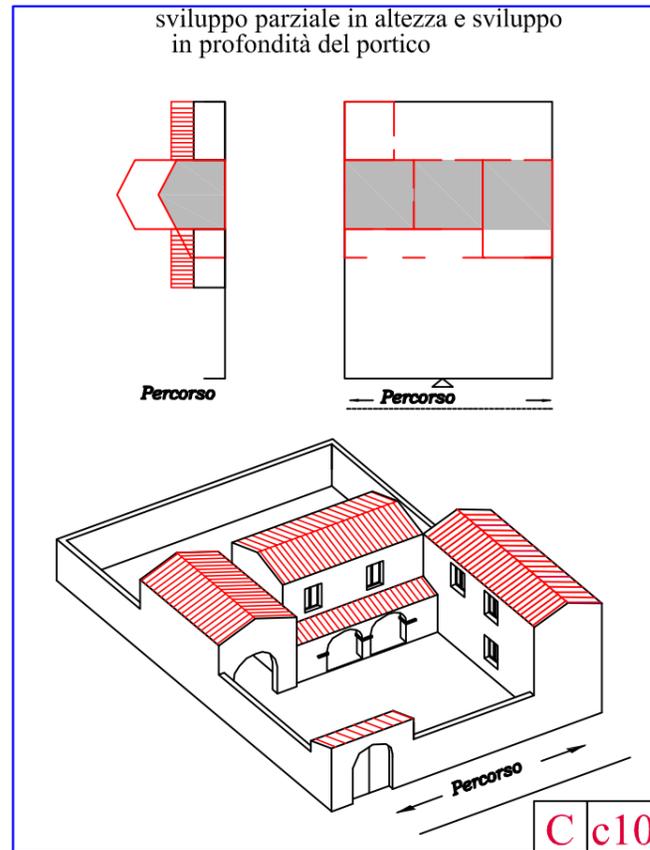
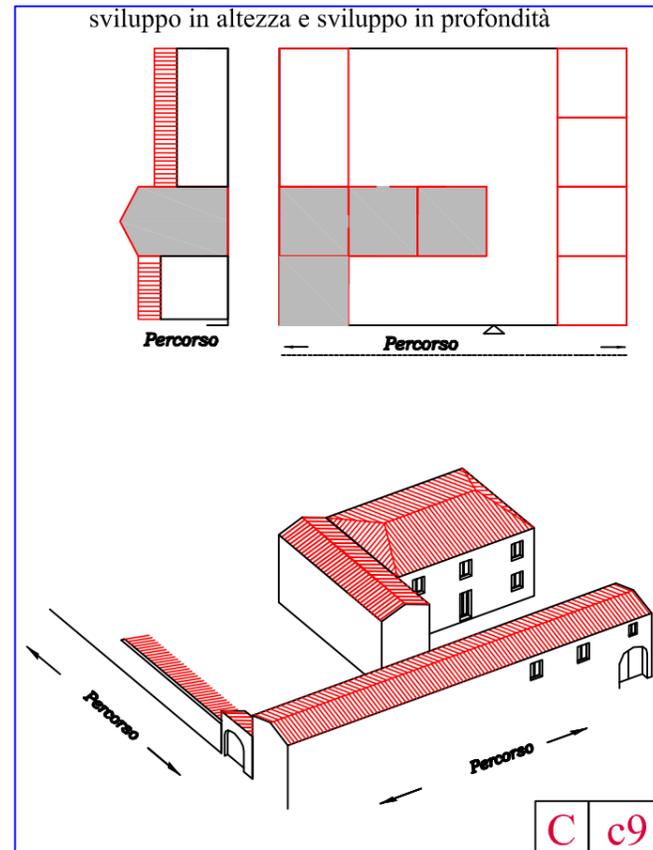
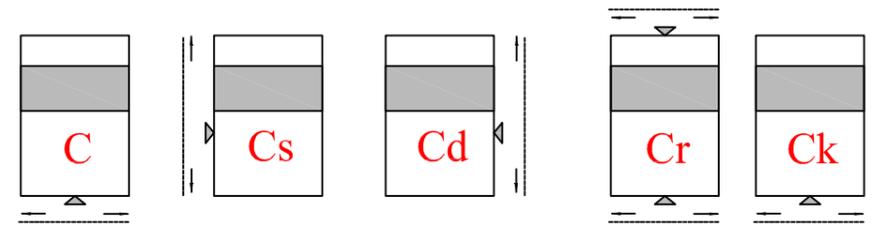
# ABACO TIPOLOGICO

CASA A CORTE DOPPIA: TIPO "C"

PROCESSO DI SVILUPPO STORICO: ACCRESCIMENTI E VARIANTI

CORTI GRANDI, superficie tra i 500 e i 1500 mq

SCHEMA BASE  
E VARIANTI SINCRONICHE



**D. Appendice: Gli Abachi tipologici dei Manuali del Restauro della Regione Autonoma della Sardegna**

1. Abaco di sintesi dei tipi edilizi di base sul territorio regionale

corte antistante	Due cellule in profondità e sviluppo in altezza su un livello	Due cellule in larghezza su due livelli, con loggiato e aggiunte	Tre o più cellule in larghezza, su due livelli, con loggiato
corte doppia	Due cellule in larghezza con loggiato sul fronte, su un livello	Tre cellule in larghezza su due livelli, con loggiato sul fronte e raddoppio sul retro	Tre cellule in larghezza, con loggiato inglobato nel corpo di fabbrica, su due livelli
corte retrostante	Due cellule sul fronte strada raddoppiate in profondità su un livello	Tre cellule sul fronte strada raddoppiate in profondità su un livello	Tre cellule sul fronte strada raddoppiate in profondità su due livelli
impianti elementari	Due cellule in profondità su due livelli	Due cellule sul fronte strada su due livelli	Due cellule in larghezza su due livelli e corpo aggiunto in linea
sviluppo in altezza	Due cellule in profondità su due o più livelli	Due cellule sul fronte strada su due o più livelli	Tre o più cellule sul fronte strada su due o più livelli

CASE A CORTE DELLE AREE DI PIANURA E COLLINA

CASE A CELLULE DELLE AREE DI ALTOPIANO E MONTAGNA

Abaco di sintesi dei tipi edilizi di base sul territorio regionale

## 2. Abaco dei tipi edilizi a corte doppia e antistante

I PAESI DELLA TERRA CRUDA

### Abaco dei tipi edilizi a corte doppia e antistante

**Aa-1** Bicellula in profondità su un livello  
1 2 3 4

**Aa-2** Bicellula in profondità su due livelli  
1 2 3 4

**Aa-3** Bicellula in profondità su due livelli, con loggiato  
1 2 3 4

**Aa-4** Bicellula in larghezza su un livello, con loggiato  
1 2 3 4

**Aa-5** Bicellula in larghezza su due livelli  
1 2 3 4

**Aa-6** Bicellula in larghezza su due livelli, con loggiato  
1 2 3 4

**Aa-7** Bicellula in larghezza su due livelli, con aggiunta laterale  
1 2 3 4

**Aa-8** Bicellula in larghezza e in profondità su due livelli  
1 2 3 4

**Aa-9** Bicellula in larghezza su due livelli, con loggiato e aggiunta  
1 2 3 4

a - impianti planimetrici di base a due cellule

**Ab-1** Tre o più cellule in larghezza su un livello, con loggiato  
1 2 3 4

**Ab-2** Tre cellule in larghezza su due livelli  
1 2 3 4

**Ab-3** Tre cellule in larghezza su due livelli, con aggiunta sul retro e loggiato  
1 2 3 4

**Ab-4** Tre o più cellule in larghezza su due livelli, con aggiunta sul loggiato e sul retro  
1 2 3 4

**Ab-5** Tre o più cellule in larghezza su due livelli, con loggiato inglobato  
1 2 3 4

**Ab-6** Tre o più cellule in larghezza e in profondità su due livelli, con loggiato giustapposto  
1 2 3 4

b - impianti planimetrici di base a tre o più cellule

ATA 1

### 3. Abaco dei tipi edilizi a corte retrostante

I PAESI DELLA TERRA CRUDA\_

**Abaco dei tipi edilizi a corte retrostante**

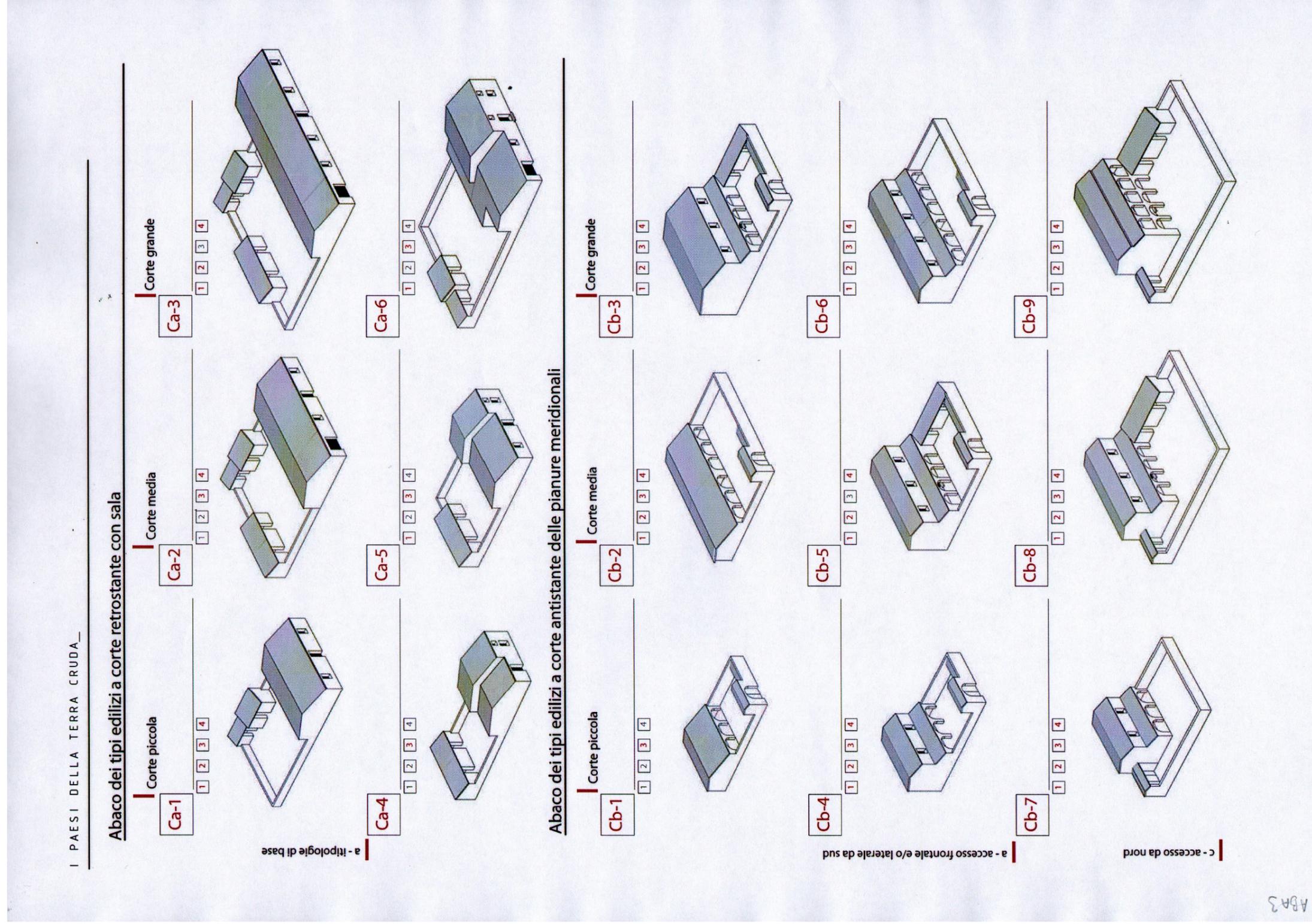
**a - impianti planimetrici di base a due cellule**

<b>Ba-1</b> Bicellula in profondità su un livello 1 2 3 4	<b>Ba-2</b> Bicellula in profondità su due livelli 1 2 3 4	<b>Ba-3</b> Bicellula in larghezza su due livelli, con passo carraiio laterale 1 2 3 4
<b>Ba-4</b> Bicellula in larghezza e in profondità su un livello, con "sala" 1 2 3 4	<b>Ba-5</b> Bicellula in larghezza e in profondità su due livelli 1 2 3 4	<b>Ba-6</b> Bicellula in larghezza e in profondità su due livelli, con passo carraiio laterale 1 2 3 4
<b>Bb-1</b> Tre cellule in larghezza e in profondità su un livello, con "sala" 1 2 3 4	<b>Bb-2</b> Tre cellule in larghezza su due livelli 1 2 3 4	<b>Bb-3</b> Tre cellule in larghezza su due livelli, con passo carraiio laterale 1 2 3 4
<b>Bb-4</b> Tre cellule in larghezza su due livelli, con passo carraiio inglobato 1 2 3 4	<b>Bb-5</b> Tre cellule in larghezza e in profondità su due livelli, con passo carraiio laterale 1 2 3 4	<b>Bb-6</b> Tre cellule in larghezza su due livelli, con aggiunte in profondità 1 2 3 4
<b>Bb-7</b> Palazetto con tre o più cellule in larghezza su due livelli, con passo carraiio inglobato 1 2 3 4	<b>Bb-8</b> Palazetto in larghezza e in profondità su due livelli, con passo carraiio laterale 1 2 3 4	<b>Bb-9</b> Palazetto con tre o più cellule in larghezza e in profondità su due livelli, con passo carraiio inglobato 1 2 3 4

**b - impianti planimetrici di base a tre o più cellule**

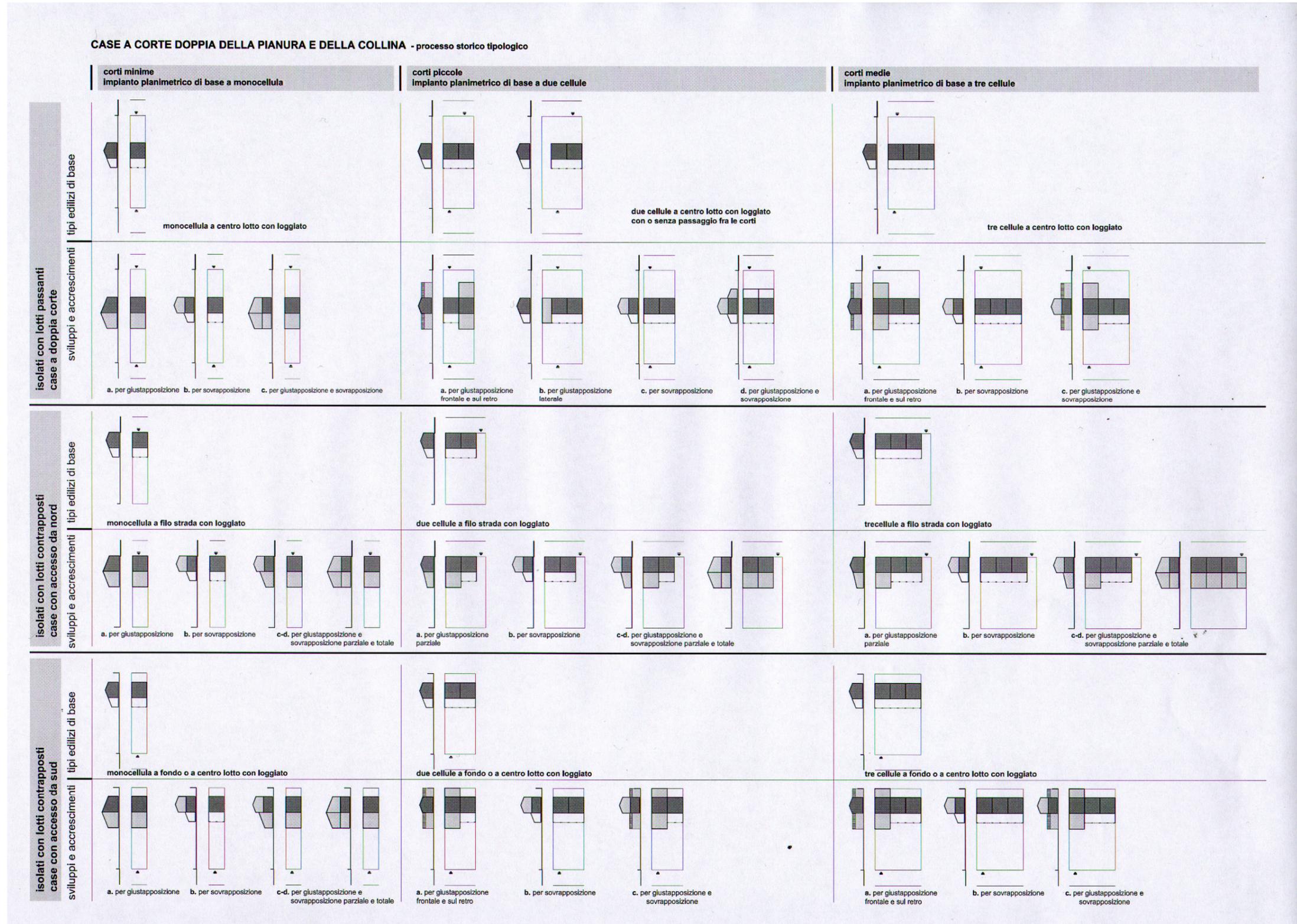
AR2

## 4. Abaco dei tipi edilizi a corte retrostante con sala



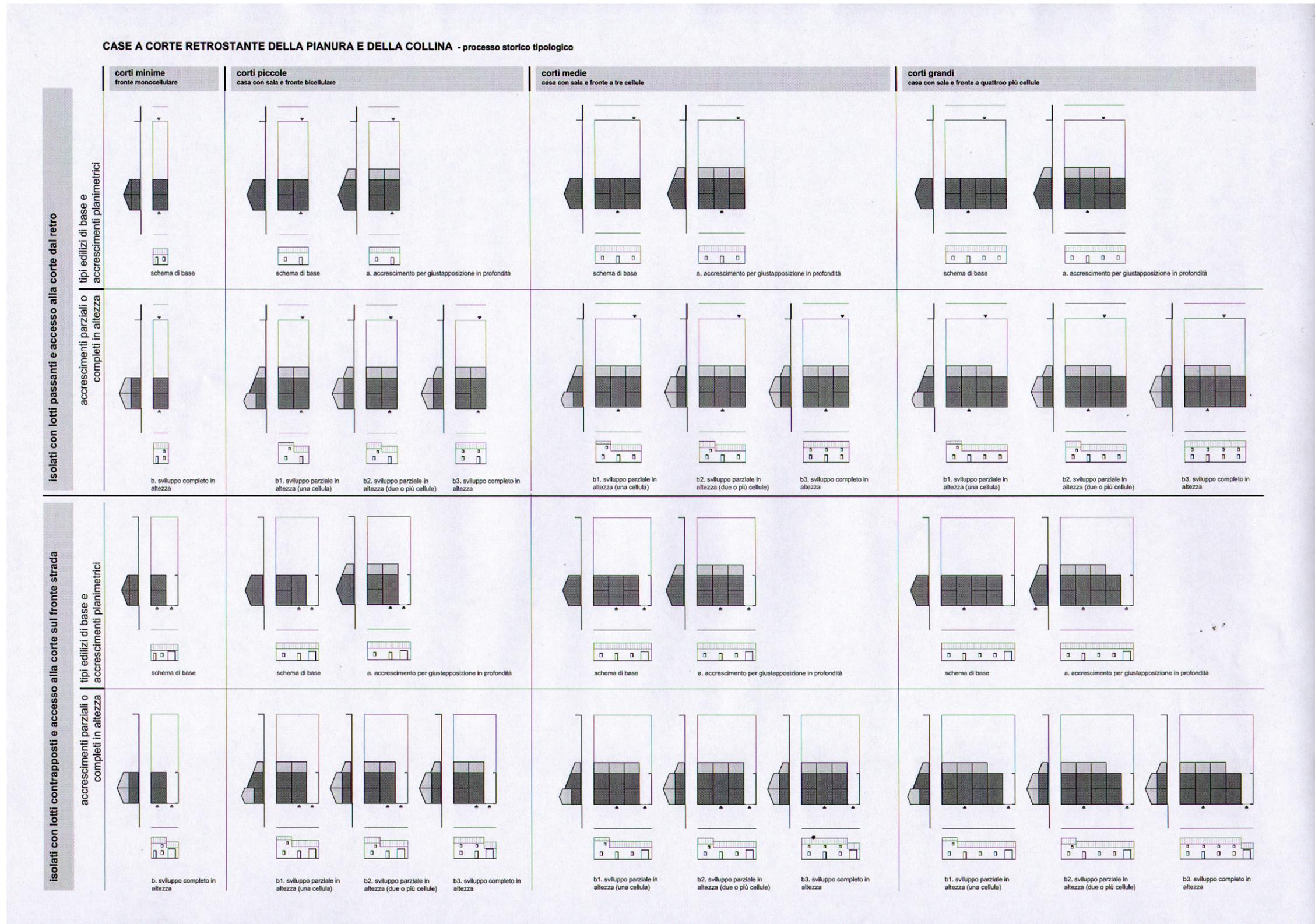
1. Case a corte doppia

Processi storico tipologici



2. Case a corte retrostante

Processi storico tipologici



3. Case a corte antistante

Processi storico tipologici

